

最新个人退款协议书合同 买卖合同协议书 (优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人退款协议书合同篇一

买方： _____

收货人： _____

收货人： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

传真： _____

传真： _____

第一条： 标的物(见清单或送货单)

第二条： 质量要求： 按照国家相关质量标准执行。

第三条： 标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有；标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买方承担。

第四条：运输方式及到达站的运费承担：汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条：本标的物总价款：人民币

第六条：结算方式：

第七条：本合同一式两份，双方各执一份；本合同自双方签字或盖章确认后即生效；标的物价款付清后本合同即终止。

第八条：争议或纠纷处理：本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解；当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条：其它约定事项：

供方单位(卖方)： _____

需方单位(买方)： _____

授权代表人： _____

授权代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户行： _____

开户行：_____

账号：_____

账号：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

买卖合同范本协议书2

甲方；

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的位：___元

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-)和(gb2763-)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-)标准，无公害茶符合(5244-)标准，绿色食品茶叶符合(288-)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

第四条交货及运输

第五条销售及结算

乙方应当以(经销代销试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：
_____。

第六条定金

乙方应当在__年__月__日前向甲方支付定金____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

2、一方迟延履行交货或迟延履行支付价款的，应当每日按照迟延部分价款____%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：_____□

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第__种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、依法向____人民法院起诉;

2、提交____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项_____□

甲方：

乙方：

日期：

买卖合同3

卖方：_____(简称甲方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：_____(简称乙方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数____间，房屋建筑面积____平方米，土地使用权面积____平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)房产证号：____土地证号：____甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第六条甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

第八条房屋尾款元第五条人民币，乙方承诺于____年____月____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

立合同者：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金；乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

个人退款协议书合同篇二

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的. 权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议

履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正

常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

附：财产清单：

电视：

冰箱：

洗衣机：

个人退款协议书合同篇三

男方：

姓名：

出生时间：

民族：

身份证号码：

（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

女方：

姓名：

出生时间：

民族：

身份证号码：

（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

男女双方于 年 月 日在 登记结婚，婚后 年 月 日生一女（或：婚后无子女）。现因（例：性格不和），夫妻感情完全破裂，已分居，故双方自愿离婚。现经友好协商，就离婚、财产分割及子女抚养达成如下协议：

第一条 离婚

男女双方自愿离婚，解除双方之间的婚姻关系。

第二条 子女的抚养

2.1 抚养权

双方婚后 年 月 日生一女/子，现年 岁。离婚后女儿/儿子由 方抚养。

2.2 抚养费

方每月给付抚养费 元直至子女满 周岁/子女（此处一般写十八周岁，但协议的话可以写到更多如二十二周岁等）能独立生活；给付方式为：

(1) 现金，于每月第一次探视子女时直接给到 方

(2) 银行汇款，每月 号前将本月抚养费转入 方的如下账户：

开户行： 。

卡号： 。

子女遇有重大医疗、教育等大额开支的，如面临升学、突发

重大疾病等，需要较大额度经济支出时，男女双方对此额外费用各承担一半。

2.3 探望权

(1) 方可每两周探望子女一次，一次两天，于周五晚上七点接走，周日晚上七点送回。

(2) 遇寒暑假，子女在 处居住的时间为不少于 天，具体时间由双方协商。

(3) 每年节假日，如春节、国庆节等，原则上 按年度轮流在男方或女方家中度过。

第三条 财产及债权债务的分割意见

3.1 婚前个人财产归个人所有

(1) 双方共同确认，以下财产属于男方个人所有的财产，归男方个人所有。

...

(2) 双方共同确认，以下财产属于女方个人所有的财产，归女方个人所有。

...

