

环境卫生承包管理办法方案(通用10篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

环境卫生承包管理办法方案篇一

乙方(承包方)：__

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为__，总面积__亩，四至界限为：__。

二、承包期限

乙方承包期限为__年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自20__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应于20__年__月__日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第__种方式计算，乙方应于当年__月__日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于__斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于__斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式。第一年每亩地承包金_元，总承包金_元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增_%。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于_亩。

五、甲方的权利义务

- 1、监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
- 2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 3、按照合同约定收取承包金。
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
- 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 6、依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

- 1、依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
- 2、享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设
- 4、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏

农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、按约定向发包方缴纳承包金。

6、服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1、本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2、不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3、因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1、承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2、乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3、乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金_%的滞纳金；逾期_个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金_元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5、国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1、国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第_项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(签章)：__

乙方(签章)：__

20__年__月__日

环境卫生承包管理办法方案篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商乙方自愿将土地承包给甲方从事柠檬种植，且达成如下协议：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田__亩，土__亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从__年__月__日起到__年__月__日止将土地承包给甲方，共计__年，每年每亩田稻谷__斤，土每年每亩__斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即__年__月__日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

环境卫生承包管理办法方案篇三

广告客户单位(以下简称乙方): _____

甲乙双方本着互惠互利的原则,经友好协商,就墙体广告的制作、发布事宜达成共识,根据《_经济协议法》、《广告法》中有关规定,特制定以下条款:

一、项目内容

甲方于_____年____月____日委托乙方,在_____境内(发布方案详见附件)制作、发布墙体广告。

二、项目价格

1、墙体广告工程量: _____

2、墙体广告制作单价: _____

3、工程总造价: _____(实际结算价格需根据验收合格面积计算)

三、项目要求

乙方须按甲方签字认可的墙体广告样稿执行,由于墙体广告的特殊性,实际墙面制作颜色、效果允许与样稿稍有出入。

四、工程日期

预计为_____年____月____日至_____年____月____日。(因雪、雨、雾等自然因素或政府干涉等双方

无法控制特殊情况以及中途验工、调整等时间除外。由上述原因造成的工期延误，乙方必须书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内予以确认)在施工期间如遇阴雨天气超过_____天，甲方应给予补偿，补偿办法每个施工班组_____元/日。

五、工程变动

若因出现雪、雨、雾等自然因素及政府干涉等双方无法控制特殊情况，使本协议无法履行或无法继续履行，甲方应支付乙方实际已完成的工程金额；若甲方对墙体广告提出改动意见，应书面通知乙方，并经过协商认可支付相应费用。

六、付款方式

协议签订时甲方支付总工程款的_____ %计元，乙方全线开工后凭_____ %施工进度照片再支付总工程款的_____ %计元，完工扫尾阶段验收合格后支付总工程款至_____ % (总价以实际验收面积计算)，投放结束后支付余款。

七、乙方送报企业墙体广告实景照片反馈单(含地址、照片、面积、序号)，甲方收到后即视为该批所报工程已竣工，甲方应向乙方开具收到证明。

八、验收方式

1、乙方应向甲方提供有人物作为高度参照的实景照片，甲方根据乙方提供的实景照片进行面积验收，胶卷及冲洗费用由乙方承担。

2、甲方还可根据需要进行现场抽查，如甲方在抽查中发现某一单块广告实际面积少于乙方提供的结算面积的_____ %，则甲方有权对乙方处以该广告结算价格两倍的罚款。

3、实地考察验收时，乙方必须有工程监理人员陪同，并代表乙方在最终的验收报告上对所抽查的广告质量予以签字确认，抽查所耗出车费用由乙方承担，甲、乙双方验收人员差旅费用自理。

4、验收标准参见协议附件。

九、验收期限

由该工程竣工之日起，不能超过_____天，逾期视为默认验收合格，甲方验收后7日内将约定协议款付给乙方。

十、特别约定

因广告媒体的特殊性：

1、允许总工程量适当增减_____%，最后结算以实际工程面积结算；

2、实际施工路线或区域允许有调整；

3、甲方不得重复验工拖欠工程款；

十一、广告审批手续

广告发布的申请及审批手续由乙方负责，甲方应提供相关合法有效证件(如：营业执照、商标注册证、产品合格证等。发布内容带有特约、唯一、独家、代理等宣传词语，以及获奖荣誉、注册商标、专利证号等广告内容，均需出具相关证明。)，因甲方不能及时提供有关证件而引起纠纷或损失由甲方承担。

十二、甲乙双方书面同意的广告投放规划、墙体广告样稿、中途调整方案等书面内容为本协议附件，具有同等法律效力。

十三、投放要求

1. 本次投放的广告期是1年，必须确保1年内在正常自然天气条件下不褪色。
2. 本次投放的墙体广告要求在高速公路路口、国道、省道两侧的显著位置。
3. 为甲方制作的墙体广告的面积规格要求：甲方原则上规定单块广告的面积在30~60平方米内；当乙方遇到位置、效果俱佳的超过_____平米的广告制作资源，必须征求甲方的同意后方可施工制作。
4. 乙方应确保投放的所有广告符合国家和地方有关法规的要求。

