

最新医院水电外包趋势 苏州医院食堂外包合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

医院水电外包趋势篇一

甲方：

乙方：

甲方就保利凤凰湾房建第二项目部民工食堂的经营服务管理工作的有关事宜，与乙方在平等互利的基础上，依据《合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商，将保利凤凰湾房建第二项目部民工食堂外包给乙方经营一事达成如下协议，为明确双方的权利义务，订立如下合同条款，需双方签约以保证共同遵守。

乙方负责食堂的日常经营、人员管理、厨房和餐厅设备的配备及设备维护。并一次性支付甲方租金及管理费共计___元整，该笔费用作为场地建设费用，双方不论以何种方式终止合同都不予退还。另缴纳保证金共计___元整，在双方按规定合理终止合同后甲方一次性全额支付乙方所缴纳的保证金。

1、就餐时间：早餐：7:00—8:30;___年___月___日至保利凤凰湾一期项目完工为止。

2、午餐：11:30—12:30;

3、晚餐：17:30—18:30。

甲方的权利与义务：

1、甲方负责提供食堂场地(含厨房、餐厅)，并根据场地实际情况铺设排水管道及电源线缆，管道及电源线缆厨房、餐厅外，室内安装铺设由乙方负责。合同期内乙方负责管理及保养。

2、甲方有权对乙方食堂管理工作进行监督指导，如发现乙方有违规行为，乙方应无条件接受并在规定的期限内整改。

3、甲方有权定期对乙方饮食卫生、食品安全、供餐情况、服务质量等进行监督、抽查及提出建议与意见，并不定期组织民工满意度调查检验乙方工作结果，乙方需全力配合。如发现问题可立即向乙方投诉，限期整改验收，对个别不符合食堂要求的人员有权向乙方提出更换。

4、乙方食堂工作人员在甲方工作场所范围内应遵守甲方的相关规定。

乙方的权利与义务：

1、乙方负责食堂的日常经营管理，食品安全、菜肴的营养搭配与制作、餐厅、环境的清洁，负责垃圾清运不得随处堆放及下水道定期清掏。按本合同约定的就餐时间内为甲方农民工提供用餐服务。

2、乙方向甲方提供经营资质证件(如经营许可证、负责人身份证、卫生许可证和服务人员健康证等)的复印件交由甲方相关管理人员保存。

3、乙方承包食堂期间，应遵循国家及贵阳市有关的法律法规，严格按照《^v^食品安全法》的规定提供服务，确保所供食品

的质量与卫生。

4、乙方应遵守甲方工作场所的安全规定及作息时间，服从甲方施工管理区的各项管理规定，并接受甲方的监督和指导。乙方应设立厨房餐厅设备及每日物品采购台帐并妥善维护好甲方的设施设备。

5、乙方承担因开伙产生的水电费、煤气、杂品采购、油盐酱醋等、蔬菜肉蛋及餐厅工作人员工资等相关一切费用，乙方为甲方提供其它特殊就餐服务费由甲方承担。

6、乙方工作人员必须经^v^门体检合格并持健康证上岗，并保证一年进行一次全面身体检查，健康证在有效期内使用。工作人员应做到穿着统一整洁、文明礼貌、热情服务。

7、乙方所有食品需经正规渠道采购，粮/油/肉/调料类商品采购需提供与供方的采购合同、协议或超市等定点采购。不能使用地沟油、废菜料、未经检疫的肉及过期食品。

8、乙方每月月初月中提供下半月菜谱(遇菜价波动可适当微调)。按照甲方就餐时间准时开饭。并做到菜肴新鲜可口、花样翻新、营养搭配好，力争做到一周内不重样，并保证就餐质量。

9、乙方根据贵阳市场行情对一日三餐调研并最终制定各餐标准餐费后不得私自提高餐费标准或降低饭菜质量，否则甲方将有权终止合同。如遇市场价格波动时乙方须向甲方提供物价局相关证明文件后经甲方研究许可方可执行调整餐费。

11、乙方应及时对甲方提出的合理化建议与意见做出回应并对存在问题及时整改。

12、食堂卫生许可证由乙方负责办理并负责年审，并提供复印件供甲方存档。

(一) 食品加工标准

- 1、乙方需采购和使用新鲜良好的原料，杜绝采购感官性状异常的食品，一经发现食物腐败或感官性状异常的原料严禁加工使用。
- 2、原料使用前要清洗，肉类与蔬菜水产要分开清洗。食品加工应按规定做到生熟分开、菜肉分开、成品与半成品分开。
- 3、制作菜肴加工间的环境应整洁卫生，管理好灭鼠虫类药品，以防误入食物引起食物中毒。
- 4、定期对操作间进行消杀处理。做到无蝇蛆，无蟑螂、卵荚及蟑迹，“除四害”工作及四害密度达标，资料准确、齐全、规范。

(二) 食物的保存

- 1、生食物与熟食物要分开保存，避免交叉感染。
- 2、保持冰箱内外整洁，经常擦洗冰箱表面。
- 3、食品采购遵循用多少采购多少的原则，保证食品应在有效期内食用并保证食用时食品新鲜。

(三) 食堂卫生标准

医院水电外包趋势篇二

乙方：_____

鉴于公司员工膳食需要，雇佣乙方为我公司提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限

第一条 本合同期限为____年____月____日至____年____月____日，期限____年。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担 __ _岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求

第四条 乙方应保证完成甲方规定的每日食堂膳食工作。除每周日及国家法定节假日外。

第五条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

三、劳务报酬

第六条 甲方每月10日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为_____元/月。

四、合同的终止与解除

第七条 合同期满如未续签，则视为《劳务合同》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第八条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在工作期间出现严重的健康问题；

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(四)所作食物不卫生，导致公司大多数员工出现腹泻、呕吐等状况被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证实，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