3.2 夫妻共同财产及债权债务的分割

双方确认，以下为双方婚姻关系存续期间的夫妻共同财产及债权债务，双方经协商，作如下分割：

(1) 房屋

位于 号的房产（房产证号： ）
一处离婚后归女方所有，未还贷款由女方继续偿还，离婚后
女方给付男方房屋折价款 万元人民币，两年
内付清。（注：产权人一致的情况）

（或：位于 号的房产（房产证
号： ）一处，产权登记在男方名下，离婚后
归女方所有，未还贷款由女方继续偿还。离婚后女方给付男
方房屋折价款50万元人民币，男方应配合女方将所有权人变
更至女方名下，相关费用由双方分担。）

（或：位于 号的房产（房产证
号： ）一处由 负责
于 年 月 日前根据市场价格对外出
售 有权利监督，售房所得价款由双方平分/
按男方 %、女方 %的比例分配。）（注：产权
人不一致的情况）

（或：双方一致同意将位于 号的房产（房产
证号： ）一处赠与子女 ，
男方应于 年 月 日前将该房产过户至子
女 名下。双方均确认，此赠与为不可撤销之
赠与，男方不配合办理过户手续的，子女及法定代理人可要
求法院强制执行。离婚后女方可和女儿共同居住于此，男方
自行解决住所。）

（或：双方约定，离婚后该房仍保持双方共有状态，办理离
婚手续前/后，产权人应配合 方到房管局办理加名手
续，将房屋所有权人变更为男女双方共同共有/按比例共有）。

（或双方约定，位于 号的房产一处，购房合
同编号： ，离婚后至取得产权证之前，由女
方使用，取得产权证后，归女方所有。即离婚后无论是否取
得产权证，有关该房的一切权益归于女方。离婚后未还贷款

由女方继续偿还。离婚后 日内女方给付男方房屋折价款50万元人民币。)

(2) 汽车

双方婚后购买 牌车辆一辆，车牌号 ，离婚后该车归男方所有，离婚后男方给付女方车辆折价款 元人民币。(注：产权人一致的情况)

(或：双方婚后购买 牌车辆一辆，车牌号 ，所有权人登记在女方名下，离婚后该车归男方所有，离婚后男方给付女方车辆折价款 元人民币，女方应于离婚后 日内配合将所有权人变更为男方，相关费用双方分担。(注：产权人不一致的情况)

(3) 公司股权

男方名下在 公司的 %股权离婚后归男方所有，男方应于 年 月 日之前给予女方股权折价款 元。

(或：男方在a公司有40%股权，女方持有a公司30%股权，离婚后双方各持有a公司35%的股权，男方应配合将5%的股权转让给女方。)

(或：男方在a公司有40%股权，离婚后男方将20%的公司股权转让给女方，男方配合办理工商变更登记手续，如公司其他股东行使优先购买权的，该20%股权的转让款归女方所有。)

...

(4) 银行存款

双方确认夫妻关系存续期间有共同存款50万元，男方手中40万元，女方手中10万元。双方同意，平均分割该存款，在双方办理离婚手续、领取离婚证完毕后，男方当即给付女方15万元。

（或：双方共有共同存款50万元，男方手中40万元，归男方所有。女方手中10万元，归女方所有。注：此处不建议只写：双方各自名下存款归各自所有，应明确数额，否则容易引发离婚后财产纠纷）

（5） 有价证券（股票、债券、投资基金份额、理财产品等）

男方名下有（股票、债券、基金、理财产品等）价值约 元，离婚后归男方所有，男方应于 年 月 日前给付女方折价 元。

（6） 住房补贴、住房公积金

女方名下有住房补贴、住房公积金 元，男方名下有住房补贴、住房公积金 元。双方平均分割此财产，由 方给付 方差额 元。

（7） 养老保险

双方确认，双方在婚姻关系存续期间缴纳的养老保险归各自所有。

（8） 知识产权

婚姻存续期间男方获得的 专利归男方所有，男方应于离婚后 日内支付女方折价款 元。

（9） 军人一方的复员费、自主择业费（或破产安置补偿费）

方的复员费、自主择业费（破产安置补偿费）共

计 元，其中 元归男方所有，
元归女方所有， 方应于离
婚后 日内将 元给付
方。

(10) 共同债权债务

婚姻关系存续期间，曾有对 的共同债权5万
元，该债权归男方所有，男方于离婚后三日内给付女方2.5万
元。

除前述房屋贷款外，婚姻关系存续期间，双方还曾
向 借款10万元，该债务由男女双方共同承担，
各担一半。

3.3 家务补偿费/一次性困难帮助

(1) 在婚姻关系存续期间，因抚育子女、照料老人、协助男
方工作等女方付出较多义务，男方同意给予女方经济补偿
款 元整。

(2) 因女方生活较困难，男方同意离婚后三日内给予女方一
次困难帮助金5万元。

3.4 共同财产及债权债务的确认

双方在此确认，已经披露了双方所有的财产及债权债务。任
何一方违反该披露义务，隐瞒、转移、隐藏夫妻共同财产和
债权，另一方可以要求分割隐瞒、转移、隐藏夫妻共同财产
和债权，并可以要求多分。

