

最新土地转让合同 土地租赁合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地转让合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家有关政策规定。本着平等自愿互利共赢有偿的原则，甲乙双方就耕地承包事宜协商一致，订立本协议。

乙方承包甲方农场位于_____ (具体场地及设施设备详见甲乙双方清单)。其中：

a□承包场地：位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____；耕地面积4108亩。(耕地面积以甲方承包合同为准)

b□厂房设施：厂房机械设备等，以双方交接的验收单为准。(详见附件一)

c□库存物资：(包括机械和房屋)由甲乙双方作价验收。租赁到期以验收单为准交接。如损坏、缺少的物资、机械，由乙方向甲方支付损坏和缺少部分的物资价款(包括机械、房屋)。(详见附件二)

租赁期自_____年_____月_____日——_____年_____月_____日止。共计_____年。租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

a□发包方(新兴管委会)地租如有调整比原来增加的部分由乙方承担。

b□年租金为人民币_____元/亩，总数_____元，租赁金支付方式为现金。每年在一月三十一日前乙方将租赁款项一次性交给甲方。(如果不按时交付租赁金视为弃权，甲方收回土地。)甲方收到乙方租金，甲方应向乙方出据收款收据。以甲方收到款项收据为准。

- 1、按协议约定收缴租赁金，依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。
- 2、按约定为乙方提供场地及经营条件，负责协调上级管理部门与相关职能部门的关系，保证乙方合法的正常经营。
- 3、承包期间，甲方不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。
- 4、乙方在承租期间对外办理有关事宜必须甲方协助办理的，甲方需协助办理。
- 5、甲方享受国家现行的粮食补贴政策，与乙方无关。
- 6、承包期内甲方不得干涉乙方正常的经营活动。
- 7、甲方向发包单位新兴管委会缴纳年地租。

1、乙方应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期向甲方支付租金。

2、乙方应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，乙方改动或扩

建厂房及设备设施，应先征得甲方同意，造成损坏应承担修复或赔偿责任。

3、乙方在租赁期间不得买卖和转租所经营的土地，不准做其他用途(如开矿、取土、挖沙、建房等其他与农业无关的事宜)，保证土地的合理运用，不违法开荒，不乱砍盗伐;在租赁期内，因乙方造成的违法乱纪行为，由乙方全权负责。

4、种子补贴、缴纳农业保险、修路集资、防火保证金、义务工等费用均由乙方缴纳，乙方享受保险理赔金和种子补贴金。

5、乙方在租赁土地期间，不得以甲方的名义，与其他人做不正当的经济活动。如出现一切后果均有乙方自行承担，与甲方没有任何关系。

6、乙方在经营期间所投入的固定资产归乙方所有。

7、自签订协议和交接之日起，一切生产经营活动所出现的责任，(如防火、乱砍盗伐、工伤事故等均由乙方负责，与甲方无关。)

1、乙方没有按有关规定合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地，进行其他违法活动造成恶劣影响的;甲方有权解除协议。

2、乙方擅自将土地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换土地的;甲方有权解除协议。

3、乙方逾期未支付租赁金，经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除协议。

4、甲方未按约定提供土地，致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求解除协议。甲方并应向乙方赔付一年的租金，作为违约金和退回乙方当年交给甲方的租金。

5、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金5%的违约金。

6、乙方需在协议期满提前半年告知甲方续约或终止协议。

7、在租赁期内，乙方如没有合理理由提前解除协议，应向甲方赔付一年租金作为违约金。

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第八条：其他约定事项

1、双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

本协议一经签字具有法律效应，本合同一式五份，双方各两份，管委会一份。

甲方：_____印

乙方：_____印

鉴证方(管委会)：_____印

20__年____月____日

土地租赁合同篇二

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

租金

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为： 元/年；租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正

的。

- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（只能选择一种）

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

证件号码：

证件号码：

电话： 签约日期：

电话： 签约日期：

土地租赁合同篇三

乙方□xx乡龚家湾村_____组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南____有限公司（以下简称甲方）与xx乡龚家湾村_____组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积_____亩达成如下协议：

共三十年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的_____月_____日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）_____乙方：（签字盖章）_____

