

离园常规教案中班 中班生活常规教育教案 (优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目承包服务合同篇一

委托方（甲方）：_____

顾问方（乙方）：_____

签定地点：_____省_____市（县）

签定日期：_____年_____月_____日

有效期限：_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就项目的预咨询服务经协商一致，签定本合同。

一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

二、履行期限、地点和方式

本合同自____年____月____日至____年____月____日
在_____（地点）履行。

本合同的履行方式：_____

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交
《预咨询报告》。

三、委托方的协作事项

在合同生效后_____（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

四、技术情报和资料的保密

五、验收、评价方法

六、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬（咨询经费）：_____元。

（二）支付方式（采用以下第_____种方式）：

1. 一次总付：_____元，时间：_____。

2. 分期支付：_____元，时
间：_____；_____元，时间：_____。

3. 其它方
式：_____。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按合同法有关规定，承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

委托方（甲方）：_____

名称（或姓名）（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

联系人（签章）：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

顾问方（乙方）：_____

名称（或姓名）（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

联系人（签章）：_____

住所（通讯地址）：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目承包服务合同篇二

签订日期：_____年_____月_____日

中国_____公司(以下简称“甲方”)为一方，_____国_____公司(以下简称“乙方”)为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

1. 乙方应于_____年_____月内派遣_____名身体健康、能够胜任工作的专家来中国进行_____天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提出咨询报告初稿，

并在离开中国后一个月內提出正式咨询报告一式_____份，报告內容应包括附件一所列內容，并用英文书就。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的時間为_____个日曆日(包括_____个旅途日和_____个周末日)，每周工作六天，每天工作八小时。

4. 专家在中国工作期間应遵守中国的法律和工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下內容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方通知后立即免费补寄。

四、甲方的责任范围：

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为_____美元(大写_____美元整)。

2. 为乙方3名专家提供在中国境内食、宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在中国工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入中国签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

2. 本协议总金额25%，计_____美元，在乙方派出的专家到_____后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过_____银行和_____银行向乙方支付。

a. _____公司北京办事处出具的以甲方为受益人金额为协议总金额25%计_____ (美元) 不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本合同第二号附件)。

b. 商业发票正本一份、复印本五份。

3. 本协议总金额75%，计_____美元在乙方完成技术咨询
服务并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到下列单据，
经审核无误后不迟于_____天通过_____银行
和_____银行向乙方支付。

a. 商业发票正本一式六份。

b. 即期汇票一式两份。

c. 邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

项目承包服务合同篇三

项目经济评价是对工程项目的经济合理性进行计算、分析、论证，并提出结论性意见的全过程。那么项目经济承包合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的项目经济承包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方(甲方):

承接方(乙方):

甲方代表:

为了明确双方责权，确保施工工程按时、保质、保量完成，现达成以下项目经济责任合同，以供双方共同遵守:

一、 发包项目: 双方议定在乙方保质保量、服从甲方管理、能够承担相关责任的条件下。甲方可长期将施工项目发包给乙方，乙方所承接的所有项目均需遵守以下协议。

二、 承包方式: 所有施工工程实行全奖全赔全额经济承包责任制方式。由乙方组成项目施工班组(报甲方备案)。乙方必须全面履行甲方与业主签定的工程施工合同所有条款，并承担由此产生的法律责任。如因擅自更改施工材料或偷工减料所造成的一切后果由乙方自负。

三、 甲方责任:

