

2023年地基工合同 地基买卖合同地基买卖合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

地基工合同篇一

地基买卖在建筑行业越来越常见。那么地基买卖合同是怎么回事呢？以下是本站小编整理的地基买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将尤家茆路排号，两孔地基出售给乙方，共计壹拾伍万元(150000)。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

- 1、 尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、 铁路局的证明原件。
- 3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。

6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

中介人： 身份证号：

20xx年5月10日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲方自愿将其乡镇划拨的建房地基以总额3万元(大写：叁万元整)的价款卖给乙方，乙方用于房屋修建。具体内容如下：

一、房屋及土地概况：该地块位于苍溪县陵江镇胡家梁村四组，左邻：正街 ， 右邻：淹八路 ， 前止街道界线，后止董永伍居住地。

二、双方权责：

1、甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题(括债权债务)全部由甲方负责，与乙方无关。

2、本合同签订时，甲方负责将此土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方无条件配合乙方做好土地相关手续的办理工作(包括土地审批表上的群众签字工作)。

3、甲方负责协调地基开挖过程中的土地纠纷。

4、修建过程中，甲方不得以任何理由和借口阻挠施工的正常进行，否则，造成停工或者拖延工期等损失，全部由甲方负责；如果出现土地或者其他权属纠纷，甲方必须主动出面协调解决，如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。房屋整个建修、出卖、办证过程中，发生与此宗土地相关的问题和矛盾，甲方有义务配合协助乙方做好解释化解工作。

5、该块土地出卖过程中的相关税费全部由乙方负责，与甲方无关，地基开挖及房屋修建过程中的安全都与甲方无关。

6、除上述约定外，以后不管什么情况，甲方都不得再要求乙方支付其它任何费用。

7、自签合同之日起，不论以后房屋任何变迁(包括一切赔偿、补助等)都与甲方无任何关系。

三、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

四、未尽事宜，双方可协商解决。

五、本合同一式两份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。

共2页，当前第1页12

地基工合同篇二

(一)农村宅申请报批时应分为原地翻建和异地新建两种情况分别报送相关材料。

(二)属于原地翻建的，应报送：

(1)农村村民用地申请书；

(2)农村村民建设用地审批表；

(3)户口簿复印件（与原件核对）；

(4)原集体土地使用证书。

(三)属于异地新建的，应报送：

(1)农村村民用地申请书；

(2)农村村民建设用地审批表；

(3)户口簿复印件（与原件核对）；

(4)属于建新交旧的，提交原集体土地使用证，申请人与村委会签定归还旧宅基地合同；

(5)城镇规划区内的农村村民在农民新村内建住宅的，应有县人民政府农民新村批复并提交建设行政主管部门颁发的选址意见书及规划许可证。

地基工合同篇三

合同双方当事人：

根据国家有关法律、法规规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋(使用权、所有权)转让之事达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况。

1、 买受人购买的房屋位于_____。

2、 该房屋【产权登记】建筑面积共_____平方米。

第二条 计价方式与价款。

该房屋房价：按套(单元)计算，该房屋总价款为_____。

第三条 分期付款及付款期限。

第一期：自双方签定本合同壹天内，买受人将第一期款项_____按银行转账方式转账到出卖人指定的广州市农业银行账户里，出卖人银行账户号：××××××××，开户名：×××。

第二期：自出卖人将该房屋清空(固定装修物及两部空调机、窗帘布等保留)，在买受人的见证下一齐到管理处结清该物业已发生的水电费、有线电视费、物业维修基金等费用，并将上述双方所交易物业锁匙移交给买受方，买受人将该房款剩下部份_____按第一期付款方式转账到出卖人广州市农行银行账户里。

第四条 该房屋移交及产权过户

1、 房屋移交 出卖人在本协议签定3天内将该房屋清空后(固定装修物及两部空调机、窗帘布等保留)，结清该物业所发生

的各种费用，并将该房屋物业实体(锁匙)及其房屋内整体配备设施、房屋现有固定家具等全部一齐移交买受人，在买受人付清上述房款后，出卖人不得以任何理由对该房屋占有。

2、产权过户(过名) 出卖人在本合同签定两周内到该房屋开发商等相关部门将该房屋所有名转名成功到买受人名下。转名费由买受人支付。因买受人单方面的原因导致出卖人无法将该房屋所有名成功转到买受人名下的，出卖人不承担任何责任;因出卖人的原因导致无法将该房屋所有名成功转到买受人名下的，买受人有权拒绝支付本合同约定的第二期款项于出卖人，具体交付期一直推迟到出卖人完全理清该房屋转名、公证等手续后，买受人支付第二期款项(无息计款)。

第五条 买受人逾期付款的违约责任。按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过60日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付违约金的100%向出卖人支付违约金。出卖人扣除买受人违约金外，将买受人其它已交款项退回买受人，双方同时解除本合同。

第六条 出卖人逾期交房的违约责任。按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过60日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起3天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的100%向买受人支付违约金。

第七条 出卖人保证转让的该房屋没有任何产权纠纷和债权债务纠纷。因该房屋当前存在或日后发生由出卖人引起的产权纠纷、债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任，出卖人无条件退回买受人所有已交房款，并作人民币叁万元经济赔偿。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条 本合同共三页单面，一式四份，出卖人持贰份，买受人持贰份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

地基工合同篇四

出 卖 人：_____

买 受 人：_____

合同编号：_____

合同双方当事人：

联系电话：_____

买受人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规

定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____。
出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分

配的费用归买方所有。

第四条 付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理证件的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

见证人(签章)：

房屋平面图：

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，

达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅基地转让给乙方(见附：图1)，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币____万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用)；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

地基工合同篇五

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用(长期使用)达成如下协议，由双方共同遵守：

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地作用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻 西邻 南邻 北邻

三、双方责任

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前

甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务，纠纷甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时，所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

4、建房审批手续由甲方负责办理，乙方负责费用。

四、转让价格为人民币 元。（大写： 元整）

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权。单方违约金为120万元整。

未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

签订日期： 签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期：