

最新桩基础分包合同(通用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

桩基础分包合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程 劳务作业合作事项协商一致，签订 本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工作 对象及提供劳务内容

工程名称:

分包范围: 除主体以外的所有设计图纸的装饰工程(含相关的装饰设计变更), 包括斗车、小型工具、电线、缆线、低值消耗材料、机超工, 装饰的清洁卫生、内外抹灰、所有的粘贴、地坪、屋面散水等。

二、分包工作期限

按项目工期执行

三、质量标准

工程质量: 按甲方和建设单位签订的合同有关质量约定, 国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《建筑工程评定标准》本工程必须达到质量评定合格等级。

四、合同价款

计算规则按分项工程 实做实收原则，项单价见附件

合同价款及劳务承包综合单价已包括施工图纸中的所有内容(含斜屋面)以及工程劳务分包内完成本工程内容所发生的全部费用，包括人工费、赶工费、安全文明施工费、竣工前工程卫生费、施工技术措施费、安全技术措施费、其它工程配套费、已完工程及设备保护在施工中不再另外计价。

五、合同价款的拨付及结算方式，按进度分期付款以项目付款时间为准(按分项实际完成工程量的60%拨付)。1、竣工验收后一个月内拨付至所有工程量的90%;2、待劳务与项目结算后一个月拨付所剩款项的5%;3、剩余5%作为保修经费，质保期一年后结清。

六、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算。

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行完全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸，施工验收规范施工组织设计，施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：以项目规定工期为准。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保消防环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

七、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场工作 人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术，措施等方面的交底。
- 3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作 进行指导、监督，并按规定及时做好验收工作。
- 4、负责乙方进场施工作业人员对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
- 5、按照合同约定，按时向乙方支付工程款。

八、乙方责任

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施做好各项基础工作。
- 5、按国家和当地政府的有关规定办理好进场前的规范用工手续(作业人员应出示身份证件，特殊工种操作证件等有效证件)。
- 6、乙方应加强对作人员的管理，自觉遵守各项管理规定，服从项目劳务管理及指挥。
- 7、乙方承诺在任何情况下，任何时间不得以任何理由拖欠职工及民工工资，同时为民工办理综合社会保险。

九、乙方因自身原因延期交工的每延误一日应向甲方支付违约金每日贰仟元，若因乙方原因中途退场，甲方只按已完工程量50%进行结算。

十、安全事故在5000元以下由乙方自行付费，超出5000元以上由甲乙双方共同承担。

十一、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收工程价款结清后即失效。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商补充协议，本合同正本贰份，双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

桩基础分包合同篇二

乙方： _____

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

四、承包内容： _____

五、工作内容及单价： _____

1. 生活区化粪池接市政的排污管道安装

2. 单包人工费_____元/米(不包括任何机械和材料费)

3. 检查井内直_____米_____元/米。

六、付款方式：_____工程完工后两周内结清全部工程款。

七、工期和人员要求力争在_____年___月___内完成。

八、安全要求：_____乙方施工人员在甲方施工现场发生意外事故，_____元以下的医疗费用由乙方自己承担，_____元以上由甲方承担；若乙方不服从甲方安全管理或不佩带安全设施所发生安全医疗事故全部由乙方承担。

九、质量要求1. 观感质量按照现行验收规范执行；

2. 工完场清，爱护现场成品。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、如在履约过程中产生争议时双方同意向建设主管部门进行调解，未调解成功，双方同意向仲裁委员会提起仲裁。

十二、一式二份，双方各执一份：_____工完款清合同自动失效。

桩基础分包合同篇三

施工方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就乙方承包甲方的刮白装修工程(以下简称工程)的'有关事宜,达成如下协议:

一. 工程地址: _____

二. 工程内容: _____

三. 委托方式: _____采取甲方提供材料方式, 乙方包人工的委托方式。

四. 工程工期: _____

1、开工日期: _____(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期: _____(以按规定的验收标准验收合格的日期为准), 如自然灾害及不可抗力除外。

五、工程总造价: _____(人民币)每平方米, 面积按照图纸国家统一规范计算。

六、付款方式: _____

工程开工付款元, 竣工后甲方应付清工程款, 即(人民币)

元。变更工程项目的, 甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

七、违约责任: _____合同生效后, 擅自解除合同的一方, 应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