(1) 协助乙方办理有关本合同项目的施工手续。

(2) 根据需要对乙方工程质量、安全、卫生、进度、财务等工程进行监督、检查。

(3) 甲方如发现乙方有严重违法行为或有损害甲方利益行为

时，甲方有权终止合同，一切责任由乙方承担，并向甲方支付由此造成的一切损失。

四、 乙方责任：

(1) 严格遵守国家法律、法规和甲方制定的有关规章制度，严禁违章操作，如因违章操作所造成的一切触电、摔伤、砸伤等伤亡事故均由乙方自行承担一切经济与法律责任。

(2) 工程发生的所有罚款，地方性收费、材料、工资所发生的债权债务均由乙方承担。

(3) 工程开工前应提交一切施工进度表及技术资料，完成后提交所有验收、客户评议资料。

(4) 整个施工过程做到文明生产、安全施工，妥善处理上下左右邻居关系，因此所产生的一切后果乙方负全责。

(5) 工程完工后，乙方须保证一年质量保修期。

(6) 因乙方施工所造成的漏水、漏电、短路；木作、油漆及其他施工项目的质量事故，均由乙方承担经济赔偿、返修等责任。

五、 结算方式：

(1) 工程提取管理费标准：15~22%，甲方提取的管理费标准按实际签订的施工项目利润高低来确定，确定后签订在项目预算书上，经双方签字生效。

(2) 每项工程装修定额材料、货物等由甲方统一定点采购供给。甲方可按进度发放工程款给乙方，具体发放时间按项目进度与项目合同时间为准。

(3) 质保金留取：每项工程施工完后，由乙方签写质量保证书

给客户，并留写乙方的电话号码。甲方留取工程合同费用的5%为质保金，一年保修期后付给乙方。

六、乙方在施工过程中严格维护甲方形象，及时上报客户提出的相关信息，遇事做到随叫随到。

七、其它约定事项：

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方(土建班组)：

经甲、乙双方协商决定，甲方将 工程施工工资部分承包给乙方。为保质、保量按期完成施工任务及明确双方职责及义务现达成如下经济协议：

一、施工地点：

二、开工时间： 年 月 日

交工时间： 年 月 日

四、承包形式：

甲方将 工程所有施工图中土建部分工程(包括材料装卸、脚手架搭设及拆除)以单包工方式承包给乙方。

五、承包金额：

以建筑面积计算，甲方以每平方米 元；的价格承包给乙方。

六、甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具，所有安全设施。
- 2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下，因乙方自己在施工当中不注意安全，所出现安全事故，甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。
- 3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。
- 4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。
- 5、甲方提供一切安全防护用具。（安全帽、安全带）
- 6、施工中所产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

七、乙方职责：

- 1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。
- 2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。
- 3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。
- 4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标

准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，直至移交司法机关。

9、为切实搞好安全生产的管理工作，消除事故隐患，甲方对乙方提出如下安全目标：

(1). 死亡事故率为零；

(2). 重大机械设备事故为零；

(3). 重大火灾事故为零；

(4). 重大交通事故为零；

(5). 重大的刑事、治安案件发生率为零；

(6). 人身负伤事故小于3‰；

(7). 现场文明施工达到自治区文明工地标准。

(8). 乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

八、付款方式：

九、其它

1、甲、乙双方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲裁，对仲裁裁决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(签名或盖章)： 乙方 (签名)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

共2页，当前第1页12

项目承包服务合同篇四

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特

将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务:

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具,按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任:

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同,否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执行一份,双方签字盖章生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

项目承包服务合同篇五

承包合同(contract)是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格,由双方通过谈判,以合同形式确定;承包合同是确

定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。这里给大家分享一些关于项目承包的合同范本，希望对大家有所帮助。

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

1. 甲、乙双方就建设工程项目充分协商鉴定本合同，共同信守。
2. 承包内容：厨房设备、校门、行政办公室、电脑房、图书馆等防盗门窗、食堂、饮水间后期扫尾工程。
3. 共计人民币_____元。
4. 工程价款和费用的结算依据和付款方式：_____。
5. 工程安排日期：
6. 工程竣工日期：
7. 工程质量：以区镇药品食品监督部门和防疫部门意见为基本要求，以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
8. 乙方按甲方规定的时间竣工。
9. 工程竣工后保修期一年。在保修期内，属于承包方施工责任造成的，由承包方负责免费修理。属于发包方或设计责任造成的由甲方自理。
10. 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

11. 合同未尽事宜，双方可另行补充协议。

12. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

13. 本合同一式三份，双方各一份、镇有关部门一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室
厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1)_____室，计_____平方米；

(2)_____厅，计_____平方米；

(3)_____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间, 计_____平方米;

(5) _____阳台, 计_____平方米;

(6) _____过道, 计_____平方米;

(7) 其他(注明部位)_____, 计_____平方米。

4. 委托方式: _____

5. 工程总天数: _____

天工程开工日期: _____年_____月_____日

工程竣工日期: _____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

(1) 材料款_____元;

(2) 人工费_____元;

(3) 设计费_____元;

(4) 施工清运费_____元;

(5) 搬运费_____元;

(6) 管理费_____元;

(7) 税金_____元;

(8) 其他费用(注明内容)_____元。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，()不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

住所地址：_____ 企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

工作单位：_____ 法人代表(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电话：_____ 电话：_____

