

最新高中班主任演讲稿分钟 高中班主任 竞聘演讲稿(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

免费租金的租赁合同篇一

乙方：_____

第一条：根据xxx经济合同有关政策规定，经双方协商一致，签订以下项目。

第二条：工程范围：乙方依照设计详图、施工说明书。经甲方同意签证后，依所列项目进行施工。

第三条：工程期限：

(1)乙方应自本合同签字之_____日起备料完毕，甲方亦在此段时限内完善必要的施工场地，乙方应在开进工地_____天完工。

(2)若因甲方追加工程或工程中途有所变变更时，完工日期即应由双方另行协商规定工期顺延。

(3)尚因不可抗力的原因或因其它不能追究乙方之事故，致使工程进度受到影响，应经双方会同至现场查验属实后，酌情延长完工日期。

第四条：付款办法：

(1)签订合同后，乙方材料进场，甲方应付工程总价款的50%作为材料入场费，计人民币：_____元。

(2)工程完成80%左右，甲方应付工程总价款的30%，计人民币：_____元。

(3)尾款20%，计人民币：应于完工验收三日内付清。

(4)若甲方未依约定日期付款，乙方可停工，迫甲方付款后，再行复工，责任由甲方负责。

第五条：工地安全：施工期间，乙方应切实做到安全生产，文明施工，甲方应提供必要的安全施工条件。

第六条：保固期限：本工程自正式验收之日起保固六个月，在保固期内因乙方原因，乙方应负责修复，因不可抗力或其它原因则不在此列。

第七条：本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，以资信用。

第八条：结算方法：工程完工经甲乙双方验收合格后，按实结算(以预算单价)，预算单价以保同订立时实物计算。

第九条：如有发生纠纷，双方协商或到当地法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费租金的租赁合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、井架物料提升机概况

1. 井架物料提升机型号: 规格:

2. 制造厂家: 生产日期:

3. 生产许可证号: 合格证号:

4. 主要技术参数:

5. 一视频二联动:

6. 租赁数量:

7. 安装高度:

二、井架物料提升机使用地点及工程名称: 三、租用的租期: 约定租期暂定为个月,甲方书面通知井架物料提升机可以使用之日起至乙方书面通知退租之日止计算租期,如使用时间超过约定租期,按实际租用时间计算租金。

四、租金和租金交纳期限

1. 租金(月)元/台

2. 支付方式:

五、井架物料提升机进退场与履约保证金

1. 进退场费人民币元/台(包括进退场运输、安装拆卸、顶升附墙、“一视频二联动”的安装、基础地脚螺丝、附墙杆、检测检验、报装报用验收资料等)。

2. 井架物料提升机进退场费用付款：

六、出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，甲方如将出租财产所有权转给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

3. 未经甲方同意，乙方(或委托第三方)不得对井架物料提升机进行拆装，不得转移使用，也不得抵押给第三方。

七、甲方权利和义务

1. 根据乙方提供的建筑资料，编制拆装方案，报乙方和监理审批。提供井架物料提升机的基础资料和图纸，协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合使用说明书的规定要求。

2. 按乙方的要求，于年月日进场安装，按井架物料提升机的各项安全规范要求装拆井架物料提升机和加高附墙，承担井架物料提升机装拆和顶升附墙过程中引发的安全责任。

3. 甲方提供的井架物料提升机是符合国家有关质量及其标准、性能良好的井架物料提升机。承担由于井架物料提升机自身质量问题和安装质量问题而引发的安全责任，并负责井架物料提升机的维修和配件的费用。

4. 出示单位安装资格证(三证)和上岗人员资格证。安装、拆卸前负责当地主管部门办理安装、拆卸备案。安装自检合格后,向起重设备检测机构申报办理检测直到取得合格证。从安装之日起7天内完成井架物料提升机的检测、使用备案等验收手续,向乙方移交该井架物料提升机验收资料。
5. 提供具有操作证的操作人员(以人员调度单为准),负责对操作人员进行安全技术交底,并进行政治、技术、业务教育,遵守工地的规章制度,积极配合乙方的工作安排,做好井架物料提升机日常保养,提供全天候优质服务,承担由于司机操作引起的安全责任。相关记录交乙方备案。
6. 上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的井架物料提升机造成乙方受处罚的,责任由甲方承担。
7. 对提供的井架物料提升机进行定期(每月二次)的安全检查和维修保养,并在次月5日前把上月安全检查和维修保养记录交乙方备案。
8. 井架物料提升机进场前做好维护保养,保证井架物料提升机完好,把相应记录交乙方备案。
9. 负责井架物料提升机在使用中的维修保养,并负责相应配件。井架物料提升机在使用中出现故障,在2小时内派人到位修理,不得以任何理由延修或拒修。
10. 确保井架物料提升机符合“一视频二联动”要求:

