

# 2023年农村民宅小院出售合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村民宅小院出售合同篇一

身份证：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_

万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第四条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1、双方自行约定：

a办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第五条付款方式及期限：

买受人按一次性付\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的所需的费用有买方自己处理。

第六条本合同应当在签字后生效。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第八条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第九条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 农村民宅小院出售合同篇二

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

第二条、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 第三条、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 第四条、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

## 第五条、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第六条、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 第七条、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

## 农村民宅小院出售合同篇三

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方

宅基地及房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

## 第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

## 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20xx年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20xx年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延20xx年合约。

## 第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村民宅小院出售合同篇四

卖方(甲方)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

购买人(乙方)：

身份证号：



通信地址：

邮政编码：

电话：

根据《民法典》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落  
于\_\_\_\_\_，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：  
\_\_\_\_\_；总款共计人民币：\_\_\_\_\_ (大  
写：\_\_\_\_\_ )。付款方式：由乙方首付给  
甲\_\_\_\_\_元，然后\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付  
清\_\_\_\_\_元整，剩余房贷有乙方自付。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次\_清房款；甲方同  
时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。  
同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，  
绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，  
如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责  
清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起  
的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村民宅小院出售合同篇五

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在

平等自愿的基础上，就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议：

一、甲方将坐落在南邻街道，长米，宽米，建筑面积平方米及院子共平米)的房屋和土地产权转让与乙方。乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价为人民币(大写)

即人民币(小写)

三、协议签定后，乙方一次\_付甲方全部房款，甲方自签定协议之日将房屋连同房屋手续交付乙方。

四、甲方保证享有房屋的完全处分权，并符合国家有关法律、法规规定，该房屋没有产权纠纷和债务纠纷。

五、协议下的房屋的土地使用权随房屋一并转让于乙方。

七、乙方办理该房屋的土地手续时，甲方有义务协助办理。

本协议一式两份，自双方签字之日生效。如有违约，责任自负。

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_(印)身份证号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买方): \_\_\_\_\_(印)身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明人: \_\_\_\_\_