甲 方：

乙 方：

乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是(a□鲁班奖;b□泰山杯;c□省优;d□十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a□省级示范安全文明工地;b□省级安

全文明工地;c[]市级安全文明工地), 否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时, 必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据, 并将款划拨到集团公司指定的账户, 扣除应上交公司管理费和设备使用费后, 剩余款拨入建安公司账户, 由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴, 业主直接代扣代缴的, 乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度, 根据工程进度预算, 按公司管理制度规定, 乙方完不成上交承包费的, 按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。本工程由乙方风险承包, 与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

- 1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。
- 2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

项目承包服务合同篇六

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

甲方为确保酒店内整洁清新、以及高标准的卫生环境,特将内保洁工作承包给乙方,具体承包协议如下:

一、承包时间及费用

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日
2. 保洁费暂定每月 元(大写)
3. 甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁,保洁时间为 正常经营时间,甲方安排节假日清洁。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不

承担任何形式的责任及索赔。

7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目承包服务合同篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；
2. _____，其费用为：_____元；
3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)

进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目承包服务合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，决定对甲方餐饮进行内部承包经营。相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强甲方餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，甲乙双方共同签订甲方餐饮承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包经营方)。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 乙方餐饮财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何

理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方 年的总承包费为 万元整人民币。在每年12月底前付清当年年承包费 元整人民币，逾期不交，甲方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，甲方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承担相应费用。

第九条 承包经营方的权利义务

一、合同期内，对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报甲方股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对甲方设施进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法

同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同双方签字后生效。

第十四条 本合同一式3份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

项目承包服务合同篇九

发包方： _____（以下简称甲方）

承包方： _____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实原则，双主就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： _____

二、工作地点： _____

三、工程内容： 方案设计图（风附件一）范围内所有 _____ 种植等全部施工内容，以及完成本工程所需的一切劳务及材料。包括已指明或未指明的机械及设备，以及使整个工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务等。

一、开工日期： _____年____月____日，竣工日期： _____

年____月____日，共____天（含所有节假日及恶劣天气）。

二、如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容在____天内向甲方代表提交报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否顺延：

- 1、工程量大量增加；
- 2、不可抗力；
- 3、合同中约定或甲方书面同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后____天内，就延误的工期向甲方现场代表提交报告，并经甲方同意后方可延期。否则，视为放弃申请权利，甲方不再给予工期顺延。

三、因乙方责任未按时完工的，每逾期____天，按每天乙方自愿承担合同总价的千分之五支付延期违约金。累计延误超过____天，按每天乙方自愿承担合同总价支付百分之二支付违约金，同时，甲方有权解除合同。

四、本合同履约保证金____万元，如不履行合同，保证金不退还。

五、如甲方原因致工程停工或缓开工，工期可以顺延，但乙方不能索赔其它任何费用。

一、工程技术要求：

1、本工程采购的绿化植物采用购运包栽包活的方式，一年的养护期，栽植的地块、树种、株行距要严格按照甲方提供的造林设计方案进行施工，绿化种植工程成活率100%，并通过甲方的验收。

2、本工程内的高大植物必须为一次成型，胸径、地径、树冠

外型尺寸必须按照要求，并且所有高大植物必须主干笔直不弯曲，分叉均匀对称，无病虫害。

3、绿化灌木位置需回填30厘米厚种植土，大乔木都有适当支撑，完成种植后需立即对所有种植之植物浇水，并保持所有绿化位置泥土有适当水分。种植后立即采取相应的保养、绑扎、支撑、固定等措施。回填土前，需除去所有杂物、石砾等。

4、甲方如发现植物确实死去或不合格，乙方需于____天内立即作出答复，并在甲方指定的合理期限内进行更换，否则甲方有权委托第三方进行更换，乙方应承担相应的费用。

二、因乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。由此造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

三、采取现场验收方式，乙方苗木到现场后，甲方采取随机抽样的方式进行验收，具体抽样比例根据到场苗木数量而定。栽植完毕后甲方到现场进行验收。养护到期后，甲乙双方到现场进行存活验收，根据实际存活株数付清尾款。

一、本工程为固定单价合同，合同单价（见附件二）包括苗木费、运输费（包括转运费）、人工费、养护费（一年）、机械费、措施费、管理费、利润、安全文明专项费用、验收、售后服务和保修之费用、一切国家及重庆市政府现行法规所规定的税收等全部费用。该价款不因现场施工条件、工期、市场材料价格而变化。其中苗木数量为暂定，以实际栽植存活的苗木数量为结算依据。

