

消防系统工程技术合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

消防系统工程技术合同篇一

委托人：_____ (以下简称“甲方”)

研发人：_____ (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就_____软件开发实施，双方经过平等协商，根据《合同法》的规定，达成如下协议：

1、合同标的和合同价格

2、交付方式

在甲方指定的设备(小型机、服务器、工作站、台式机等)实施安装，并开通使用，同时向甲方交付该开发软件的程序、文档、使用说明书等全部技术资料。

3、验收

软件正式开通使用后_____个工作日内，甲方需求提供部门或任务要求部门委派代表进行验收，双方代表必须按规定的验收交接单上的项目对照本合同填好验收结果，验收结果经双方确认后，由_____审核确认。

4、付款方式与条件

交付并经验收合格后，甲方凭验收合格文件等材料以_____

方式向乙方一次性支付_____%的费用。剩余费用待质量保证期满后工作日内由甲方以_____方式向乙方一次性支付。

5、质量要求和技术标准

按照本合同项目需求书规定的质量要求和技术标准。本合同项目需求书经双方签字确认后作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、质量保证

质量保证期为_____天，自验收合格之日起计算。在质量保证期内软件运行发生故障或需要优化时，乙方在接到甲方通知后_____小时内委派专业技术人员到现场免费提供咨询、修改软件等服务，并及时填写报告(包括更改原因、处理情况及甲方意见等)报甲方备案。

7、知识产权

乙方应当保证所交付的软件或其中任何一部分没有侵犯第三方的专利权、商标权或工业设计权等知识产权。如第三方对该软件或其中任何一部分提出侵权指控，由乙方负责与第三方交涉并承担一切法律责任与因此产生的所有费用。甲方因此而遭致损失的，乙方应全额赔偿。

本合同所开发软件的专利、著作申请权利属_____方所有。

8、违约责任

如果乙方未能按合同规定的时间按时交付使用(不可抗力除外)，延期交付违约金比例为每迟交_____天，乙方应承担合同总金额的_____%/日的违约金。延期交付时间超过_____天，甲方有权解除本合同，乙方向甲方支付合同总

金额的_____%的违约金。

9、其他约定

9、1本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院提起诉讼。

9、3在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

10、协议生效

10、1本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

10、2本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10、3本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

10、4所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

附件：合同项目需求书

甲方：_____乙方：_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

消防系统工程技术合同篇二

甲方：

乙方：

消防系统维修、保养工程。

依据《民法典》及[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构： 2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2. 消防栓系统及维修、保养。
3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。
4. 消防泵房设施的维修、保养。
5. 防排烟系统的维修、保养。

四、合同造价本消防维修、保养工程合同总价为(人民币):
大写

五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。
2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。
3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。
4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。
5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防

设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。

因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

消防系统工程技术合同篇三

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有____个系统:

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统

(2、)消火栓系统

(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养:共 个月

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为__年__月__日至__年__月__日。

五、双方义务和责任:

甲方:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，

应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费 元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即： 元。（大写： 元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

消防系统工程技术合同篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就_____消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

1、工程名称：_____项目消防工程

2、工程地点：

3、工程内容和范围：

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计_____完工。

预计从_____月_____日至_____月_____日。（工期从正式进场日开始计算）

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的_____%，甲方支付人工费用人民币：_____元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：_____元。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。

- 2、甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。
- 3、甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。
- 4、应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。
- 5、负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。
- 6、负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

乙方责任

- 1、乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。
- 2、乙方依照工程的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度需要，按期、保质、保量进行施工。
- 3、明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。
- 4、负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。
- 5、分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和北京市的有关规定。
- 6、遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。
- 7、负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。

8、乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。

9、该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。

10、乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上

加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

消防系统工程技术合同篇五

出租方(甲方)： 地址： 承租方(乙方)： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

- 1、甲方同意将位于 以现状出租给乙方使用。
- 2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从_____年__月__日至_____年__月__日止，共计 天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

- 1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金_____元(签订当天预先缴纳_____元协议定金，余款在协议签订后_____日内付清)。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。
- 2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币_____元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。(水费：_____元/吨，电费：_____元/度)

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正常觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

- 1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料(含方案、规模等)，按时交纳水电费、保证金和租金。
- 2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。
- 3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。
- 4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。
- 5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。
- 6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。
- 7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。
- 8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。
- 9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

- 1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。
- 2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签名： 代表签名：