八、争议解决: _____双方友好协商, 协商无效, 可由乙方所在地人民法院公断裁决。

九、合同效力: _____本合同一式两份, 双方各执一份。经双方签字, 盖章后生效, 补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方: _____

乙方：_____

桩基础分包合同篇四

乙方：_____劳务有限责任公司

鉴于：_____

1、_____年____月____日，甲乙双方签订了_____装修工程《建设工程施工劳务分包合同》。

一、双方一致同意自本协议签订之日起《建设工程施工劳务分包合同》解除。

二、《建设工程施工劳务分包合同》履行过程中，甲方没有拖欠任何应向乙方支付的款项及费用，未发生农民工工资拖欠行为。

三、《建设工程施工劳务分包合同》解除后，甲、乙双方互不承担任何违约、赔偿、补偿责任。

四、本协议一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____（盖章）（盖章）

_____年____月____日_____年____月____日

桩基础分包合同篇五

施工项目名称：

总包单位(甲方)：

分包项目部(乙方):

为了保证在工程施工期间杜绝各类质量事故的发生, 确保在工程的正常进行;经双方协商一致, 订立本协议:

第二条: 本协议的期限自工程开工之日起至工程竣工验收。

第三条: 质量管理: 甲方确认为项目经理、为质量检查员, 代表甲方对工程质量进行全面管理。乙方确认为项目经理、为质量检查员, 代表乙方对工程质量进行全面管理。甲方技术质量部对工程质量的控制过程进行监督检查。

第四条: 甲方责任及义务:

1. 甲方负责施工现场的统一管理, 负责监督检查乙方在工程质量控制过程中的一切活动。
2. 甲方负责组织协调各单位在工程开工前编制完成施工组织总设计及工程质量保证措施, 必要时进行现场指导。
3. 甲方负责向乙方发放图纸、设计变更、洽商。
4. 甲方在施工过程中发现乙方不按图纸、施工方案、技术交底组织施工, 违章蛮干严重危害工程质量时, 有权制止, 并对乙方进行经济处罚;情节严重的, 甲方有权终止合同。
5. 甲方有权对未经自检的工程进行验收。

第五条: 乙方的责任及义务

1. 乙方在施工过程中必须严格按国家颁发的规程、规范施工, 工程质量必须达到合同规定的标准。
2. 在工程开工前, 乙方须将内部质量管理体系、质量保证措施, 报甲方施工现场代表。质量管理人员必须与现场人员相

符，必须持证上岗。

3. 乙方在施工过程中必须严格按照施工组织设计及方案、技术交底施工，要随时接受甲方的质量监督检查。

4. 乙方在施工过程中如需进行代表代换，必须经甲方同意后方可进行，严禁擅自做主。

5. 乙方在施工过程必须严格执行三检制做好工程施工中的自检、互检、交接检工作并做好检查记录。并报予甲方存档。

6. 乙方必须配合甲方和监理工程师做好验收工作，及时处理验收过程中存在的问题。

7. 如出现质量问题或发生质量事故，乙方要及时通知甲方，不得隐瞒，必须按处理措施或方案进行整改，严禁私自处理。

8. 对于甲方不按协议要求进行违章指挥，乙方有权拒绝进行施工。

第六条：处罚：

1. 乙方质量管理体系人员不在岗或备案人员资质与现场实际在岗人员不符，被甲方检查发现后，罚款1000--20xx元。

2. 乙方未按要求组织施工，每发现一次罚款20xx-5000元；造成质量问题或质量事故，加倍处罚，所造成的损失均由乙方自行承担。

3. 乙方在施工过程必须严格执行三检制做好工程施工中的自检、互检、交接检工作并做好检查记录，未做到，每发现一次罚款20xx元。

4. 乙方未配合甲方进行验收工作，每发现一次罚款20xx-5000

元;影响下道工序施工的, 罚款10000元。

5. 乙方必须按要求及时处理施工过程中存在的问题, 凡是未按要求处理, 影响下道工序施工的, 罚款20xx-5000元。并承担给甲方造成的一切损失。

6. 对尚未构成质量事故, 但已造成质量问题或缺陷, 视情节轻重对乙方罚款20xx-5000元;造成质量事故时, 视损失金额情况罚款5000--10000元, 同时承担由此给甲方造成的一切损失。

