

服装厂合同(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

服装厂合同篇一

合同编号：

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围

乙方聘请甲方在下列第_____项(以下简称项目)为乙方提供管理咨询服务：

1. 日常会计帐务处理咨询及税法咨询。
2. 制订财务核算制度。
3. 制订财务管理制度。
4. 制订企业内部控制制度。
5. 受托财务分析，出具财务分析报告。
6. 投资融资咨询。

7. 制订人力资源管理手册。
8. 制订企业总务管理工作手册。
9. 代办一般纳税人临时认定手续。
10. _____

甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条 服务期间

1. 本协议约定的咨询服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。
2. 其中集中咨询时间(包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行)为12周(3个月)，自_____年_____月至_____年_____月。甲方咨询顾问应保证每周有2-3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。
3. 除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条 咨询费用及支付方式

1. 本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币_____元(大写_____)，乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。

开户银行：

银行账号：

2. 专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付第一期费用_____元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月10号前向甲方支付_____元整，直至本合同履行届满或者终止。

3. 咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条 咨询项目工作要求

1. 为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

2. 甲方咨询顾问在乙方所在地的工作期间，乙方应提供完善的办公条件，包括提供食宿和办公室，提供至少1部电脑、（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

3. 乙方应给予甲方咨询顾问适当的授权，即甲方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求乙方配合提供有关资料。如乙方无法提供部分资料，应与甲方进行沟通，协商解决的办法。

第五条 双方权利义务

（一）甲方的权利义务

1. 必须遵守职业道德和执业纪律。

2. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3. 应当及时向乙方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。
4. 对乙方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

(二) 乙方的权利义务

1. 与甲方诚信合作,为甲方开展工作提供便利,向甲方提供与服务事项相关的情况和资料,并保证其真实、合法、有效。
2. 如有有关的情况和事实发生变化,应及时告知甲方。
3. 按照约定支付服务费。
4. 向甲方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

第六条 合同的终止

1. 因客观情况发生变化,甲乙双方协商终止合同。
2. 甲方向乙方提交的方案与约定的有较大差距,而甲方拒绝按照乙方意见做出修改的,乙方有权终止合同。
3. 合同因以上原因而终止的,对于甲方提交的方案,乙方应支付相应阶段的咨询费。

第七条 违约责任

1. 乙方逾期付款,应向甲方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月,甲方除可终止合同,已收取的费用不予退还,并支付相当于总费用10%的违约金;对于逾期期间内甲方所提交的经乙方签字认可的方案,乙方应支付咨询费。
2. 因甲方原因造成未按时完成工作超过1个月,乙方除可以终止合同、收回已付的费用外,甲方还应向乙方支付相当于总

费用10%的违约金。

3. 乙方延迟向甲方提供材料或未及时对甲方提供的方案提出修改意见，甲方完成本项目的时间也应当顺延。

4. 甲方将在乙方了解到的有关情况、乙方向甲方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成乙方损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

5. 乙方擅自变更或解除本合同，甲方不退还乙方已支付的费用；甲方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

第八条 其他事项

1. 本协议书自双方签字盖章之日起生效。

2. 双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向广州仲裁委员会申请仲裁处理。

3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

4. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____

授权代表人：

_____年____月____日 _____

乙方：_____

授权代表人： 年____月____日

服装厂合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承办甲方相关事宜，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、会议具体事宜：

1、会议时间：_年_月__日至_年_月__日。

2、参会人数：_人。

3、会议费用总计：（大写：）元。

二、乙方提供如下会议服务：

1、会议接待

2、会议交通

3、会场布置

4、会议餐饮安排

5、会议秘书服务

6、会议代表住宿安排服务

三、费用支付

双方确认，以上预定及服务属于不可撤销约定。自双方签字、盖章且甲方按本条款支付预订金之日起协议立即生效。甲方

保证在收到乙方合规发票后 [] 日内一次性将款项扣除定金后支付给乙方。

四、免责条款

因不可抗力原因（指不能预见、不能避免的客观情况）或因国家新颁布有关法律、法规及具有普遍约束力的决定、命令，造成无法成行或行程变更时，甲方不负赔偿责任。

五、争议解决：

因履行本协议所发生的一切争议双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他约定

甲乙双方可以就本协议的执行签订补充协议或其他形式的文件，该补充协议或其他形式的文件构成本协议不可分割的部分，双方应当履行。本协议自双方签署后生效，前款所述补充协议或其他形式的文件内容与本协议有冲突的，以本协议为准。