十四、售后承诺

- 1、乙方保证发布1年时间，发布期内广告如有褪色，超过_____%，公司将在_____日内进行修复。
- 2、甲方广告如遇被覆盖、墙体拆除等情况，乙方不承担责任。但乙方可以提供相关手续(如墙体广告广审等政府相关批文等)予以配合。
- 4、甲方必须清楚，墙体广告的载体是不确定的，墙体广告的载体有可能被拆除、遮挡、涂刷等。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，涂改无效。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托办理人：_____ 委托办理人：_____

签订地点：_____签订地点：_____

环境卫生承包管理办法方案篇四

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证了工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方须共同遵照执行。

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，这已包在承包范围以内。

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，而其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗

干净，否则每次罚款200元。

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因而延误其它班组施工进度。

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，乙负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□ 乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，且不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，而违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，且发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，如果甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可再协商签订补充协议。

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期：

环境卫生承包管理办法方案篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订土地承包合同如下：

一、甲方将位于和政县 镇(乡) 村 社个人承包土地，面积 亩农用耕地承包给乙方做苗木种植使用。

二. 乙方应维持土地的农业用途，不得建设永久性建筑，不得给承包地造成永久性损害。

三、土地的承包经营期限为 年。合同到期后若苗木未出完，合同自然延续，有关租金等问题甲乙双方协商解决。

四、该土地的承包金为每亩每年现金 元，大写 。承包金每年公历十月一日至七日，在七个工作日内，按所租地亩数计算一次性付清。

五、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得随意变更或者

解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则给乙方造成的经济损失，均有甲方承担。

六、承包期内，乙方按照自己对土地的需求可以提前将承包地交回甲方。若在春耕结束后交地时，乙方付清当年土地承包费。甲方不能以各种理由拒收承包地。乙方挖完承包地苗木后付清地租，合同自然终止。

七、违约责任：按《合同法》相关规定执行。

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。本合同经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

环境卫生承包管理办法方案篇六

乙方：_____

为加强校园环境管理，改变学校假期无人打扫清洁卫生的局面，确保放假期间学校卫生工作干净、整洁。经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿、共同遵守的原则。特签订xx区xx镇中心学校20xx年寒假校园卫生打扫合同。

xx区xx镇中心学校。

- 1、校园内所有硬化地面（含运动场）卫生打扫；
- 2、科技楼、教学楼、综合楼、学生宿舍及食堂四周水沟的清

扫；

3、学生宿舍底楼公厕的清理、冲洗。

20xx年1月18日——20xx年2月13日。

贰仟壹佰元整（元）。

合同期满，在学校值班人员的日常检查和两城同创工作人员的检查中，没被通报，视为合格。由乙方提供正规的有效发票，甲方一次性支付给乙方。

- 1、甲方向乙方提供校园清洁卫生的所有工具；
- 2、甲方负责指导乙方打扫的区域、标准；
- 3、乙方如有失职现象且不服从管理，甲方有权扣发劳动报酬；
- 4、开学后甲方及时与乙方结算清劳动报酬。

1、严格遵守学校安全卫生管理制度及国家相关法律法规。

2、厕所每天至少清洗一次，确保无污迹，池内、地面无杂物；

3、保证应打扫区域每天清扫一次，确保地面无杂物、垃圾，确保全天整洁。

4、排水沟2—3天冲洗一次，确保污水畅通不堵塞；

5、校门口香樟树及柳树下，保证每天清扫2—3次，保证整齐美观；

1、校园地面时刻接受甲方检查，检查中发现乙方未及时清理，一次扣20元；

2、厕所清洗每天一次，甲方检查中发现乙方未及时清理，一次扣20元；

3、发现排水沟一周未冲洗，一次扣20元。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日生效。

甲方（盖章）：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

环境卫生承包管理办法方案篇七

甲方代表： 身份证号：（以下简称甲方）

乙方代表： 身份证号：（以下简称乙方）

兹有永川区何埂镇转角店村唐世全联合建房工程。现经甲、乙双方协商，本着自愿、平等、互利的情况下签定本协议，现甲方将本工程第 层， 户型 平方米左右包分摊面积在内，建房土建工程承包给乙方承建，乙方以包工包料、包机械、包安全和直至全部土建工程完工为止，并保修完工后一年为保修期(房屋交给甲方后，甲方不得改变房屋结构，改变一切责任由甲方负责)

一、 工程必须做的项目

本工程为清水房，砖混结构、平基础、挖井倒桩和余泥运输、回填、化粪池挖井， 做好和所有排污管安装，防雷设施，屋面防水卷材，阳台不锈钢栏杆和公共楼梯间栏杆、涂料、楼梯间大门、梯间窗防护栏、天面小门、水电气装好表、部分

