

2023年暑期活动安全教育 学校安全教育 活动方案(通用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地出让合同篇一

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为_____大写，甲方同意在_____年_____月_____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原

因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式____份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执____份。

土地出让合同篇二

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____号厂房_____层，厂房
建筑面积_____平方米，并配套场地_____
平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等

法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方： 乙方：

代表（签名盖章）： 代表（签名盖章）：

1电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：

土地出让合同篇三

出卖人□xxx□以下简称甲方）

买受人□xxx□以下简称乙方）

保证人□xxx□以下简称为丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人xxx□xxx之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于xx市x区xx路x号xx工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币xxxx元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币xxxx元整。

（三）发电机议价为人民币xx元整。

（四）厂内水电设施工费补贴金议定为人民币xx元整。共计价金人民币x万x仟x佰x拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及xx政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，

或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自xxxx年x月x日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本买卖契约订立日起，不得借用xx厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二) 本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下□xxx

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方□□xxx印

买方（乙方□□xxx印

保证人（丙方□□xxx印

xxxx年x月x日

土地出让合同篇四

买方:(以下简称甲方)

卖方:(以下简称乙方)

一、产品名称、型号、数量、金额

二、质量、质保要求:按照技术要求及行业标准执行;卖方无条件保证买受人交货后最终用户验收合格后，使用一年内无任何缺陷。

三、交货时间、地点、方式:

四、运输方式和费用负担:运输费用(含物流或快递费用)由卖方承担。

五、包装标准:按行业标准包装,保证运输安全,未交付买方之前引起货物损坏,责任由卖方承担;合格证书、保修单、说明书、装箱单、所有配件清单等随机资料随箱附带。

六、检验标准、方法、地点及期限:

七、货款结算方式及期限:

八、违约责任:合同生效后,买卖双方有一方无故终止合同,违约方按合同总额的10%向对方支付违约金;卖方逾期交货或买方逾期付款,违约方按逾期货物(货款)金额的日万分之五向对方支付违约金。

九、解决合同纠纷的方式:双方协商解决,解决不成交由买方所在地人民法院解决。

十、其它:本合同一式两份,双方各执一份;公司盖章到达对方即生效,传真件、电子信函自到达对方时生效。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

20xx年xx月xx日

土地出让合同篇五

出卖方:

购买方:

为了互惠、互利、平等原则,经甲、乙、丙三方反复协商,甲方自愿将本社土地现达成买卖合同如下:

一、甲方将本社土地亩卖给乙方亿有，每亩价额为xx元（大写□xx万元正）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：

南至：

西至：

北至：

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三双自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

乙方

丙方

日期:

土地出让合同篇六

随着城镇化进程的推进,农村土地房屋买卖在现实生活中日趋频繁,那么签订土地房屋买卖合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的土地房屋买卖合同范文,感谢您的阅读。

卖方(以下简称甲方): _____

买方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况:

2、土地使⽤权期限为_____年,自_____年____月____日到_____年____月____日止,实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用:

1、房屋价格0000平方米人民币_____ (大写) (元)

2、土地使⽤税费按国家有关规定由_乙_方支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期:

1、 房屋总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____ (大写) (元)。

(2) 其余房款[_____ (大写) (元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过_____ 不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按房屋和土地总价的5%计;若甲方不协助乙方办理土地、房产二证, 或将土地、房屋抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、 因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 合同终止。

四、 其他规定:

1、 甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

五、 本合同主体及责任:

(甲、乙双方所系法定代表人, 具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋卖方(甲方)： 身份证号码：

委托代理人：

房屋买方(乙方)： 身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将 私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本合同。

一、房屋规格结构：该房屋结构为 ，面积为 ，杂房 ，楼层为楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式：房屋总价 (房屋现成交价)，付款方式：。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

双方经充分协商,就乙方向甲方购买综合楼和使用房屋占用范围内的土地的相关事宜,达成如下协议:

一、购买的标的:

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时,应将该房屋腾空,清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用,并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元,总价款(含房屋占用范围内的土地)为人民币 元。

四、付款方式、期限及交房期:

?第二条:甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整(7000.00元)。

五、甲方的权利和义务:

1、甲方需将该房屋交付给乙方,并保证该房屋上不存在任何抵押

2、向乙方交付综合楼及房屋占用范围内的土地的各种批准文

件、权属凭证；

7、收取本协议所约定的购买款。

六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

2、取得综合楼的所有权和房屋占用范围内的土地的使用权及其各种相关批文、权属凭证；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

土地出让合同篇七

甲方（出售方）： 乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商， 乙方同意将位（ ）村的土地，
卖给甲方（ ）使用， ， 双方达成具体协商如下：

一.： 乙方本着自愿购买甲方土地原则， 购买其土地位于 ，
面积共 平方米， 约 亩。

二： . 期限为 年. 即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三. 土地费按每亩 元计算， 总额为 ，

支付方式为1： 一次性： 2： 分期：

四： . 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共
同做出补充规定， 补充协议与本协议具有同等法律效力.

五： 本协议一式贰份， 甲乙双方各执一份， 以上协议在双方
签订之日起生效， 任何一方不得违反， 否则后果由造成方负
责.

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

土地出让合同篇八

买方：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，
合同双方在平等自愿、友好协商的基础上， 一致达成如下协
议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为：沧州市运河区解放路，面积：18467.1平方米(以《国有土地使用证》面积为准)，地号:15-1-1052;图号：4241.20-483.50。

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写：壹仟万元整(小写：10000000元)，买卖双方的实际付款方式如下：

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地出让合同篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方

联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 东邻： 西邻： 南邻： 北邻： _____)，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2. 现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为 平方米(折 亩)系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件2。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元(壹拾伍万元)。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与

本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十. 本协议一式四份，双方各执两份。

十一. 本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：(签章)

全体股东签字：

年 月 日

乙方：

签字：

年 月 日

土地出让合同篇十

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1. 该地块位于 _____，土地面积为_____平方米（折_____亩），宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与甲方

承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门. 办-理. 抵押登记手续, 抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过_____%, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能 取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计_____万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日, 视同终止履行本协议, 并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在挂牌出让过程中, 乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用, 其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定. 办-理. 有关手续。

3. 本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议, 经协商无效时, 提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）： _____

代表： _____

乙方（盖章）： _____

代表： _____

丙方（盖章）： _____

代表： _____

_____年_____月_____日