

比赛输了的感受 米比赛心得体会(优秀8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑合同协议篇一

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在*年*月*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑合同协议篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

综合服务楼

乙方负责下列建筑消防设施中的相关消防设施的维修保养、

- 1、火灾自动报警系统；
- 2、消防水系统（自动喷水灭火系统、消火栓系统）；
- 3、防、排烟消防联动系统；
- 4、防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统；
- 5、消防通信和消防广播设施；室外消火栓系统、

依照国家及行业技术标准进行、

详见附件一《消防维修保养方案》、

详见附件二《消防维护保养合同费用表》

- 1、甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合、

- 2、甲方派专人陪同并配合乙方测试及检测的全过程、
- 3、提供上级主管部门的联系方式，以便于沟通和处理相关问题、
- 4、甲方对乙方的工作有监督和指导权、
- 1、乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态、
- 5、每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档、
- 6、如发现隐患及时通知甲方；如发生火情，立即处理火情的同时30分钟内通知甲方、
- 8、对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明、
- 9、配合检测公司按照消防规范要求对消防系统进行消防检测、

1、本合同总价款为人民币大写_____元整（元）、

3、合同期满后，可以续签合同、

1、当甲方不按合同的约定履行责任、义务时，甲方应承担违约责任、

2、当乙方不按合同的约定履行责任、义务时，乙方应承担违约责任、

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

签订日期： _____

签订日期： _____

建筑合同协议篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水

泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑合同协议篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方在位于 建厂房 壹 栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 厂房土建工程及水、电、地面工程等

二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

四、合同价款：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每 元。

五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元；完成全部房屋主体建筑后支付 元；水电工程完工后支付 元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款；甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙

方处理好质量问题后，再全部付清。

六、质量要求：

- 1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。
- 2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。
- 3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。
- 4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

八、工期要求：

因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

九、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑合同协议篇五

工程发包方（简称甲方）：

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

- 1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。
- 2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之内）。
- 3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。
- 4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。
- 5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。
- 6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。
- 7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：

玖拾伍万柒仟陆佰元整)。工程量若有变更,按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后,由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后,甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后,无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

- 1、因乙方原因造成工程承包合同违约,经济损失由乙方负责,甲方原因造成的损失由甲方负责。
- 2、合同签订后,不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除,否则,须赔偿因此造成的一切经济损失。
- 3、甲乙双方发生争议时,可通过协商解决,协商不妥时,可以采取下列方式解决:
 - (1) 向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。
 - (2) 向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

- 1、本合同未尽事宜,双方应及时协商并办理补充合同。
- 2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效,在工程竣工及付清工程款后终止,自行失效。
- 3、本合同一式 四 份,甲乙双方各执 两 份。

甲方：（章） 乙方（章）

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

建筑合同协议篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

总工期： 若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

四、质量标准

工程质量应达到质量等级：

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成

工程总价款(人民币)：

七、付款方式

甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

八、双方的权益和义务

甲方派驻监理工程师或工地负责人： 乙方派驻的项目经理及技术负责人： 甲方工作：

1、在乙方进场施工前，做好现场的“三通一平”工作，施工所需的水、电接至施工现场并免费提供。

2、协调办理工程施工手续，并承担各种规费；

- 3、按照合同约定向乙方支付工程款；
- 4、向乙方提供一定的施工临时用房，约2；
- 5、协调处理乙方施工过程中与土建施工方、当地群众的关系。

乙方的工作：

- 1、按照国家规范和设计施工图进行施工；
- 2、在施工过程中服从甲方的统一安排和管理，做到文明施工；
- 3、对施工过程中由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。
- 4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项

合同生效后，如果一方单方面违约，则按合同总价的5%向另一方支付违约金；已经给另一方造成了损失，则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果，可请工程所在地的仲裁部门调解，或向 人民法院提起诉讼。

十、工程技术要求和参数

1. 工程规模：
2. 结构形式：
3. 材料要求：
4. 其他要求：

十一、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

十二、补充条款

甲方(公章):

乙方(公章):

代表(签字):

代表(签字):

电话:

电话:

签约时间:

建筑合同协议篇七

业 主（以下简称甲方）： 联系电话:

施工队（以下简称乙方）： 联系电话:

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:

一、 工程概况

工程名称: 。

二、工程量、 价格

1、 单价: 元/m²□

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。 十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

XX年 XX年月日

建筑合同协议篇八

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称：_____

施工地点：_____

1、工作内容：_____

2、承包单价：立方米____元计算，堵地下室窗洞口每个____元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每____cm夯实____次，每次夯实____边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等____楼基础回填完毕后，与____楼首付的____%____次支付

____楼基础外围回填自____年____月____日起计算，截止____月____日结束。____楼基础地下室回填自____年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；

协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款_____元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款_____元。

6。、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组_____元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组_____元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

本合同___式___份，甲方___份，乙方___份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

建筑合同协议篇九

供方（乙方）：_____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

第三条 产品包装规格及费用

第四条 验收方法

第五条 货款及费用等付款及结算办法

第六条 交货规定

1. 交货方式：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 交货日期：_____。

4. 运输费：_____。

第七条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值_____ %的罚金。
2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。
3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____ 天与甲方协商。

第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应

协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条 本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执正本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

经办人（签字）：_____ 经办人（签字）：_____

负责人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____

_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

建筑合同协议篇十

发包方□ xx镇xx村四组 xxx (以下简称甲方)

承包方 □ xx镇xx村四组 xxx (以下简称乙方)

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

第一条：工程概况

1、承包方式：包工包料，甲方以每平方米760元承包给乙方建筑。

2、工期：

本工程自 20xx 年 7月 11日开工，于20xx年 11月 20日竣工。

3、合同价款(人民币大写)： 壹拾贰万壹仟陆佰元正
(121, 600.00元)

第二条 甲方工作

2.1、开工前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

2.2、负责保护好周围建筑及装修、设备管线、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.4因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，甲方需按支付乙方误工费。人工每人每天100

元，机械费、脚手架按国家造价标准由支付给乙方由此增加的费用和利润。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方在施工过程中，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或者管理不力造成的事故责任和由此发生的一切费用。乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员进行安全教育和监督。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙

方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水以及不可抗力因素影响，导致停工5小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，工期顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和为质量评定验收标准。

5.2、若由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

(1)固定价格。但是超过承包建筑面积之外和甲方要求不共墙的，甲方应按国家造价标准支付乙方由此增加的费用和应计利润。除此外，本工程不做竣工决算，以双方承包价格为结算依据。

本合同生效后，甲方分3次，按下列约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清：

(1). 建完第一层付工程人工费25000元。

(2). 建完第二层付工程人工费50000元。

(3). 处理完内外墙皮付工程人工费20000元。

(4). 工程结束结付工程余费 26600 元。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程无论甲、乙方负责采购供应的材料、设备应为符

合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1.5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 违约责任

8.1

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的20 %支付滞纳金。

8.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 200元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 100元，作为奖励。

8.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、本合同经甲乙双方签字生效。本合同正本两份，双方各执一份。甲方执1份，乙方执 1份，均具同等效力。

甲方：乙方(盖章)：

鉴证方（盖章）：

20xx年 x月 xx日