七、生效：

本协议一式两份，双方各执一份，生效自双方共同签章后且甲方支付定金后生效。

附：乙方汇款账户资料：

户 名：

开户行：

银行账号：

甲方： 单位签字盖章： 经办人： 日期： 年月日 地址：

乙方： 单位签字盖章： 经办人： 日期： 年月日 地址：

服装厂合同篇三

甲方：

乙方：

就乙方向甲方承包电脑售后服务工作，经双方协商，现达成以下协议：

1、承包期限

本合同自 年 月 日至 年 月 日止。

2、承包范围

由县城至周边 、 、 、 、 个乡镇的 、 、 、 类产品的售后维护服务。

3、协商费用

甲方以现金或任何转账类方式向乙方支付总 元，在合同开始之日起 日内甲方支付乙方总额的 %，其余部分可每年年底结余，不得拖欠。另外甲方向乙方每月支付电话费用 元。

4、甲乙双方责任

(1)为承包范围之内内的所有甲方客户提供免费的上门维护服务，不得收取任何费用，以及索取客户物品。

(2)乙方向甲方客户承诺时间内必须上门维护，不得让客户对甲方不满。

(3) 保证电话正常开机(特殊情况除外), 以保证甲方客户的服务能够正常进行。

(4) 乙方不得透露甲方客户信息给他家。

(5) 甲方不得在合同期间与他人另行合作, 如要更换合作人, 须提前通知乙方知会。

(6) 甲方为乙方提供客户正确信息, 以免乙方因信息错误而延误时间。

(7) 甲方不得以任何借口拖欠乙方工资, 须按合同规定时间正常支付。

(8) 甲方不得指使乙方履行不在合同规定之内的任何事项。

(9) 甲方向乙方提供维护所需耗材, 所赚利润归甲方所有。

(10) 甲方店内店外分开执行, 店内为甲方范围, 店外为乙方负责。

5、其它事项

本合同经甲乙双方协商订立, 未尽事宜由双方另行补充。 本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份。甲、乙双方各一份, 两份合同都具有法律效益。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

服装厂合同篇四

甲方： 乙方： 地址： 地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

根据国家有关旅游管理的法律法规规定，甲乙双方经协商一致，制订本合同，共同遵守本合同 所列条款。

第一条 旅游时间

由甲方在 年 月 日至 年 月 日为乙方提供旅游服务，服务人数为： 人。

第二条 行程安排

甲方为乙方提供的旅游景点、游玩项目等行程安排，具体内容以本合同附则(一)中规定为准。

第三条 服务内容及费用标准

甲方提供的服务内容及费用标准如下：

- 1、旅游交通： 35座宇通豪华大巴，1300元/辆/两天
- 2、门票： 12元/人
- 3、住宿： 230元/间
- 4、餐饮： 正餐500元/桌，早餐20元/人
- 5、导游： 150元/位/天

6、真人cs□ 80元/人，包含cs全套集体专业器材、各项活动装备

7、篝火晚会： 500元/场，包含场地、凳子、柴火等。

8、保险费：

乙方结算费用时以实际发生的费用为准。

第四条 双方的权力、义务及责任

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次旅游。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少旅游景点、游玩项目和缩短旅游时间。如甲方违反约定，应向乙方赔偿总服务费用50%的违约金或者乙方可以要求甲方按约定继续提供旅游服务；甲方未经乙方同意擅自增加游览景点或游玩项目的，增加的费用由甲方承担。