免费租金的租赁合同篇三

【身份证号】: _____

买受人: _____

【身份证号】： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有

关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：__省 市 __区

(二) 该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币 _____元(小写)， _____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二) 买受人采取下列方式付款，

(1) 买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币 _____元(小写)， _____元整(大写)。

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一) 该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二) 出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三) 本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四) 出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五) 出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：_____费用
由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

第四条房屋的交付

出卖人应当在 买受人支付全部付款之日 将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第五条房屋交付后的使用

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任 除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

支付应付款之日起__10__日内向出卖人支付违约金，合同继续履行；

(2)1)项中的日期相同)后，出卖人有权解计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起__10__日内退还买受人全部已付款，按照已付款的__3%__利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款__30__%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖

人】和【买受人】各承担50%。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在____自本合同签订之日起壹年____内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____10____日内退还买受人全部已付款，并按照____5%____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之__贰__的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____10____日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的____5%____利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____10____日内向出卖人支付。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起____10____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起__15__日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同及附件共_6_页，一式_两_份，具有同等法律效力，其中出卖人_壹_份；买受人_壹_份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订地点： 签订地点：

免费租金的租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为充分利用甲方物业的地段优势，利用商业与广告形式，达到从外观吸引消费者，从内在获取消费者的目的，根据《xxx合同法》《xxx广告法》等法律、法规的.相关条款，甲乙双方本着平等、自愿的原则，订立本协议：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

乙方独家代理期限为：10年，合同期自20xx年月日至20xx年月日止。

1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。

2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立帐户，广告费收入汇入该帐户，支出需双方汇签。

3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、税费等。

4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。

5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%（收入是指扣除所产生的费用后的纯利润）。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进行结算和分配。

1、乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增设广告位的有关申报手续。

2、乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。

3、乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一

条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。

4、乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。

5、协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。

6、甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。

7、协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

1、在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止（租金以协议期满时该位置的租金标准为准）

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

- 1、国家政策、法令而至协议无法履行的。
- 2、因城市规划等公共利益而至本协议无法履行的。
- 3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

授权代表： 授权代表：

日期： 年月日 日期： 年月日

免费租金的租赁合同篇五

根据《_租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、出租物业

地点：_____面积：_____

2、租金

1) 该房屋每月租金为人民币_____元;大写：_____仟 _____佰 _____元整。

2) 租金每_____个月付一次。具体付款日期：_____前支付，以甲方收到为准。

3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____ %支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4) 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5) 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3、押金

1) 签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4、租期

1) 乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

5、租赁条件

1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

6、其它条件

1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

见证方：_____

签约日期：_____

免费租金的租赁合同篇六

甲方：

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：建湖县太阳城1#、5#商住楼

二、分包工程范围：外墙贴面砖□45x145小墙砖□600x600大墙砖）

三、分包工程期限□20xx年4月20日开工□20xx年5月15日竣工。因乙方工期延误，甲方有权增加工人进场施工，所发生的一切费用在乙方的工程款中扣除，同时每延误一天处500元/天的罚款。

第二条 合同价格与结算

1、本工程合同价格按实际贴面的工作量结算，门窗框边按实际展开面积计算，面砖45x145□600x600按一次性定价分别为29元、元每平方米计算。

2、付款方式，每栋楼贴面结束后预付生活费15000元，工程结束撤场后付总工作量的60%，主体交付验收后付总工作量的95%。余下5%作为保修金一年内付清。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行解决，甲方提供地下车库几间供乙方使用，但乙方必须确保生活卫生与用电安全，否则甲方有权收回乙方的地下车库使用权。

第六条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

第七条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第八条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日