外墙帖砖、周边散水、出楼层找平与室内挂白外、土建全部做好。(其他未说明部分不包做)

二、 质量方面

质量必须符合合格标准，严格按图施工、钢筋、砌砖、抹灰及现浇件和沙浆标号按图纸要求，现浇部分决不能出现蜂窝，并要保养。以上工作操作乙方严格要求施工，如有现出不合格情况，乙方在当天返工重做，并必须服从甲方现场管理人员的安排和管理。(乙方交房给甲方是不合格提前提出乙方应承担责任)。

三、 安全

在施工过程中乙方管理人员必须在现场必须不得随便离开工地，不能有违章作业现象出现。工地应做好安全通道和所有的安全措施，外架，包括施工围墙，做好防火措施，如工地发生安全与质量事故，一切由乙方负责。

四、 单价

按楼房图影面积计算，按每平方米 人民币计算，或按整套元人民币计算。

五、 付款方式：

签本协议时甲方付给乙方工程预付款 元人民币，第二次在付给乙方工程进度款 元人民币，第三次 全部付清本工程工程款，到期末按本协议期限付清工程款，按甲方总欠乙方工程的3%每一天的滞纳金补偿乙方经济损失。过期一个月内不交清工程款或滞纳金给乙方的情况下，乙方有权将甲方房屋转让给他人换回乙方经济损失，甲方之前所交的工程款，乙方扣除甲方所承包给乙方的总工程款的10%违约金后，其他多余部分退还给甲方，甲方不得有异议，并付给乙方违约金，视

为甲方自愿放弃所有产权及权利，放弃的一切产权归乙方无偿所有，乙方可以随意处理产权。

六、 如本协议有未尽事宜双方协商解决，须增加补充协议，具有同等法律效力。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力如签约后乙方不做本工程，赔违约金总承包工程款的10%给甲方，同样如签约后，甲方本工程不给乙方承包工程，甲方也将赔偿给相同的违约金给乙方，签定协议后，甲方未按协议期限付清工程款及滞纳金的情况下，甲方也要付给相同违约金给乙方，希甲、乙双方共同遵守，甲、乙双方签字生效。

八、 补充：

环境卫生承包管理办法方案篇八

甲方：

主要负责人：

乙方：

性别：

户籍所在地：

现居住地：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本劳务合同，双方应当依法遵守劳动合同所列条款。

合同期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

1、根据甲方工作需要，乙方同意从事_____劳务工作，担任_____职务。工作地点位于：_____。

2、工作内容：清扫保洁范围为街道安排的路段、区域环境卫生，完成街道安排的其他工作。

1、街道环卫工人、保洁员必须严格遵守工作纪律，严格按照街道要求准时上下班，严禁顶岗、代岗、替岗、脱岗，严禁在工作期间无故旷工，否则，发现第一次顶岗、代岗、替岗、脱岗、无故旷工扣除当日工资，发现第二次，当矿工半月处理，扣除半月工资，情节严重给予辞退。

2、保洁制度实行“每天至少1次普扫，全天保洁”制度，工作时间为：_____。

3、穿着街道统一发放的环卫工作服和工作帽。

4、工人、保洁员如有生病等特殊情况，在工作时间需要请假，其中试用期限自____年____月____日至____年____月____日请假者，必须提前并以书面形式上报街道或社区，经街道或社区同意方可请假，需请假____天由社区批准，请假____天以上由办事处批准。

5、环卫工人、保洁员无故旷工____天，视为自动辞职，街道将不再雇用，按照合同予以（终止劳务关系）辞退。

环卫工人、保洁员每月劳务补贴为_____元/人。

双方按国家和当地政府（部门）有关规定参加社会保险。甲

方为乙方办理社会保险手续（其中，乙方个人应承担的部分由甲方从其工资中代扣代缴）。

甲方为乙方提供必要的劳务条件，建立健全工作流程，制定工作规范、工作范围和劳务安全卫生等制度。甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全教育。乙方应遵守劳务安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范等；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。甲方根据工作需要，依法制定规章制度并告知乙方。乙方予以遵守，若违反规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

若发生劳动争议，乙方可首先向_____劳动争议调解委员会申请调解；解不成的，可及时向_____劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。

1、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和当地政府（部门）有关规定执行。甲方支付给乙方的病假工资不得低于当地最低工资标准的80%。

2、双方已熟知本合同内容，经双方签字盖章后生效；合同一式____份，双方各执____份，具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决；同内容与国家、当地政府有关规定相悖的，从其规定。

甲方：（签章）

环境卫生承包管理办法方案篇九

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)

乙方(签字)

法定代表人(签字)

年 月 日

环境卫生承包管理办法方案篇十

甲方（出租）：身份证：

乙方（承租）：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即201年月日至201年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20xx年月日

电话：