3.5 双方按照以上约定对相关财产进行分配和处理后，双方
之间无其他财产争议。

第四条 协议生效

本协议在双方签字后并经民政局对双方的婚姻进行离婚登记之后生效。

第五条 其他

本协议一式叁份，每份具有相同法律效力；双方各持壹份，另外壹份由民政局婚姻登记机关留存。

男方（签字）：

年 月 日

女方（签字）：

年 月 日

个人退款协议书合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市(区) 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，乙方享有门市房内及室外合法地段使用权，共计平米，其中建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约

定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，丙方自此与甲方关系终止。同时，丙方与乙方建立租赁关系，保持原租金不变，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备，及其他相关费用(其中含有 个月房租至年月 日止)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;(如员工工资、押金、水、电、房租、工商、税务、采暖、话费、房产租赁税、甲方出兑给乙方的货物、设施、设备，如有质量问题，设施和设备出现故障等)均由甲方负责并偿还，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、在经营中如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、丙方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

九、所有的经营手续必须完备并合法有效。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

丙方签字： 联系电话：

年 月 日

个人退款协议书合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺(店铺名称：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至 年 月 日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元 (大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

附件：一、原房屋租赁合同

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

个人退款协议书合同篇六

甲方： 身份证号： 联系方式：

乙方： 身份证号： 联系方式：

甲乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协

议，望双方共同遵守。

一、甲方自愿将其自有座落于(地方)，以及在租赁期内的*号，另有三间车库约*平方米，做厨房使用，现(店名)出兑给乙方经营。

二、出兑期限为*年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁期间如乙方饭店不能正常经营，乙方可转租给他人。

四、租赁费的给付期限及金额：

1，合同生效后201*—201*年上述房屋的租赁费为(大写)万元人民币。

2，从第三年起，当年房屋租赁费为上一年度房屋租赁费的基础上递增8%。

五、除房屋租赁费外，甲方转兑的(店名)的装修及相应设备款为(大写)万元人民币。除空调，壁画，灯具外与房屋墙体可分离但不能改变现有装修格局的物品均归乙方所有，即厨房中物品，桌，椅，展示柜，台布等可以独立移动而不影响房屋整体的归乙方所有。

