

最新社区篮球场租赁合同 篮球场地租赁合同(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

社区篮球场租赁合同篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方友好协商,就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都·广东本站广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议:

一、甲方资料

公司名称:广东本站教育发展有限公司

招商联系人:饶中来 电话

联系地址:环市东路475号之三东都七楼管理处

二、乙方资料

姓名: 联系电话:

身份证编号 身份证住址

三、租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、租金为人民币 元；小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任；

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

社区篮球场租赁合同篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签约地点：_____

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于_____的部分土地租给乙方作_____等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

面积_____平方米租给乙方作为_____用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地，可用于合同约定用途。

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定___年，（建设期45天不在租赁期内）。

2、标的地块租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止。甲方给予乙方___个月的免租期，自___年___月___日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积_____平方米租给乙方使用，合计土地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约_____平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米____元，合计每月租金约为人民币_____元。

2、第二年的租金每个月每平方米____元。合计每月租金约为人民币_____元。

3、第三年的租金每个月每平方米____元。合计每月租金约为人民币_____元。

依次内推，每年每个月每平方增加伍角钱。(每月管理费按每平方米1元收取)。

风险告知：在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币_____作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方____天的时间作建设期(____年____月____日至____年____月____日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

六、甲方权利及义务：

1、甲方必须协助乙方办理出租或经营相关证照，包括但不限

于：提供乙方使用租赁土地或经营需要的相关证件、证明、文件，出具相应的书面资料、文书等，负责协调城管、村委、水务、街道、政府、国土等各相关部门的关系并配合乙方相关业务的办理，确保乙方能正常施工及经营。

风险告知：根据《城市房地产管理办法》第53条的规定，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。因此，在房屋租赁合同中应约定由出租人向房产管理部门登记备案并承担相关费用。

2、甲方提供照明电、市政水量供应给乙方使用，并接至租赁地块边缘，具体接口位置由双方再另行商定。乙方负责安装水表和电表，甲方每月向乙方收取水费和电费，价格为水费：_____元/吨。电费：_____元/度，甲方为乙开收款单据。

4、乙方必须按甲方场地规划，安排车道道路口出入。并保证场地区域内的环境与卫生整洁。

5、在乙方租赁期限内，甲方不可在其拥有的土地周边租地给跟乙方同样或类似行业者使用。

6、在合同有效期内，乙方不得将本合同标的的地块部分进行转租或者搭建其它建筑，包括简易建筑与工棚。

7、甲方将已平整好的本合同标的的地块场地交给乙方时，以实现租赁土地状况可以达到满足乙方租赁用途的土地使用及利用的功能要求。

七、乙方权利及义务：

1、对合同标的的地块进行规划使用，按照国家的法律、法规开展独立自主经营活动，自行承担经营期间的民事、经济、法律责任。自行办理交管部门备案及办理营业执照、税务登记

的证照手续。

2、乙方需按时向甲方交纳土地租金、水电费用每逾期一天，甲方向乙方收取所欠费用的千分之一作为滞纳金。逾期超过一个月甲方有权停水停电。土地租金逾期一个月甲方有权终止合同，乙方必须无条件撤场。

3、按规定合理使用土地，做好安全防范及防火工作。

八、合同变更及违约责任：

1、合同期内，如甲方产权转让或政府征地，甲方应提前3个月通知乙方，乙方应服从甲方与政府规划，甲方无息退还乙方履约保证金，乙方无条件退场，不得追究甲方任何责任。

2、合同期满，若甲方不开发和转卖或者政府不征用该地，甲方应按原合同内容不变优先继续租给乙方使用。

3、合同期满，如乙方不再租用该地，乙方应在三个月内无条件撤场并清理所有设施。经双方确认退场后三天内退还人民币_____元(_____元)履约保证金(不计利息)。

风险告知：违约责任方面，应注意约定出租人延迟交付租赁标的物、交付的租赁物有瑕疵(包括权利瑕疵和质量瑕疵等方面)的违约责任及提前终止合同的违约责任等。为增加违约责任的可操作性，可以约定一方违约后计算损失的范围，也可约定违约金的具体金额或比例。为了有效制约、惩戒对方违约，违约金数额或比例不宜过低。

4、如乙方提前解除合同，已收租金与租赁保证金作为违约金，甲方不予退还。

九、征收、征用补偿、变更标的地块功能

1、3年合同期内(不含建设期45天)，甲方转让该土地或者政府对标的地块实施征用拆迁，甲方须全额退还乙方在租地期间已交保证金，针对土地方面的所有赔偿、补偿归甲方所有。针对该租赁场地标的地块上所有建筑物、构筑物、附着物、其他设施的赔偿、补偿以及针对实际使用人的搬迁费等补偿归甲方所有。

2、3年合同期内(不含建设期45天)，甲方转让该土地或者政府只征收、征用部分租赁地块，在乙方愿意继续使用前提下，未被征收、征用部分仍由乙方继续使用，租金按实际使用面积计算。如乙方不愿意继续使用未被征收、征用部分，则甲方退还租赁保证金及未使用期间的租金，并解除本合同。

十、争议解决

甲、乙双方在履行合同期间如发生纠纷，双方应积极友好协商解决，协商不妥需要诉讼解决的，由当地人民法院裁决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、其它