7. 因工程质量低劣, 受到质监部门或甲方上级部门通报批评、处罚的, 对乙方进行20xx-5000元的处罚;处罚金额由乙方承担。

10. 乙方项目经理、质量管理人员必须参加甲方组织的工程质量联检及专业会议, 无故不参加的罚款500元。

第七条: 其它

1. 乙方在接到甲方的罚款通知单后, 如拒绝签字或接到通知后三日内未提出异议, 即视为同意罚款。

第八条: 本协议作为分包合同的附件, 和合同具有同等法律效力。

发包人主管单位: (盖章) 承包人: (盖章)

负责人: 负责人:

签订时间: 年月日

桩基础分包合同篇六

甲方：_____ (下称甲方)

乙方：_____ (下称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它的有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方已同项目发包人已经签订施工总承包合同，现就劳务分包事项协议达成一致，特订立本合同。

1. 劳务分包人资质情况：

资质证书号码：_____

发证机关：_____

资质专业及等级：工业与民用建筑工程施工(三级)

复审时间及有效期：_____

2. 劳务分包工作对象及提供劳务内容：

工程名称：_____

工程地点：_____

分包范围：按照甲方与建设单位所签《建设工程施工合同》及其相应文件所约定的建设工程相关的安全防护及装饰脚手架工程组织劳务施工。即根据设计施工图、设计交底、设计变更及相关规范和施工方案、措施等进行的安全防护及装饰脚手架工程施工。

提供分包劳务所承包的内容：

(1)全部建筑工程外围全封闭防护架、网，“四口五临边”防护架、网、栏杆，装饰用施工脚手架、网，楼层水平防护平台、挂网，施工临时吊运平台，施工临时爬梯，文明施工有关宣传标牌等相关工程的预留预埋、搭设、维护、加固及拆除。

(2)所施工范围内工程用材料的上下车、二次转运、加工、油漆、材料清理回收维修堆码。施工作业面的文明施工达到有关规定要求。

(3)除钢管、扣件、跳板、安全网、彩条布等主材和塔吊、人货电梯、手推车、电锤等大型设备和用具外，所施工范围内工程用油漆、铅丝、铁钉、油漆刷、塑料桶、扫把、棉纱、手套等低值已耗材料以及安全帽、安全带、安全绳、扳手、钉锤、锯子等简易手持工具。(其中商场□a2□b2幢转换层9.0m标高以下的工程不包括以上材料，由甲方提供。)

(4)合理使用甲供材料和设备，不得人为浪费和损坏，扣件损耗率约定为1%，钢管报损率为0.2%，超出约定损耗率外的材料，按超出部分总量的50%由乙方照价赔偿，扣件5元/个(不分种类)，钢管14元/米。未经许可不得切割钢管，否则处以1000元罚款。

3. 分包工作期限：

开始工作日期：以甲方通知为准。

总日历工作天数：440天。因乙方原因造成工期延误，每延误一天接受甲方1000元合同违约金。因甲方原因或其它原因造成工期延误，责任不由乙方承担，工期相应顺延。

4. 质量标准：

工程质量按甲方同发包单位签订的总承包合同有关质量及甲

方要求质量约定、国家现行的有关施工验收规范和有关质量评定标准，乙方所分包工程质量必须达到重庆市“市级文明建筑工地”评定标准。

5. 甲方应在劳务工作开工 10 天前向劳务分包人提供有关图纸、资料，乙方应认真熟悉相关资料，并配备相关标准图集规范，充分作好分包工程的各项准备工作。

6. 甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为周卫东，乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢有志。