六、甲乙双方的权利，义务：

1，甲方须保证出租房屋，转兑的物品无权利瑕疵。

2，在乙方经营期间内，自行负责水，电，卫生，物业，取暖，税费等一切费用，甲方不承担任何责任。对水，电，暖出现的故障自行维修并安全用电。

3，在乙方经营期间内，注意防火，防盗，保护好房屋结构完好，如有损毁由乙方负责维修，恢复原样，如不能恢复则由乙方承担赔偿责任。

4, 在乙方经营期间内, 如对房屋进行局部装修, 在不改变整体结构的情况, 可以进行。合同到期后, 对其装修不得拆除, 如拆除必须恢复原样。

5, 乙方经营期间, 对其自号, 名称, 范围有其自主权, 但用途为餐饮业不能改变, 甲方对原御都食府予以注销。

6, 在本协议履行期间, 甲方不得将自有的上述房屋进行出售或出租。

7, 乙方在经营期间应当遵守相关法律规定, 不得拖欠相关费用, 如有拖欠或违法行为均由乙方自行承担。

8, 本协议生效后, 如乙方需甲方协助办理工商登记或其它相关证件, 甲方应予以积极协助, 但不得索要费用。

9, 本协议生效前, 上述房屋以及甲方经营原御都食府相关税费均由甲方承担。如发生欠费情况, 甲方须于本协议生效之日起2日内全部付清。

10, 在乙方经营期间, 甲方不得无故终止本协议, 不得干扰乙方的正常合法经营。乙方如不租房屋应提前两个月通知甲方, 否则承担租金损失。

七、违约责任

1, 在本协议履行期间, 如因非乙方原因导致本协议无法履行, 甲方应全额退还乙方御都食府装修及相应设备款, 并承担违约责任。

2, 本协议履行期间, 任何一方不得违反本协议相关条款, 如违反, 违约方应赔偿守约方人民币(大写)万元。

八、此协议一式两份, 甲, 乙各执一份, 双方在本协议签字

后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

个人退款协议书合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：__有限公司昆明分公司

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在临沧市金旭之光1期4栋3单元301室的房屋转租给乙方使用。

二、租赁期限自20__年1月1日至20__年6月30日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前30天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、租金为1500元/月(壹仟伍佰元整)，合计9000元(玖仟元整)。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负任何责任。

四、租赁付款方式：乙方一次性交付甲方房屋押金9000元(玖仟元整)，在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同，

非经双方同意不得任意终止。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

个人退款协议书合同篇八

租房时，并不是把钥匙拿到就可以了，而是需要签订相关的房屋租赁合同。下面是由小编为大家精心整理的租房协议书合同范本范文，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

甲方：

乙方：

甲方现有经甲乙双方协商，甲方愿意将此房租给乙方使用，具体事项如下：

一、甲方租给乙方房屋租期为壹年(年月日至年月日)，租金为元。(注：乙方先付元，余款在个月内付清)

二、乙方使用期间负责交纳该套房的水费、电费、物管费、有线电视费乙方在租(住)房期间未经过甲方同意，不得擅自转租给其它人使用，不得擅自改房间所有电路、设施，如有损坏照价赔偿。

三、在租住期间甲方为乙方提供家电有彩电一台，电脑一台，

洗衣机一台，热水器一台，沙发、床三张、油烟机一台，煤气灶一台、空调一台等、租期满后，必须保证家电完好，照常使用，墙保持原样。

四、乙方在租房期间内，无论发生任何意外事故，甲方不负任保责任。

五、租房期满后，如果再续租经甲乙双方协商，如乙方半途退房甲方租金不退。

六、乙方在租金期间须交给甲方保证金，租期满后，甲方确定此房所有家电完好无损，甲方将保证金退还给乙方。

七、空口无凭，立字为据，此协议一式两份甲乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方：乙方：

年月日

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于____市____区。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租及水电费。乙方需向甲方支付房租，享有次卧的完全独立使用权，

以及公共区域的共同使用权。

第三条租金按季度（三个月）支付，租金为____元/月。协议订立时，乙方向甲方交付押金____元。每期租金需提前7日支付给甲方。租期为____年____月____日起至____年____月____日。

第四条合租期间，水费、电费、天然气费、宽带费按实际居住人数平摊。

第五条双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第六条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响居民生活。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月。

第七条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。租赁期满，乙方如需退房，须提前一个月告知甲方，并将所租卧室转租，甲方不负责转租事宜。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致损毁，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第九条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币大写)第五条付款方式。

1、压一付二

2、每月提前10天交租乙方按每月支付租金给甲方。千百拾元整。身份证号：身份证号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第五条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起

第六条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由甲乙双方共同承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；日内，将该房屋交付给乙方。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于1个月房租的金额)作为押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十条违约责任。

租赁期间乙方未租满一年，乙方将房屋出租出去，甲方退还押金。若乙方擅自搬走，押金甲方不予退还。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：第__条度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

补充说明：

甲方： 乙方：

年月日

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂栋单元号的房屋出租给乙方使用，租赁期限，自至。月租费为元/月，即元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：，所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方（甲方）：_____

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：_____（盖章）承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名） 委托代理人：_____（签名）

合同有效期限：_____

个人退款协议书合同篇九

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层;出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)整。

租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品见附件 (二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。

(三)附加第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号：身份证号码：

电话：电话：

账号：

____年__月__日____年__月__日

甲方签署：乙方签署：

个人退款协议书合同篇十

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日