1、未尽事宜，双方可友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。双方签字后且甲方收到乙方的履约保证金后本合同生效。

社区篮球场租赁合同篇三

乙方：宗玲

甲乙双方就租用羽毛球场地之事进行了认真细致的协商，为保障甲、乙双方的合法权益，根据《合同法》及有关法律，一致同意下列条款签订本合同：

每周租用乙方的羽毛球场地一次，具体时间暂定为每周二或每周四下午4：30-6：30。

永修县新华学校羽毛球馆

1、场地费：300元/20小时×10个月=3000元

2、球费：45元/每月2筒×10个月=900元

3、合计：3900元/年

通过转帐一次性付清

1、乙方必须保证提供甲方在规定时间内场地使用。

2、本合同一式份，附件为合同不可分割的一部份，甲乙双方表签字盖章生效，甲方执份，乙方执一份，均具同等法律效力。

3、一切由执行本合同引起或合同有关的异议，甲乙双方通过好友协商解决，如协商不能解决时，就提交国家有关部门进行裁决。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

社区篮球场租赁合同篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》和《xxx价格法》以及其它有关法律规定的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，并订立本合同。

工程名称：篮球场塑胶地面施工工程

施工内容：拆除旧塑胶地面□5040m²□□铺设新塑胶地面□5040m²□

承包方式：包工包料

计价方式□ 5040m²*110元/m² 合计金额：伍拾伍万肆仟肆佰元整

开工日期：

竣工日期：

：乙方垫资施工，使用方验收合格后，甲方7个工作日内付清，不能拖欠，如未能按时付清，乙方有权把场地另行处理，甲方将承担违约的一切责任。

1、甲方责任

(1) 甲方负责在施工区内无偿提供水、电给乙方。保证施工现场无其它交叉作业。

(2) 甲方提供与施工相关的明确资料给乙方。

(3) 由于甲方责任导致未能按原协议工期进度进行，而造成增加的进、退场、误工费用，甲方应给予补偿。

2、乙方责任

(1) 按甲方确定的颜色，面积进行施工。

(2) 保证按计划总工期完成。

(3) 严格按甲方确定的要求及说明进行施工。

(4) 乙方配合甲方共同监督工程质量。

(1) 验收工作：在乙方完工并通知甲方指定的工程负责人当日进行验收，逾期未验收者视为默认验收合格。

(2) 在未办理完成验收工作的情况下，甲方投入使用所造成的质量问题与乙方无关。

(3) 工程竣工由甲方负责组织甲乙双方和使用方进行验收。

(4) 甲方不经验收直接投入使用中，视为工程验收合格。

(5) 基础下沉开裂起鼓脱沙，自然灾害不属质量范围。

工程质保期限为3年，在质保期内若非人为损坏责任由乙方免费保修（包工包料），若属使用过程中的人为损坏，乙方向甲方收取材料费用。

质保期内，乙方须于接到甲方书面维修通知之日起三个工作日内到现场勘察。如确属乙方责任，乙方应在与甲方协商确定维修时间后准时到达现场进行维修。

1、本合同长期友好合作关系，协商签订，未尽事宜可通过双方协商解决。协商不成可按照《xxx合同法》解决。

2、合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

社区篮球场租赁合同篇五

乙方：

甲乙双方就租用羽毛球场地之事进行了认真细致的协商，为保障甲、乙双方的合法权益，根据《_合同法》及有关法律，一致同意下列条款签订本合同：

每周租用乙方的羽毛球场地一次，具体时间暂定为每周二或每周四下午5：30-7：30。

1、场地费：300元/20小时×6个月=1800元

2、球 费：45元/每月2筒×6个月=270元

3、合 计□20xx元/年

通过转帐一次性付清

1、乙方必须保证提供甲方在规定时间内场地使用。

2、本合同一式份，附件为合同不可分割的一部份，甲乙双方表签字盖章生效，甲方执份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

3、一切由执行本合同引起或合同有关的异议，甲乙双方通过友好协商解决，如协商不能解决时，就提交国家有关部门进行裁决。

社区篮球场租赁合同篇六

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《xxx合同法》，本着平等互利，遵照公平、公正、诚信的原则，经甲乙双方协商签订本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

（一）甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供施工技术文件，作为协调工作。
- 2、监督乙方进行测量放线
- 3、甲方有权力对工程建设中的工程质量，随时监督和检查。

（二）乙方的权利和义务

- 1、严格按照甲方的设计及要求进行施工，自觉接受甲方的监督，确保工程质量，争创优良的工程。因工程质量不符合要求所造成的损失，均有乙方负责。
- 2、做到文明施工、安全施工，对施工现场进行严格管理，严禁违章作业，施工过程中所发生的一切不安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、工程竣工后由甲方组织验收。

2、严格按照设计及施工要求进行验收，要求达到地面平整、符合要求。

在乙方机械到现场进行施工后____天，支付乙方____的燃油费。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，验收合格后，甲方一次性支付乙方_____工程款，____个月后，如果未发现质量问题，将剩余____的工程款全部付给乙方。如有一方违约，按照总工程款的5%的违约金支付给对方。

1、本合同一式两份。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后，方可生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____