法人或委托代理人(签字或盖章)： _____

签订日期： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： _____

医院水电外包趋势篇三

根据《_民法典》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

一、经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
2. 乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
3. 乙方自行采购、加工，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
5. 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务

1. 甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2. 乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准

早餐_____元/人，中餐_____元/人，晚餐_____元/人，夜宵_____元/人。其中中餐标准为_____大荤_____小荤_____素菜_____汤及_____水果，晚餐标准为_____大荤_____小荤_____素菜_____汤及_____水果，米饭任食。

四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每_____个月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限

试用期为_____个月，合同期_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合

同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例

七、违约责任

1. 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2. 甲方无故未按时结清乙方账款超过_____日的，应承担违约金_____%/天。

3. 一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的_____%。

八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

甲方代表：_____

乙方：_____

乙方代表：_____

日期：_____

医院水电外包趋势篇四

承包人：_____

甲方将其位于_____的蔬菜科学研究所的食

堂承包给乙方经营餐饮、休闲等，根据《_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承包甲方的食堂位于_____蔬菜科学研究所南岸科研示范园内。其中：

、承包场地：位于该示范园东北面，北至水沟，南至场内水泥硬化排灌沟、西至乡村公路、东至小溪，占地面积约_____平方米，具体位路以甲乙双方标画的红线范围为准，该四至范围内的一切设施及附着物在承包期内其使用权、管理权均归乙方所有。

、食堂设施：_____甲方自建于其示范园内的砖木结构餐饮用房共两层及值班室上下两层，约_____平方米，其中一层厨房1间、客房2间，二层包厢5间、用餐大厅1间、产品展示厅1间、室外露台1间。

第二条 承包期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____月，租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

第三条 承包金

1、本合同承包金标准按时段分别计付：_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的承包金以_____元包干。_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止共计_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日承包金为_____元，_____年_____月_____日以后每_____年的_____年承包金在前一年的基础上增加_____元/年。

- 2、本合同承包金每年支付二次，承包金支付方式为现金。
- 3、本合同承包经营期间，甲方不得以任何理由调高承包金。

第四条保证金

自本合同签订之日起3日内，乙方支付本合同保证金_____元，作为履行合同的担保。该保证金自_____年_____月_____日起作为乙方承包金，在乙方应交纳的承包金中抵扣。

第五条甲方权利义务

- 1、按合同约定收缴承包金，依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。
- 2、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，负责协调周边村民、村组委及上级管理部门与相关职能部门的关系，保证乙方合法的正常经营。
- 3、负责为乙方提供水源电源，保证水电供应正常。负责协助乙方做好安全保卫工作，营业期间门卫室由乙方共同使用。
- 4、负责协调当地关系，协助乙方在进该所的主马路入口处建设牌楼一座营业期间负责腾空所内停车场，保证该停车场仅为乙方经营使用负责协助乙方向村民租赁土地等用以扩大经营，给乙方扩大经营提供方便。乙方需在其承包场地内开垦鱼塘、菜圃搭建塔楼、包厢、围廊硬化停车场等，甲方应积极支持并负责协助办理相关手续。
- 5、营业期间，甲方的果蔬基地及养殖基地等向乙方及其顾客开放，为乙方实现自助式、体验式休闲提供方便，有偿提供菜地及相关技术支持。甲方所种植的果蔬及畜牧产品按市场价优先供应给乙方，其价格按市场价考虑一定比例的优惠乙

方顾客需采购甲方所种植的果蔬及畜牧产品由乙方负责向甲方采购结算，乙方向顾客的销售、定价及收款由乙方负责。

6、承包期间，甲方不得在期该所范围内经营乙方同类产业，不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。

7、甲方在该所内所开展的种植、养殖、科研等不得影响乙方正常经营，在承包期内甲方不行干涉乙方正常的经营活动。

8、以甲方名义为乙方办理相关手续，委托乙方为该经营实体的法人代

表，负责该实体的经营管理与利益分配等。

9、负责对房屋及其设备设施按期进行检查、修缮，以保证乙方居住安全和正常使用，如需乙方维修其费用由甲方负责。

10、对承担因前期建设及合同期间因甲方原因造成的一切经济 and 法律责任。因甲方原因造成乙方的损失及法律责任概由甲方负责。

第六条乙方权利义务

1、应具备合法的经营资格，并按照相关部门核准的经营经营范围亮证照经营。

2、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期支付承包金和实际使用的水电费用，并承担因经营产生的按法律法规规定由乙方负责的税费。

3、应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，经营期内乙方有权扩大经营，并在期承包场地内进行改扩建。乙方改动或扩建应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、经营期内其顾客在甲方非承包范围内的管理必须服从甲方相关规定。乙方的经营活动不得影响甲方的正常科研和生产。

第七条合同的解除

1、乙方不具有合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地，进行其他违法活动造成恶劣影响的将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的逾期未支付承包金，经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除合同。

2、因甲方原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除承包手续。因甲方原因提前解除合同由此而造成乙方投入的资金等损失概由甲方负责。

第八条违约责任及免责条款

并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金5%的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用时，甲方应减收相应的承包金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

- 1、场地在承包期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持二份。
- 3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
- 4、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____

医院水电外包趋势篇五

乙方：_____

根据《民法典》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

一、承包期限

自_____年____月____日至_____年____月____日。

二、经营方式

- 1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。
- 2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年无间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。
- 3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费_____元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。
- 4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴_____元，如乙方未请厨师，则不予支付。
- 5、甲方每月补贴乙方燃气费_____元，免费提供自来水。每月免费提供_____度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

三、权利及义务

1、甲方权利和义务

- (1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。
- (2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- (3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3)乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的服务次序。

四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内，未认真遵守合同约定的违约方，需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日