3、甲方应按本合同规定为乙方提供优质的服务。在旅游期间，甲方应保证本次旅游的安全顺利进行。

4、甲方不得擅自变更或解除合同，否则按约定赔偿乙方损失额 10000 元。

5、由于甲方的原因导致乙方受到财产损失和人身伤害的，甲方负赔偿责任。如因第三人的过错造成损失的，甲方在赔偿后，有权向第三人追偿。

6、乙方应在合同签订时，向甲方支付定金人民币 元，余额在活动结束时结清。若活动取消甲方不退还定金。

7、乙方若因天气等特殊原因而推迟旅游时间的，需与甲方进行协商，另行确定旅游时间。

8、乙方在活动当次入住房间数低于预定房间数的90%时，每间空置房见需按房价的50%比率支付空房补偿金。

9、乙方应遵守甲方安排在本次旅游当中的安全事项及其他合理要求，不得擅自单独行动，否则后果自负。

第五条 费用结算

1、服务结束后，乙方现场结清余额，支付的费用为甲方实际提供的服务费用余额，乙方可使用现金或刷银联储蓄卡结算。

2、乙方结算费用时，甲方需提供正式税务发票。

第六条 本合同在执行前或执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商同意后，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第七条 双方在履行合同中发生争议的，应先友好协商解决，协商不成的，可向人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，由甲、乙方各执壹份。本合同自双方代表签字时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

服装厂合同篇五

甲方： 乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_大连 公司_____提供日常保洁服务，协商如下：

3、支付方式：按照每月10400元（每月____日前汇款到大连公司对公账户）；

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

2、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

服装厂合同篇六

联系地址：

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就**省工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬,并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单,业主提供的各种材

料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支

付*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

服装厂合同篇七

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限： 壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

3、服务对象：甲方全体员工。

4超出部分由乙方承担。

5、供餐服务时间、消费结算方式：

(1) 甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工持餐卡购买。

供餐时间：

(2) 乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3) 餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4) 乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

二、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2) 乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3) 乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

2、乙方的义务

(1) 乙方在餐饮服务中，应严格执行中华人民共和国食品卫生法、龙岩市饮食食品卫生管理办法以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2) 乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3)乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员工改善服务，提高用餐人员满意度。

三、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

(1)甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2)甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3)甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

2、甲方的义务

(1)甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2)甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知对方，并经双方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

五、违约责任

1、乙方违约责任

(1)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按产品质量法、消费者权益保护法的规定承担相应责任。

(2)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4)乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

2、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2)甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可诉至有管辖权的法院。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

服装厂合同篇八

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

甲双同意将该公司所有计算机交由乙方定期维护，在本合同期内，甲方承担维护及更换零配件所需的费用，乙方承担甲方公司计算机及网络的日常维护和维修工作。

一、合同期间计算机日常维护与保养服务内容：

1. 修复合同范围内计算机、计算机网络等故障。
2. 提供常用软件安装及维护，如xp□win7, office20xx□photoshop□qq□flashget等。
3. 当有需要时，提供电脑硬件升级方案。经甲方同意后，免费实施(购买相关硬件所需费用由甲方承担)。
4. 对运行在关键岗位上的计算机定期进行一次软件和硬件系统检测，以便及时发现和排除故障隐患。
5. 局域网不通，内部计算机无法互访，广域网不通，无法连

接到互连网。

6, 以下故障不在乙方维护范围之类, 但乙方可以为甲方提供免费技术支持: 甲方人员从网上下载的专业或非专业类软件, 破解版软件, 注册软件使用中引起的故障。甲方自行购买的其它专业性软件。

7, 乙方可定期对甲方相关人员提供相关培训。

8, 甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待, 回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施(如电源和照明灯等), 甲方并妥善保存计算机内重要资料。

二、有关服务要求:

1、每周一至周五9:00—18:00(不包括节、假日)为乙方履行本合同的标准时间, 乙方技术人员将在接到甲方报修电话后2小时之内到达。如有重要事件(如服务器及整个网络不通等影响超市系统运营的情况)需在30分钟内到达。技术人员应甲方要求在标准工作时间以外进行维修工作时, 乙方也应尽力支持。

2、乙方承诺严格遵守国家法律法规, 对任何有关甲方的资料绝对保密。

三、收费与付款

收费方式为预付款。每月_____, 每三个月结算一次。合同签订后即付首三个月服务费用。

四、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

五、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效, 协议期限

为_____年_____月____日至_____年_____月_____日。本协议到期前，甲、乙双方若有一方要终止本合同，须提前一个月书面通知对方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

