

抵押房屋合同解除了被你骗了 房屋抵押合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

抵押房屋合同解除了被你骗了篇一

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于xx□其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□房产证号：_____。

第二条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第三条、抵押房地产现由x使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的'新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第四条、抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第五条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第六条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第七条、主合同期满，如甲方不能偿还债务本息，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第八条、抵押房地产于本合同生效后采取查封、扣押等财产保全或者执行措施的，不影响抵押权的效力。

第九条、甲方不履行主合同债务或者发生甲乙双方约定的实现抵押权的情形，致使抵押房地产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起乙方有权收取抵押房地产的孳息。

第十条、本合同在双方签字盖章后，并经房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十一条、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十二条、双方商定的其它事项：

甲方（签章）：身份证：

乙方（签章）：身份证：

合同签订地点：

合同签订时间：

抵押房屋合同解除了被你骗了篇二

甲方：

乙方：

_____年____月____日，甲方与乙方协议约定。乙方愿为协议的履行提供担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____月____日甲方乙方协议约定的债权，数额为万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于市_____路

号的'_____房产作为乙方履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与乙方履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵

押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由乙方配合甲方办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用乙方承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

_____年__月__日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇三

乙方：_____

一、公司承包给甲方经营，自_____年____月____日止，共计_____年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款_____万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

乙方：_____

为了确保公司车辆的正常运行，发生故障时能得到及时、快捷、有效的维修，经甲、乙双方共同磋商后，达成如下协议：
(以下简称甲、乙双方)

一、甲方提供车辆维修地和水、电必要的条件，水、电费用有乙方负责支付。

二、甲方经对乙方综合技能考评合格后，每月支付给乙方公司车辆维修费用叁仟元整，支付时间次月10日前。

三、乙方必须24小时待命在凤凰山停车场维修点内，有事外出时，需向公司安全科领导请假。

四、乙方对甲方故障车辆必须第一时间进行维修，所需配件全部安进价，不得加任何费用，一旦发现按此配件5倍罚款。

五、乙方对公司挂靠车辆的维修，要本着公平、透明、薄利的原则，及时、有效地维修出现的故障，费用有车主或驾驶员自行支付。

六、乙方所需维修设备，有乙方自行购置，归乙方所有。

七、乙方必须服从甲方公司安全科领导的管理。不得带情绪工作或谩骂领导，不服从管理的甲方可随时终止协议。

八、乙方在维修过程中，造成任何事故，有乙方自行负责，与甲方无涉。

九、乙方应交甲方承包押金6000元。

十、乙方做到工完、场清，保持维修场地干净整洁。

此协议望甲乙双方共同遵守，一式两份。

_____年____月____日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇四

为确保_____年____月____日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方：）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方：）同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于_____，其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□房产证号：_____。

第二条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第三条、抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述

条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第四条、抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第五条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第六条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第七条、主合同期满，如甲方不能偿还债务本息，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第八条、抵押房地产于本合同生效后采取查封、扣押等财产保全或者执行措施的，不影响抵押权的效力。

第九条、甲方不履行主合同债务或者发生甲乙双方约定的实现抵押权的情形，致使抵押房地产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起乙方有权收取抵押房地产的孳息。

第十条、本合同在双方签字盖章后，并经房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十一条、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十二条、双方商定的其它事项：

