

最新家庭房屋装修设计合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

家庭房屋装修设计合同篇一

发包方(以下简称甲方):

姓名(名称) 工程代表姓名

工作单位

承包方(以下简称乙方):

注册地址

法定代表人 工程责任人

营业执照号码

根据《xxx经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，结合家庭居室装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方发包的家庭居室装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

第一条、工程概况

工程地点

工程内容和做法(见附表一)

工程承包方式：在乙方包工包料、乙方包工甲乙双方各自部分包料和乙方包工甲方负责全部供料的三种方式为：

其中：甲方供料(见附表二)

乙方供料(见附表二)

工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

第二条、甲方工作

开工前 天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

负责提供水源、电源为乙方使用。

负责协调邻里关系。

如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条、乙方工作

施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

第四条、工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用(见附表三)

第五条、工程工期

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条、工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表四)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单(见附表七)。

第七条、工程价款结算

双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 元(见附表五)。

本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：

支付次数 支付时间 支付金额 各次支付金额占总金额的%

第一次 开工后三日

第二次 工程日期过半

工程进度过半

第三次 验收合格后按

下款约定程序

注：本表金额单位为人民币元

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表六)并签字。甲方应在签字后支付第三次工程余款，以结清工程全部款项。

第八条、违约责任

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

第九条、几项具体规定

因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，甲方负责支付清运费用人民币 元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将门钥匙 把交给乙方的 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，并由乙方当场负责安装，

交付验收。

第十条、其它约定条款

第十一条、附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签订后不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份；凡经过市场签订合同的本合同一式三份，甲、乙双方和市场管理机构各执一份。合同履行完成后自动终止。

凡通过市场签订合同者，可将合同文本提交驻家庭居室装饰市场的工商行政管理部门进行签证，以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

本合同附件包括：

《工程内容及做法一览表》

《甲、乙方装饰材料供应明细表》

《工程变更表》

《工程验收单》

《工程报价单》

《工程结算单》

《工程保修单》

上述附件均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

姓名： 单位名称：

(签章) (公章)

代表人： 法人代表：

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日

市场管理办公室 驻场工商行政管理部门

合同认证 合同签证

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日

家庭房屋装修设计合同篇二

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的规定，为保护双方权益，结合本工程的具体概念，双方在平等自愿的情况下达成如下协议，共同遵守。

一、概况：

1、装修施工地点： 2、承包方式： 3、本工程总价格为(大写)元， 小写：

(如有增加或减少工程量，以及变更装修材质的，经双方协商认可，在原有的工程总造价中增加或减少相应的费用)

二、关于工程总量及材料的使用标准

三、工程付款方式

(双方款项往来，均应出具收据，不开发票，甲方不得在规定时间内拖延付款，本工程不含质保金)

四、关于双方权利和义务

由于乙方施工原因影响质量的，责任由乙方承担。 1在施工中应注意保护原有的设施，不慎损坏负责维修，施工现场不得有隐患，施工时应注意安全。

2、甲方在乙方施工工程中有监督的权利，乙方在征求甲方许可情况下完成施工，事后甲方若要改动返工的，返工及材料费用由甲方自行负责。

3、若由甲方提供材料，设备质量不合格的，而影响工程质量返工人工费用由甲方承担。

4、甲乙双方应为本工程提供有利条件，相互配合，减少返工浪费，保证工程质量顺利完成，合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守，任何一方要终止的，提出方必须付10%的违约金，经双方同意办理清算手续，解除合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

家庭房屋装修设计合同篇三

甲方(出租方): 乙方(承租方):

地址: 地址:

联系方式: 联系方式:

身份证号: 身份证号:

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定,依据平等协商、互惠互利的原则,就房屋租赁事宜,签订本合同,以便共同遵守。

第一条出租房屋位置及面积

出租房屋位于市区路号小区号楼户,房屋建筑面积平方米,不动产权证号:。

第二条租赁期限及用途

1、租赁期限为一年,自年月日至年月日止。合同期满前一个月,乙方如续租,双方另行签订合同。在同等条件,乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条租金及支付方式

1、该房屋租金为元/年(大写),水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式:按年支付,乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金,并支付房屋押金元(大写)。

第四条甲方的义务

5、其他义务：。

第五条乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务。

第六条合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达30日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达十日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条违约责任

5、其他违约责任。

第八条合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条其他

1、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

合同编号：132876

甲方：出租方

乙方：租房方

甲方现将位于x楼五楼第一栋x房中的一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1. 房租费为x元/月，租期从_____年___月___日到_____年___月___日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即x元/月___月=x元(贰仟柒佰元整)到期后双方再另行协议续租事宜。

2. 乙方在租住前需向甲方一次性支付x元(捌佰元)押金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的押金中扣除。附物品价格清单如下：(沙发x元/套，床和床垫x元/套，玻璃电视柜x元/套，热水器x元/台，抽油烟机x元/台，煤气炉x元/台，衣柜x元/个，另房内还有xkg和5kg装煤气瓶各一个。)

3. 乙方需向甲方一次性支付半年(_____年___月份至_____年___月份)的物业管理费和生活垃圾处理费，双方约定为x元/月，则乙方应向甲方一次性支付x元/月x个月=x元(x元整)

4. 经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视费，水费，电费。电视费按x元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5. 乙方在租住期内不得对房的'结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6. 乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20x年x月x日至20x年x月x日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为__月，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有

优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日 __年__月__日

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

职务：

性别：

地址：

身份证：

电话

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；位于第 层，共(间)，建筑面积约 平方米。

第二条：甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：房屋月租金为(币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方

按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条：在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；无正当理由闲置达2个月；利用承租房屋进行违法活动；未办理工商登记进行非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第十二条：如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失，如乙方欠缴租金，须按欠缴额的0.5%日交付滞纳金。

第十四条：本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签订时，乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整，该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)[]x身份证号码[]x

承租方(以下简称乙方)[]x身份证号码[]x

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址[]x;房型规格x;居住面积平方x米;

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年;自x年x月x日起至x年x月x日;

2. 房屋租金：每月x元人民币;

3. 付款方式：按x支付，另付押金x元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达x天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1. 乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费
等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查
以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方
租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前
一个月通知乙方。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲
方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议
的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人
为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知
甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水、电、天然气字数：

出租方 承租方

x年x月x日 x年x月x日

家庭房屋装修设计合同篇四

承包方(乙方):

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定,在审核乙方的装修资质后,签订本装修合同,具体条款如下:

- 1、工程概况:
- 2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容
- 3、工期
- 4、工程质量标准:
- 5、工程造价:
- 6、付款方式:合同生效后,甲方下列方式直接向乙方支付工程款:
- 7、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表九:工程结算单)并签字,甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。
- 8、工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

1)、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金。

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

1)、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金。

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；
2. 向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

家庭房屋装修设计合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称 地点 承包范围 承包方式 承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定