二、工程完工，通过甲方验收合格后5天内，甲方支付合同总价的50%。

三、工程完工，通过甲方验收合格后30天内，甲方支付合同总价的40%。余下合同总价的10%作为质保金，一年养护期完

毕后结算。

四、一年养护期完毕，通过甲方验收合格后，甲乙双方以实际栽植存活的苗木数量进行结算。价款金额多退少补，据实支付。若甲方已支付乙方的价款多余结算金额的，乙方应在结算后10天内将超额部分退还甲方；若甲方已支付给乙方的价款少于结算金额的，甲方应在结算后10内将余款支付给乙方（本金不计息）。

上述款项支付前，乙方须先行向甲方提供所在地税务局发票和完税证明为前提。

一、甲方在开工前提供方案设计图两份，并做好栽种树木的前期准备工作。

二、甲方现场代表为：_____，电话：_____，负责现场管理及工程质量等工作。只有甲方书面签发指定和确认确认的身份证才为有效。

一、乙方必须具备履行本合同就有的资质及能力，做好施工进度、材料进场等各项工作。

二、乙方现场代：_____，电话：_____，负责合同履行，按甲方要求和进度计划组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方并须得到甲方书面同意。

三、严格按照方案设计图施工，保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方及工地各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

四、承担事故安全保卫责任，24小时设立施工安全保卫工作，按有关规范、规程组织施工，保证安全、质量，防止苗木被

盗和被伐。因乙方施工问题（包括施工质量、材料设备问题等）造成任何人身、财产损失的，由乙方全部承担。甲方委托给乙方保管的财物如有丢失由乙方负责按原价赔偿。

五、在甲方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损失，乙方自费予以修复。

六、本工程不得分包。未经甲方同意，乙方擅自发包的，乙方应当向甲方支付违约金。同时，甲方有权单方面解除合同，由此造成的全部损失由乙方独自承担。

一、乙方需对其施工的所有种植之植物和设施进行为期一年的免费保养，保养期自竣工验收通过之日起计（补植植物保养期自补植之日起计）。免费保养包括所有人力、植物材料、工具、必要的肥料及开销。

二、保养期内，乙方需就所有绿化位置做浇水、除虫、施肥及对所有植物进行修剪，对死亡或形成较大缺损之植物进行更换，保证所有植物在保养期内正常生长（常绿树常绿、开花植物到季开花）。乙方未能及时履行保养义务，乙方有权委托第三方进行保养，所需费用从质保金中扣除，如不足，甲方有权向乙方追债。

一、栽种完毕后，即____年____月____日起，甲方对乙方栽种的苗木进行随机抽样检查，抽取比例为造林面积的50%以上，若苗木干径小于约定尺寸，必须重新补植。

二、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任并支付违约金后仍应继续履行合同。

三、因一方违约使合同不能履行，另一方有权提前终止或解除合同，由违约方承担违约责任并支付违约金。

四、违约金：除本合同另有约定外，违约金以合同总价的10%

计报。

五、乙方根据本合同约定应支付的违约金、损失赔偿等款项，甲方有权从根据合同应付或届期应付给乙方的工程款内直接扣除相应款项，不足部分应由乙方另行支付。

一、因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

二、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

一、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书

面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

二、一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

三、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

本合同自订立之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

项目承包服务合同篇十

发包方：

承包方：

经过双方商议确定 移民搬迁基础设施建设工程确定为 。依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1. 工程内容： 移民搬迁基础工程道路硬化建设：长480米，宽米，共3760平方米
 2. 承包方式： 发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。
 3. 工程期限：20xx年5月1日至 20xx年6月31日前全部竣工，工期为60天。
 4. 工程价款： 发包方以每平方78元，共万元价格发包给承包方。
 5. 工程名称： 移民点
1. 乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程量，甲方不予以计量。

2. 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。
3. 施工现场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。
4. 工程所用材料应符合质量标准。乙方应提供相应材质证明。

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。工程全部完工验收后七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工程款的95%。甲方扣留5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期一年后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1. 承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

2. 工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

3. 承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

4. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1. 工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。

2. 本合同以外工程量按照实际费用结算。
3. 承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。
4. 本合同一式四份，发包方承包方各持二份。
5. 本合同自签订之日起正式生效。

发包方(盖章)： 法定代表人(签字)：

承包方(盖章)： 承包方代表(签字)：

签订日期：