甲方（签章）：身份证：

乙方（签章）：身份证：

合同签订地点：

合同签订时间：_____年____月____日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇五

甲方（抵押方）：

乙方（付款方）：

甲方将位于包头市万水泉民馨家园区号楼单元号的房屋有偿抵押给乙方，双方本着自愿、平等的原则经协商一致，共同订立如下协议，以便共同遵守。

一、甲方抵押的房屋坐落于包头市万水泉镇民馨家园区号楼单元号（房屋产权证未办理，住房面积为平方米，）甲乙双方对抵押房屋及位置已确认，且无异议。

二、该房屋抵押价格为（小写：）

乙方于签订本协议之日将抵押费全部付清，同时甲方将上述房屋及相关票据原件交付给乙方使用。

三、甲方协助乙方办理上述房屋所有权证及所有权变更登记手续，办理所有权变更登记手续所发生的一切费用由乙方承担。

四、甲方保证所抵押房屋产权清晰，无任何产权纠纷，无抵押担保记录。房屋交付前所发生的债权债务由甲方承担，房屋交付后所发生的债权债务由乙方承担。

五、本协议生效后，双方均不得反悔，如有违约，违约方须承担因违约给对方造成的实际经济损失和违约时房屋现行价的100%的违约金。

六、房屋风险责任至上述房屋交付之日转移。

七、本协议未尽事宜，甲、乙双方签字后生效。

八、本协议一式三份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字（指纹）

抵押方签字（指纹）

乙方签字（指纹）

保证人签字（指纹）

证明人签字（指纹）

xx年xx月xx日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇六

甲方：

乙方：

鉴于甲方向乙方借款____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条、乙方愿意以其有权处分的位于____市(县)、____区(镇)、____路(街)、____号____房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以

作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条、本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条、本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第四条、抵押期限

抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第五条、借款利息

每月____支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的____收取。逾期每天按本合同借款总额____收取。

第六条、甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向____人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条第二项之规定，处分抵押物的行

为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第七条、任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的___%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第八条、如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商不成，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交仲裁委员会裁决。

第九条、争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第十条、其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖公章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方：

乙方：

抵押房屋合同解除了被你骗了篇七

抵押人：_____

抵押权人：_____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (下称主合同)的履行，抵押人(以下简
称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下
简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理
现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵
押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙
方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事
项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____
区_____街(路、小区)_____号_____
栋_____单元_____层_____户号，其房屋
建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条根据主合同，甲乙双方确认：_____债务
人为_____；抵押期限自_____
年_____月_____至_____年_____
月_____。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民
币_____ (大写)，_____ (小写)。根据
主合同，双方确认：_____乙方债权标的额(本
金)：_____ (大写)，_____ (小写)，
抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产

拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____

地址：_____地址：_____

抵押房屋合同解除了被你骗了篇八

邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

邮码：_____电话：_____

抵押物业地址：

协议书：

抵押权益之房产买卖合同：购房字第_____号

第一条、总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于年____月____日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条、释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条、贷款金额

一、贷款金额：人民币____元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条、贷款期限

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条、利息

1. 贷款利率按____银行贷款最优惠利率加____厘(年息)计算。

2. 上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

3. 本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

4. 合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

5. 贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条、还款

本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

第七条、逾期利息及罚息

每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

第八条、提前还款

1. 抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于____万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。
2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。
3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条、手续费及其他费用

1. 抵押人应按贷款金额缴付手续费5%，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。
2. 抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付____币____元整。
3. 公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

第十条、贷款先决条件

1. 抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。
2. 抵押人提供购置抵押物的购房合约。
3. 以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户银行，并交由该行保管。

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

年____月____日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇九

抵押权人(乙方)：_____

为确保____年____月____日签定的_____ (以下称主

合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)其房屋建筑面_____平方米,占地面积_____平方米。

第二条根据主合同,甲乙双方确认:_____债务人为_____ ;抵押期限自_____年____月____至_____年____月_____。

第三条别墅价值为人民币_____ (大写), _____ (小写)。根据主合同,双方确认: _____乙方债权标的额(本金): _____ (大写), _____ (小写),抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____甲方_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有

保证抵押房地产完好无损的责任。

第七条抵押期间，甲乙双方可以协商转让、买卖、租赁抵押此别墅。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

合同签订时间：_____年____月____日

抵押房屋合同解除了被你骗了篇十

抵押人：（以下简称甲方）

地址： 电话： 抵押权人：（以下简称乙方）

地址： 电话：

甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条 主债权详情

第二条 抵押详情

第三条 特别约定

1、双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。其他事宜双方另行约定。

2、双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条 其他

1、本合同与抵押当事人签订的'相关合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方(签字或公章)： 乙方(签字或公章)：

法定代表人(负责人) 法定代表人(负责人)

授权代理人(签字)： 或授权代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日