

# 2023年疫情期间费用报销申请 上海疫情期间租房合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 疫情期间费用报销申请篇一

房屋租赁合同双方当事人：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第二条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

### 第三条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第四条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第五条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第六条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 电话费

#### 4. 物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月
5. 利用承租房屋进行违法活动的
6. 故意损坏承租房屋的

#### 第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_

个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十一条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十三条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十五条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

### 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员

会\_\_\_\_\_分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等\_\_\_\_\_效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 疫情期间费用报销申请篇二

甲方(出租方)：

住所： 邮编：

乙方(承租方)：

省(市)/地区：

性别：

出生年月日：

住所(址)： 邮编：

住所(址)： 邮编：

乙方的其他承租同住人共 人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号 姓名 公民身份号码

## 第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_

路\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_【号】【幢】\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米,房屋类型为\_\_\_\_\_,结构为\_\_\_\_\_,房屋用途为居住。签订本合同前,甲方已向乙方出示【房地产权证,编号:\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_,编号:\_\_\_\_\_】,并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用,并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定,甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋,租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2-2 租赁期满,乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前\_\_\_个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订租赁合同。

## 第三条 租金、支付方式和限期

3-2 乙方应于【每月\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的\_\_\_%支付违约金。

3-3 乙方支付租金的方式\_\_\_\_\_。

#### 第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_费用由【甲方】【乙方】承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

#### 第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第六条 房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的. 状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条 解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

## 疫情期间费用报销申请篇三

为全力做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，确保我企业(个体工商户)正常有序复工经营，根据《牡丹江市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作指挥部通告（第十五号）》要求，我企业(个体工商户)严格落实复工复产疫情防控措施，具体承诺如下：

1、各餐饮企业（个体工商户）法定代表人或负责人作为疫情防控第一责任人，要切实担起防疫工作的职责，制定完善疫情防控工作方案和应急预案，确保各项防控措施落实到位。严格按照《餐饮业在新型冠状病毒流行期间防控服务指南（暂行）》要求开展疫情期间的经营活动，认真履行承诺，确保经营活动和疫情防控工作安全有序。

2、严格做到“三保证”：员工、顾客和配送人员入店要保证佩戴口罩、保证每人每天测量体温、保证扫描“龙江健康码”。

3、严抓消杀环节。首次恢复经营的餐饮单位应对加工经营场所及设施设备、餐饮洁具等进行一次全面彻底的清洗消毒。每天开展场所规范消毒，做好相关消毒记录。保持空气流通，定期对空调过滤器进行清洁消毒。

4、严管食材质量。所有食材要在合格供应商处采购，并做好索证索票工作。在运输、储存、经营过程中严格做好防控工作，防止腐烂、霉变、污染食材流向餐桌。禁止采购、饲养和宰杀活禽。禁止经营、储存野生动物或野生动物制品及餐品。

5、鼓励外卖平台推行“无接触配送”，外卖配送员严格执行无接触配送服务要求，避免配送过程中面对面与顾客接触。

承诺人签字：

20xx年xx月xx日

## 疫情期间费用报销申请篇四

为有效控制和降低疫情传播风险，切实保障群众生命安全和身体健康，落实疫情防控主体责任，严防出现聚集性疫情，结合常态化疫情防控工作部署要求，我单位郑重承诺如下：

一、严格遵守《\_传染病防治法》《突发公共卫生事件与传染病疫情监测信息报告管理办法》等法律法规执行新冠肺炎疫情防控各项规定，自觉接受社会监督，承担社会责任。

二、做好单位职工个人防护，对有国内中高风险地区 and 涉疫区旅居史的。主动报备旅居史及接触史，积极配合做好核酸检测和集中隔离工作，遇有重大或者突发情况应及时上报。

三、落实“四坚持”：坚持每日全体人员体温检测、“两码查验”进店进厂；坚持每日上班前、下班后消杀防疫；坚持对进出车辆、人员逐一扫码登记；坚持异常情况及时上报。

第 2 页 共 2 页 到位；临时隔离点设置要到位：外来车辆、人员排查管控要到位。

五、坚持“六必须”：必须建立企业疫情防控应急处置预案；必须实行封闭式管理制度必须排查每名职工假期期间流动信息情况：必须创新方式，降低工作场所人流密度：必须实行分餐制：必须对生产设旅设备进行安全检查。扎实做好企业疫情防控各项工作，切实做到处置快、管控狠、措施严、准备足，多措并举，严密筑牢企业疫情防控线，确保防疫生产

两不误。

若违反上述要求，将承担由此引起的一切法律责任，并承担由此造成的一切后果。

承诺 单位 签名 （盖章）：

2 2022 年

## 疫情期间费用报销申请篇五

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《\_合同法□ □xx市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲 乙双方在自愿平等 诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一 房屋的座落 面积 情况

甲方将座落在xx市 区 路 弄（号）室\_\_\_\_\_（部位）(以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为 建筑面积房屋类型为\_\_\_\_\_结构为\_\_\_\_\_。

### 二 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期间，甲方与乙方共同居住在此房屋中，各居住一个房间。

### 三 租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，  
租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年。

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金 期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 四 租金及支付方式

该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整。(大写 万 仟 佰元整)。  
租金\_\_\_\_\_年内不变。

租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

乙方支付租金方式：

### 五 保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整。(大写万仟百元整)。

乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六 其它费用

在租赁期内实际使用的水 电 煤气 有线电视 通讯等费用应由\_\_\_\_\_方承担。

## 七 甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。

房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八 乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