7. 甲方的义务：

(1) 提供承包方作业人员住宿及搭伙方便。

(2) 提供作业人员相关材料机具、防护用品。

(3) 对作业人员进行入场教育和安全技术交底，并形成签字手续。进场人员与项目部签定层层安全责任书。

(4) 对承包方的日常管理进行监督，协调解决施工中的各种配合问题。

8. 乙方的义务：

(1) 严格执行国家现行有关的施工规定，操作规范、规程，遵章守纪，切实执行施工组织设计和单项施工方案。

(2) 服从发包方的日常管理和对质量、安全文明、进度等的管理要求(附项目部有关管理制度)。

(3) 加强内部管理，健全相关制度，设立专职安全员、质检员，对承包范围内的项目工作和安全管理负全面责任。

(4) 爱护发包方所有机具、设备和成品，不得随意和人为浪费

材料，损毁物件。

(5) 由于承包方工作不到位或自身管理原因发生的质量、安全事故，由承包方负全部责任，承担相关全部费用，并赔偿发包方经济损失。

9. 安全施工与检查

(1) 确保防护工作项目自身符合安全有关标准要求。

(2) 确保参加作业人员作业安全，不违章作业、严禁冒险作业、带病作业、酒后作业。

(3) 作业人员必须持证上岗，未经培训和无一定施工经验不能上岗。

(4) 不得因防护不到位而引发安全事故。

10. 承包方文明施工要求(1) 材料堆码整齐、布置有序、标识清楚。

(2) 所有材料整洁、无污染，外观美观。

(3) 作业面工完场清，工完料尽，无杂物，清洁卫生。

(4) 作业面挂牌标识，标识齐全标准，符合贯标要求。

(5) 安全文明施工要求的工作内容，其费用均包括在承包价格中，发包方不另行支付任何费用。

11. 事故责任及处理

(1) 发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门和甲方。乙方在施工过程中，发生自身或伤及他人的伤亡事故，其责任和费用均由乙方全权负责(除由于应甲

方提供而未提供安全防护设施材料用品的以外)。如甲方已按合同约定提供安全防护材料用品,而乙方未按要求实施到位,发生事故,乙方仍然负责由此而带来的相关责任及费用,同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

(2)乙方和甲方对事故责任有争议时,应按相关规定处理。

12. 材料节约

该工程在施工中,材料不得浪费使用,领出库房的材料,应合理保管,合理使用,超出定额消耗的材料由乙方负责,如乙方材料浪费过大,甲方对乙方要进行经济处罚,由乙方赔偿材料浪费的双倍金额。乙方所使用材料每批应提交材料计划单报审。甲方提供的施工用具,乙方应妥善保管和爱护,不能人为损坏和丢失,否则应照价赔偿相关损失。

13. 工程单价及结帐付款

(1)裙房部分(商场□a2□b2幢转换层9.0m标高以下)的工程按单项工程计量计价,具体方式详附表。

(2)塔楼部分(a2□b2幢转换层9.0m标高以上)的工程,按其外墙防护架所封闭的楼层建筑面积计算,综合单价为8.20元/m²□其中已含质量、进度、文明施工奖0.50元/m²□如果没有达到有关要求,则每平方米处以0.50元罚款;已含施工安全管理、材料及责任费为1.00元/m²□建筑面积计算按重庆市九九定额有关规定执行。

(3)付款方式:按工程完成量(搭拆等全部内容完工)的70%进行结帐,其它30%为质量、安全保证金,待承包范围的内容全部按要求完成后结帐支付。工资支付采用支票形式,按要求提供建安发票。

14. 施工机具、周转材料供应

(1)甲方提供给乙方使用的机具、设备，性能应满足施工的要求。安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料等甲供材料或设备按时运入现场，保证乙方施工需要。

(1)施工中如发生对已施工工作内容进行变更，甲方应提前五天以书面形式通知乙方，并提供相应变更的图纸、核定单及说明，乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行需要的变更：

a.改变工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

b.增减工程量；

c.改变施工时间和顺序；

d.其他有关工程变更需要的附加工作。

(2)因变更导致劳务报酬的增加及造成乙方损失，由甲方承担，延误工期相应顺延。

(3)施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变动。由乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不顺延。

(4)因乙方自身原因导致工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

16. 施工验收

乙方应确保所完成施工项目的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收，甲方收到乙方报告后及时对乙方的施工成果进行验收。如甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长

工期，并承担由此导致甲方的相关损失。

17. 施工配合

(1) 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按发包人或行政主管部门要求进行涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收，乙方应按甲方的指令予以配合。

(2) 乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内第三方配合时，甲方应积极配合。

18. 违约责任

甲乙双方必须按本合同约定执行，如有违约，由违约方负责赔偿另一方违约金(双方协商)。

19. 乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再发包给他人，否则乙方应依法承担责任。

20. 甲乙双方全部履行合同义务、劳务报酬价款支付完毕本合同即告终止。

21. 本合同正本两份，由甲乙双方各执壹份；本合同副本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

22. 补充条款

本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决。

23附裙房计价表。裙房计价表

合同签订时间：_____

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____