服装厂合同篇九

出租方：

承租方：

为了服务好地区的居民，解决群众看病难的问题，根据国家有关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜，经友好协商，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、租赁房屋概况1、房屋结构：框架结构;2、楼层及房屋面积：一楼房屋建筑面积平方米;3、房屋用途：乙方承租该房屋将作为医疗服务中心，乙方未经甲方同意不得将该房屋改作其他用途，且在租赁期内不得擅自转让、转租、抵押该房屋;否则，甲方有权解除合同，收回该房屋，对于造成甲方损失的，甲方还可以要求乙方予以赔偿。4、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件二中加以列明。除双方另有约定外，该附件二作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的交接验收依据。

二、租赁期限本合同约定租赁期限为年，即自年月日至年月日。

三、租赁价格及缴纳方式1、租金标准：租金每年为一个计租年度，因甲方同意给予乙方的装修期，装修期从年月日至年月日。第至第个计租年度，该房屋每月每平方米租金为人民币元，月租金为人民币元，第一个计租年度，年租金为人民币元；第至第计租年度，年租金为人民币元；2、租金以个月为计租单位缴纳，租金支付方式为每个计租单位开始的前10天内一次性支付一个计租单位的房屋租金。先付租金后使用房屋，乙方未按期支付租金，甲方可以暂不交付房屋给乙方使用；3、乙方逾期未缴纳租金的，甲方可以采取停水、停电等措施暂停乙方对出租房屋的使用，并按年租金每日万分之五的标准收取滞纳金；逾期超过10日，甲方有权解除合同，收回房屋，造成其他损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

四、双方责任及义务1、甲方责任及义务：1.1合同签订后，在乙方缴纳第一个计租单位的租金后，甲方将房屋交付乙方使用；1.2甲方向乙方提供自来水、电、天然气的接入条件，乙方进场后直接到小区物业公司办理相关手续并承担水、电、天然气等使用的费用；1.3乙方装修期间，甲方委派现场管理，依法协助乙方处理周边关系，督促乙方施工；1.4乙方租赁期间，甲方依法协助乙方处理突发事件，但由乙方承担处理事件的相应费用；1.5乙方进场前，甲方协助乙方在物业公司办理相关手续，以保证乙方正常施工。2、乙方责任及义务：2.1合同签订后，乙方必须按照本合同第三条第2款的约定按时足额向甲方缴纳房屋租金；2.2乙方因办公需要，在不影响房屋主体结构和不危害房屋安全的情况下，可以将房屋和场地进行装修，但必须符合安全施工标准。若需改造房屋必须书面报告甲方，经甲方书面同意后方可施工，施工期间若需调整的内容，经甲方现场管理人员书面同意方可实施；2.3乙方在装修施工期间，必须做好安全防范工作，尽量避免噪音扰民。增设的安全防护措施不得影响周边楼栋的住户，并须征得甲方现场管理人员书面同意后方可施工。因施工给他人造成损失或引发安全事故，由乙方自行负责处理，造成甲方受到牵连的，甲方有权向乙方追偿；2.4乙方对房屋的装修布局必须达到消防标准；2.5未经甲方书面同意，乙方

不得在本合同规定的租赁期内将该房屋或场地转租给第三方，乙方若有违反，甲方有权终止合同，无偿收回该房屋和场地，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；2.6乙方在租赁期间，因发生地震、台风、雪灾、水灾等自然灾害或者罢工、骚乱、战争、法律政策的调整、政府禁令的实施等社会不可抗力事件所造成的乙方损失由乙方自行承担；2.7乙方进场前，须向物业公司办理相关手续。乙方人员及车辆出入必须服从物业公司管理，且向物业公司按时缴纳物业管理费。