未经甲方同意，乙方不能对租赁房屋进行装修 改造或超出甲方书面同意的范围装修或增设附属设施的，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，并爱护使用该房屋及设施，如因乙方的过失或错使房屋及设施受到损坏，乙方应承担全部责任，甲方可要求立即赔偿。

## 九 违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十 合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

- a 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;
- b 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- c 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损 灾失或被鉴定为危房的;

## 十一 其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利 义务 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如

一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同共四页，一式三份。其中：甲乙双方各执一份。均具有同等效力。签字即生效。

## 十二 备注

出租方(甲方):

身份证号码:

电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

电话:

签约日期:

房屋租赁是房地产交易行为的一种，出租人与承租人必须签订书面租赁合同。

住宅租赁合同中按照出租房屋所有权的不同，可分为公房租赁合同 私房租赁合同和公房转租合同。目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定；而私房租赁合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。

## 必备条款

## 1 当事人姓名或名称及住所。

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求,一般来讲,如果是当地居民,须持有本人身份证,如果是外来居民,须持有本人身份证及\_门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关 团体 部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制,才能签订租赁合同。

## 2 标的物,即租赁的房屋。

在合同中须写明房屋所在位置即地址 面积 范围 装修及设施状况。对承租人而言,租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住或是用于商业目的,因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一,所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况,这是一旦房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此,一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时,出租人还有义务修缮房屋,这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

## 3 租赁用途。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明,则承租人不得擅自改变用途,尤其不得用房屋从事非法活动。同时,明确了房屋的使用用途后,只要承租人依约用房,则正常范围内出现的房屋磨损,出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同,房屋的租赁价格也会不同,所以,租赁用途对于双方当事人来说,也是必须定清写明的问题。

## 4 租赁期限。

写清租赁期限的意义是:

(1) 期限届满，承租人有义务将原房屋退还出租人；

(4) 承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

## 5 租金及交付方法。

私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定；没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。

租金的交付方式，即租金是按月 按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

## 6 修缮责任。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。共有房屋的修缮应由房屋共有人共同负责，合理分担修缮费用，不得互相推诿。承租人应协助出租人检查 修缮所承租的房屋。出租人确实无力修缮的，可与承租人协商，由承租人垫款修缮；出租人如不在本市或拖延不修的，经所在地房管部门勘察，确需修缮的，可由承租人代修。修房的垫款和代修的费用，可以抵扣房屋租金或由出租人分期偿还。

## 7 变更与解除合同的条件。

我国法律明确规定了房屋租赁合同变更与解除的法定条件。

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

- (1) 符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的；
- (2) 因不可抗力致使合同不能继续履行的；
- (3) 当事人协商一致的。

8 转租的约定；

9 违约责任。

什么情况下出租人有权单方面解除合同？

在租赁期限内，承租人有下列行为，出租人有权解除合同，收回房屋：

- (1) 承租人擅自将承租的房屋转租 转让或转借；
- (2) 承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3) 承租人累计六个月不交租金的。

要续租怎么办？

租赁期满，租赁合同终止，承租人需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出并经出租人同意，重新签订租赁合同。

关于押金

房客通常不会像对待自己的财产一样爱护那些租来的东西。所以，押金就是对租房人的一种制约。

押金的金额一般是两个月的租费，这是因为：

- (1) 如果租房者付不起一个月的租金，房东可以从押金中抽出

这个数额的钱。

(2)如果在租用到期时，有任何重大的破损发生，房东可以使用剩余的押金作补偿。

为防止到退房时双方对房屋的原始状态有分歧，租房者应该在租约签订之前做好预防措施。应该好好看看整个房间，检查任何可能有问题的地方。

以下是一些必须仔细察看的地方：

门锁：它们是否易于开启？房东是否在上一个房客搬走后更换了门锁？

烟雾报警器：房间里有没有？是否工作正常？

墙壁：有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等？

管道：有没有生锈？

漏洞：厨房的水槽底下 前门的边上 天花板 以及整个浴室，检查这些地方是否漏水。

瓷砖：有没有脱落？形状有没有受损？

门：油漆是否均匀？有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等？

地毯：是否褪色？有没有污点？

涂料：是否平滑？有没有剥落？

任何在将来会带来问题的地方都应该被记录下来。最佳方法是把这些地方都拍下来，并对所有的照片进行描述，然后房东和房客分别在记录上签名并标明日期。在签订租约前，应该要求房东写下他是否退还押金的各种条件，以保证在租借合

同中没有允许房东以任何含糊理由抽取一定押金的条款。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家有关法律法规, 和本市有关规定, 甲, 乙双方在自愿, 平等, 互利的基础上, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一 房屋的座落面积

(1) 甲方将其合法拥有的座落于xx市 区路弄号室的房屋出租给乙方使用。

(2) 甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

(3) 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

### 二 租赁用途

(1) 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

(2) 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三 租赁期限

(1) 该房屋租赁期为 个月, 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

(2) 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

## 四 租金及支付方式

(1) 该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(此租金物业费发票税金)，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

(2) 双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

## 五 其他费用

(1) 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳。

(2) 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

## 六 甲方的义务

(1) 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2) 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 ，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

(3) 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

(4) 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七 乙方的义务

(1) 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎

中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

(2) 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(3) 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

(4) 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

(5) 如果乙方拖欠房租超过个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

(6) 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八 甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

其他家具，家电：

水，电，煤气表现当前数字：水表读数 电表度数 煤气表读数

九 押金及违约金

(1) 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按元补偿给出租方。期满乙方迁空，清

点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

(2) 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写万千佰拾元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

(3) 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十 其他条款

(1) 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

(2) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

(3) 本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

联系地址:

电话:

证件号：

产权证号：

承租方(乙方)：

联系地址：

电话：

证件号：

签约日期：