日期：_____

土地租赁合同篇四

承包方（简称乙方）：_____有限公司

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址_____，面积共_____平方，合计_____亩。

二、租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之_____个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年_____月_____日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：_____。

八、甲乙双方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

（或授权代表）：_____

见证人：土地租用协议书租用潜水船合同虚拟主机租用合同

_____年_____月_____日

土地租赁合同篇五

法定代表人（负责人）：_____

身份证号码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

法定代表人（负责人）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

甲乙双方为繁华市场经济，共同发展，遵循平等、自愿、合法的原则，经协商，达成如下协议：

一、地址：

1、甲方愿意将位于韩城市西庄镇政府对面两座楼东边、南边剩余土地承包给南方人做超市。总面积约为平方米，出租给乙方使用。

2、租金第一年到第五年每年租金为每亩地3000元人民币；第六年到第十年每年租金为每亩地3500元人民币；第十一年到第十五年每年租金每亩地4000元人民币；第十六年到第二十年每年租金每亩地4500元人民币。

3、租期自____年____月____日至____年____月____日止。

4、交款方式：因每五年为一个价格，所以每五年宁一次性交请五年租金。

二、双方的权利和义务：

1、甲方负责水、电到户，费用由乙方承担。

2、甲方保证所出租的土地，在租赁期间，乙方能正常使用、装修和建筑，如遇相邻纠纷，甲方有义务协助调解。

3、甲方有义务协助乙方办理工商、卫生、税务等证件，费用由乙方承担。

4、乙方须遵守法律法规，合法经营，对该土地不得整体转租。

5、乙方在经营期间招聘员工时，同等条件下，应优先招聘本组村民。

三、其它约定：

1、合同到期后，乙方在同等条件下可以优先续租，如不续租，

提前三个月以书面告知甲方，且将该土地上的全部固定资产（包括水、电设施、其它建筑物等等）连同土地无条件交还给甲方。

2、如遇政策等不可抗力原因，导致合同无法履行，则双方协商解除合同。

3、乙方因基建装修，甲方减免乙方个3月租金。

四、违约责任：

乙方如果利用该土地从事非法经营或向甲方迟延支付租金超过三个月，甲方有权解除合同，并无条件收回该土地及该土地上的全部固定资产。

五、本合同自双方签字之日起生效，一式四份，甲乙双方各执一份、西庄村委会、西庄镇政府各备存档一份。

甲方盖章：_____

甲方签字：_____

甲方小组村民代表签字：_____

签字日期：____年____月____日

乙方盖章：_____

乙方签字：_____

签字日期：____年____月____日

土地租赁合同篇六

甲方(出租方): 甲方身份证号:

乙方(承租方): 乙方身份证号:

经甲乙双方协商决定,甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方,根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定,为了明确双方的权利、义务,经双方平等协商,订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年,从2011年元月1日起至2011年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1:新菜园,东界为道路,南邻曾典祥,西邻曾友凡,北界为道路。本协议租赁地2:竹头坑,东邻姜伟香,南邻曾理凡,西邻曾庆山,北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式,时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整,大写壹佰贰拾元整。乙方11月30日前付清租赁费。

五、合同期间,租赁土地不得擅自收回。提前收回土地,甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,对出租土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对出租的土地进行有效保护,不能依法保护造成损失的,乙方

自行承担责任的。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

出租方： 陈德富 陈德权 王坤彪 罗湛（以下简称“甲方”）

承租方： 罗文中（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理

和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

组，总面积约 10.2 亩，四至界限方位如下：

东起：王坤彪宅基，西至：罗忠元土地，北至：灌溉渠（不含灌溉渠），南至：319国道。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：车辆服务。承包形式：个人承包经营。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为首年人民币 500 元/亩/年（大写：伍佰元每亩每年），以两年一付方式支付，土地租赁费每两年上浮10%，首次 5100 元由乙方于2015年 4 月 22 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 30 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的. 所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享

有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

- 1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。
- 2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 5 万元，并退还乙方所付的全额承包费用及实际损失；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份。

土地租赁合同篇七

出租方(以下称甲方):

法定代表人:

联系电话:

电子邮件:

承租方(以下称乙方):

法定代表人:

联系电话:

电子邮件:

甲、乙双方就土地租赁事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等相关法律法规规定，自愿达成如下协议，以资信守。