五、违约责任5.1、乙方逾期支付租金，除仍应补交拖欠租金外，并按每逾期一日，支付其逾期未付租金万分之二的滞纳金；逾期支付超过30日，甲方有权单方面解除合同；若因乙方逾期支付租金而造成甲方单方解除本合同的，乙方除应支付上述滞纳金外，还需支付该计租年度的年租金的5%的违约金造成甲方其他损失的，乙方还应予以赔偿。5.2、乙方逾期支付本合同约定应由乙方负担的其他费用，则每逾期一日向甲方支付其应付其他费用万分之二的滞纳金；逾期支付超过30日，甲方有权单方面解除合同；造成甲方其他损失的，乙方还应予以赔偿。5.3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，中途擅自退租或转租的，乙方应该按合同约定的该计租年度的年租金的5%向甲方支付违约金，同时乙方装修、装饰添置的物品和设施等无偿归属于甲方。5.4、甲、乙双方签订本房屋租赁合同后，甲方未能按期向乙方移交约定的出租房屋及设施的，甲方应每日向乙方支付该计租年度的年租金的万分之二作为滞纳金；逾期交付房屋超过30日的，乙方有权单方面解除合同。5.5、因甲方不能提供本合同约定的房屋或不能按时提供租赁房屋而造成乙方单方解除合同的，甲方应支付乙方该计租年度的年租金的5%的违约金。5.6、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照该计租年度的年租金的5%向乙方支付违约金，同时乙方装修、装饰添置的物品和设施由甲方按照收回房屋时的现值予以赔偿。

六、不可抗力和征收、征用1、在本合同有效期限内，如发生地震、台风、雪灾、水灾等自然灾害或者罢工、骚乱、战争、

法律政策的调整、政府禁令的实施等社会不可抗力事件，遭受不可抗力影响的一方应及时通知对方采取相应措施，因不可抗力引起本合同不能履行的，不构成违约；但因通知不及时造成一方损失的，应承担相应的责任。2、不可抗力造成合同无法继续履行时，本合同予以终止，乙方未使用的期限内的租金予以退还；乙方装修装饰物添置物中不可移动的部分无偿转归甲方所有，由甲方处理。3、在本合同有效期内，若相关部门对上述出租房屋进行征收或征用，乙方应服从征收或征用之决定，并配合甲方提供相关资料。若对于房屋承租人有经济补偿的，甲方将把上述补偿及时交付给乙方；若无补偿的，乙方不得要求甲方给予补偿。

七、其他事项1、本合同订立时，作为乙方规划经营的医疗服务中心营业执照和经营许可证尚未取得，乙方须在合同签订后15个工作日内办理并取得医疗服务中心取得营业执照和许可证，并自行完善开业前的手续并承担相关费用，否则甲方有权视同乙方违约进行处理，并收回本租赁房屋。2、合同中的甲、乙双方仅为房屋租赁关系。如乙方在租赁期间，由于乙方原因造成的任何安全事故，均由乙方负责处理并承担一切法律责任和经济损失；若因上述安全事故造成甲方遭受任何第三人的索赔或行政处罚，甲方有权就自己因此而发生的赔偿或损失向乙方进行追偿。3、因甲方房屋质量问题，造成乙方经济损失，须经政府职能部门鉴定，经相关审计部门评估核实损失金额后，由甲方承担。4、租赁期限届满，乙方租赁情况正常，在同等条件下，乙方优先续租的权利，租金和租赁期限等均由甲、乙双方另行签订合同约定。乙方须在合同期限届满前一个月向甲方提出书面申请，以便甲、乙双方在租赁期间完成续约手续；如乙方未在上述期限内提出书面申请，视为放弃优先承租权。5、在租赁期限届满后，若乙方没有续租，则双方租赁合同终止。乙方装修装饰添置的不可分离、不可移动之物在合同终止后归甲方所有，甲方不予补偿；可分离、可移动之物由乙方自行取回。6、甲方出租的上述房屋属于拆迁还建楼，房屋及土地权属证书尚未取得，乙方已经了解上述房屋状况并愿意在此基础上承租该房屋和场地，乙方

不得以房屋及土地权属证书尚未取得为由要求解除合同。

八、本合同经甲、乙双方签字、并加盖公章后生效。

九、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，任何一方均可向出租房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

经办人： 经办人：

签订日期： 年月日 签订日期：

年月日