

# 2023年住宅楼水电维修合同 水电维修合同共(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 住宅楼水电维修合同篇一

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电维修/工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

1. 维修工程的内容及要求： 办公楼所有水电维修/工程
2. 维修施工地点： 办公楼
3. 工期： 起始日期： 年 月 日至终止日期： 年 月 日

### 第二条 材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准，按原订合同工期顺延计时。甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产

品，(甲方应保证所供材料的质量,)供应到现场后，甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料 如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购(必须是合格安全产品)。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格，由甲方确认后乙方再行采购，乙方需保证材料的质量。甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如(未经甲方同意而乙方自行)使用，对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条 关于维修质量及验收的约定

1. 由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2. 工程竣工：乙方应通知甲方验收，甲方在接到通知组织验收，并办理验收手续。

3. 甲方供料者因材料原因影响工程质量者，与乙方无关，且返工需另计费。

#### 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
2. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
3. 负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。
4. 维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
5. 乙方应做好在施工工作过程，禁止闲杂人等进入现场。
6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

##### 1. 工程款付款方式：

##### 2. 乙方承包内容：

1). 现场所有水电维修(不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费)。

2). 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。

3). 水电安全检查，每月一次。

##### 3. 工程结算方式：按实结算(1+2+3)：

1) 维修服务费

2) 代购材料费

3) 安装费

1竣工后, 甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收: 若乙方违约, 则由乙方负责返工至符合要求为止, 或因甲方遗漏或失误原因造成工程不合要求, 则需由甲方负责. 遗漏部分需另外计费.

第七条 纠纷处理方式:

因工程维修质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。 第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误, 经双方确认后顺延。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

## 住宅楼水电维修合同篇二

因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

### 第八条 其他约定

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。
- 2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。
- 3、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

### 相关合同

正式的车辆维修合同书范本【通用版

完整的汽车维修协议书范本【最新版

最新车辆维修合作协议书范本【完整

2022年机动车辆维修协议书范本【通

2022年校园食堂修建协议书范本【通

2022年电脑维护服务协议范本【简

最新电脑维修协议书范本【正式版】

2022年电脑维护协议书范本【简易版

最新房屋维修协议书范本【通用版】

2022年房屋漏水维修协议书范本【简

律师定制《维修行业》

## 住宅楼水电维修合同篇三

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工

作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5. 一学期内“一般”以下等级须小于3次, 否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%, 并有权终止维修合同。

甲方: 乙方:

年 月 日

甲方:

乙方:

本着互相信任的原则, 就甲方的水电维修/工程达成以下协议。

## 第一条 工程概况

1. 维修工程的内容及要求: 办公楼所有水电维修/工程
2. 维修施工地点: 办公楼
3. 工期: 起始日期 年 月 日至终止日期: 年 月 日

## 第二条 材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单, 并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准, 按原订合同工期顺延计时。甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品, (甲方应保证所供材料的质量,) 供应到现场后, 甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料

与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料 如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购(必须是合格安全产品)。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格,由甲方确认后乙方再行采购，乙方需保证材料的质量.甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如(未经甲方同意而乙方自行)使用，对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条 关于维修质量及验收的约定

1. 由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2. 工程竣工：乙方应通知甲方验收，甲方在接到通知组织验收，并办理验收手续。

3. 甲方供料者因材料原因影响工程质量者，与乙方无关，且返工需另计费。

### 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
2. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
3. 负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。
4. 维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
5. 乙方应做好在施工作过程，禁止闲杂人等进入现场。
6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 现场所有水电维修(不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费)。

2). 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。

3). 水电安全检查，每月一次。

3. 工程结算方式：按实结算(1+2+3)：

1) 维修服务费

2) 代购材料费

### 3) 安装费

1竣工后,甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收:若乙方违约,则由乙方负责返工至符合要求为止,或因甲方遗漏或失误原因造成工程不合要求,则需由甲方负责.遗漏部分需另外计费.

#### 第七条 纠纷处理方式:

因工程维修质量双方发生争议时,双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解不成时,可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。 第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。合同签订后施工前,一方如要终止合同,应以书面形式提出,并按合同总价款 10 %支付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,解除本合同。

#### 第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误,经双方确认后顺延。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 住宅楼水电维修合同篇四

水利水电项目也受当地经济发展水平、交通及其他资源市场条件的影响，水电维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方□XXXXXX

乙方□XXX维修队

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

### 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□XX年XX月XX至XX月XX日。

### 二、维修承包费用

全年为XXXX元。

### 三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方可付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

#### 四、付款方式

每半年付款xxx元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

xxx年xx月xx日

甲方： 乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

## 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

## 二、维修承包费用

## 三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新；甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行；否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析；甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5. 一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除

一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四. 寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六. 工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七. 施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

共2页，当前第1页12

## 住宅楼水电维修合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 \_\_\_\_\_材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_\_元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交

又施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。