第一条 出租标的情况

- 1、土地做落地
- 2、自然状况：该地是空地，没有建筑。
- 3、法律权属状况：出租地的使用权归甲方所有，土地用途号。

第二条 租赁用途及期限

- 1、租赁用途：甲、乙双方约定该土地的租赁用途为，未经甲方允许，乙方不得改变该土地的用途。
- 2、租赁期限：年，即从月日至年
- 3、租赁期满前可与甲方协商续租事宜，甲方同意续租后，需再次签订租赁合同。租赁期满后，如果乙方没有与甲方对相关的续租事宜进行协商，则租赁合同终止。

第三条 租金及支付方式

- 1、租金的计算方式：即元/月。
- 2、租金支付时间：根据合同约定，乙方每月定时间支付租金，每延迟一天，需按延迟缴纳租金的 %向甲方支付滞纳金。如果超过 个月，乙方未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同。
- 3、租金支付方式：乙方通过银行转账的形式向甲方支付租金。

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 4、银行账户：甲方银行账户为
乙方银行账户为。

第四条 租赁押金

- 1、支付押金的期限：自本合同签到之日起日内，乙方向甲方支付押金元。
- 2、押金的返还：合同期满，甲方需返还乙方押金，但是乙方出现违约情况的，应当扣除相应的违约金。

第五条 税费负担

- 1、乙方在甲方土地上经营的各种税费均由乙方承担。
- 2、乙方在甲方土地上因建造建筑或者违反了相关行政法规而引起的罚款均由乙方承担。

第六条 地上建筑及其他设施

- 1、乙方如需在甲方的土地上新建房屋等建筑物，须事先与甲协商，未经甲书面同意，乙方不得施工。
- 2、乙方根据自己的生产经营需要而安装或者改良水电等附属设施的，应当提前通知甲方，并且将相关的文件报甲方备案，如果对于安装有行政审批的需要的，甲方应该配合乙方完成行政审批。
- 3、因乙方的违约行为导致合同解除，给甲方造成的损失由乙方承担。
- 4、乙方在甲方的土地租赁期间建造的建筑以及水电等附属设施都必须符合国家规定的安全、环保等要求，否则甲方有权解除合同。
- 5、如果甲方单方面违约或者甲乙双方经过协商一致解除合同，那么甲方须以乙方在甲方土地建造建筑的原价返还给乙方。另甲方还须向乙方支付违约金 元。

6、租赁期间，租赁土地上的建筑以及设施的维护都由乙方负责。

第七条 土地转让、转租

1、在土地租赁期间，甲方有权转让土地给第三人，但是土地转让之后，本租赁合同在乙方和新土地权人之间继续有效。

2、在土地租赁期间，乙方如需转租给第三人，应事先获得甲方的同意才可以转租。并且乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本合同中的权利，如果因为转租合同存在问题而给甲方造成损失，乙方应给甲方做出赔偿。

第八条 租赁物的交付

1、自乙方向甲方交付押金，且甲方向乙方开具押金收据之日起，乙方即获得该土地的使用权。

2、自本合同终止或解除之日起，乙方应在日内搬离甲方土地，如果甲方逾期未搬离的，每逾期一日，除缴纳该日租金外，乙方还应按每月租金的 %向甲方支付违约金。

第九条 合同的解除与终止

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 1、租赁期满，本合同终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

3、因为政府征收或者不可抗力的原因造成合同解除的，乙方应当在甲方的安排下搬离，甲乙双方互不追究责任。

4、甲方有权单方解除合同的情况有：

a□乙方连续个月超期付租金或拖欠租金个月。

b□建筑物及设施不符合政府部门规定被责令整改，经通知，乙方仍不改正的。

c□未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施。

d□未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的。

5、乙方有权单方解除合同的情况有：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

第十条 争议解决办法

1、甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。协商不成，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定事项

1、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2、甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

甲方（出租方）签章： 乙方（承租方）签章：

日期： 日期：

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2011年元月1日起至2011年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写） 租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的'土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重

新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条： 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条： 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

甲方： （以下简称甲方）

乙方： 俞慧萍 （以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 贰拾 年，从 年 月 日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；年租金为 / 亩 ，合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 见证方：

盖 章： 盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日