

场地出租合同书样本 出租场地合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地出租合同书样本篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____

乙方_____

日期：_____

日期：_____

场地厂房出租合同范本

东莞出租屋出租合同

标准租赁场地合同

场地合同范本

摊位出租合同

场地出租合同书样本篇二

甲方：

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积平方米。年租金小写元(大写元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金元(大写

人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地出租合同书样本篇三

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

乙方：_____

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

为了顺利举办**，合理利用幼儿园，甲乙双方根据各自职能签署____幼儿园租赁协议。本协议中，甲方是幼儿园权益人，即出租人，乙方是**负责人，即承租人。经甲乙双方友好协

商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的幼儿园名称是____，幼儿园的地址是____. 租赁的内容包括幼儿园的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的幼儿园。乙方在使用幼儿园过程中，根据需要对幼儿园进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前____天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设幼儿园造成

幼儿园的磨损，以及要求乙方使用后将幼儿园恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将幼儿园交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和**条件，保障乙方正常进行**。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对幼儿园进行管理，维护并改善幼儿园所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁幼儿园内外可以拆除的广告牌，在**期限内，甲方还应当拆除幼儿园周围、广场的

广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有**期间幼儿园内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在**期间，提供停车位____个，以及其他因**惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目**。

7.2 乙方应按照国家的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照国家规定的用途开展体育**活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办**，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的**设施设备、器材，致使乙方不能正常进行**的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

场地出租合同书样本篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

一、场地位置、面积

甲方将位于xxxxx国际物流有限公司停车场内的场地编号为____面积____亩出租给乙方。

二、租赁场地用途

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

三、租赁期限

甲方从____年__月__日起出租场地交付乙方使用，至____年__月__日止（租期1年）。

四、租金、押金及付款方式

1. 上述场地年租金为____万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2. 场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1.3元/度，水价暂定为6.00元/吨，每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3. 为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退还押金。如有损失，照价赔偿。

4. 为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计____，与租金一起同时

付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

五、甲方与乙方协议变更

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

六、合同的解除

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

- 1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、擅自将场地转租，转让或转借的；
- 3、不按时交付租金及水电费的；
- 4、将押金转换为场地租金或水电费的；

七、乙方的责任

- 1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。
- 2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

八、其他约定事项

1、乙方在执行租赁场地协议时，付清首期租金后，方能取得场地使用权。

2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。

3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。

4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月单独缴付）。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

场地出租合同书样本篇五

乙方： _____

为了支持影视事业的发展，繁荣影视文化事业，同时进一步拓展企业的社会知名度，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、甲方无偿提供_____场地，供乙方拍摄景点使用，时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间，共拍摄_____天。乙方确认拍摄及时间后提前两天通知甲方。

二、乙方为感激甲方支持，将在本剧/集的片尾给甲方打上鸣谢单位及公司名称。

三、乙方保证不在甲方场地内拍摄暴力，色情以及有损甲方企业形象等情节内容，以维护甲方的声誉。

四、乙方在拍摄过程中如造成甲方场地的物品污损，将酌情承担维修赔偿的责任。

五、甲方安排电工和保安协助拍摄。

六、未尽事宜，双方将友好协商解决。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

负责人(签字)_____负责人(签字)_____

场地出租合同书样本篇六

甲方：

乙方：

应乙方要求，甲方将游乐场海盗船北侧场地平方米(米×米)租给乙方使用。具体事项约定如下：

一、经营期限为：年月日至年月日；

二、租金确定为元(大写：整)；

三、经营项目为，未经甲方同意，乙方不得随意改变或增加经营项目；

五、乙方在经营活动中，要切实保障安全，排查各种事故隐患。若发生安全责任事故，由乙方全责独立承担，与甲方无涉。

六、水电费用乙方自理，定期结算给甲方；

七、卫生保洁实行门内、门前包干，集中统一收集放置垃圾，由甲方统一运走，乙方支付甲方垃圾处理费元/月。

八、乙方可以在本合同期满前一个月提出继续租用的要求，同待条件下，乙方拥有优先租用权。

九、在本合同有效期内，出于不可抗拒原因譬如：自然灾害、战争、动乱、政府土地征明、部队场地收回等，导致同合终止，甲方不承担由此造成的损失，但是租金可以根据未使用时间按年度比例退还。

十、合同终止后，乙方有权拆走自己投入的设施，但是因拆迁赔偿产生的所有收益均归甲方所有，与乙方无涉。

十一、本合同一式四份，双方各持两份，经甲乙双方签字盖章同等有效，之前相关合同声明作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地出租合同书样本篇七

乙方：_____

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长_____米，东西宽_____米共计_____亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：_____年

自_____年_____
月_____日至_____
年_____月_____日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于_____年_____月_____日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于2_____年_____月_____日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款_____元，该款乙方于_____年_____月_____日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地出租合同书样本篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

一、场地位置、面积

甲方将位于xxxxx国际物流有限公司停车场内的场地编号为____面积____亩出租给乙方。

二、租赁场地用途

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

三、租赁期限

甲方从____年__月__日起出租场地交付乙方使用，至____年__月__日止（租期1年）。

四、租金、押金及付款方式

1. 上述场地年租金为____万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2. 场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1.3元/度，水价暂定为6.00元/吨，

每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3. 为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退还押金。如有损失，照价赔偿。

4、为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计____，与租金一起同时付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

五、甲方与乙方协议变更

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

六、合同的解除

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

- 1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、擅自将场地转租，转让或转借的；
- 3、不按时交付租金及水电费的；
- 4、将押金转换为场地租金或水电费的；

七、乙方的责任

- 1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。
- 2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。
- 3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。
- 4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

八、其他约定事项

- 1、乙方在执行租赁场地协议时，付清首期租金后，方能取得场地使用权。
- 2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。
- 3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。
- 4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后

街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月单独缴付）。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

场地出租合同书样本篇九

乙方： _____

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署____体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体

育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____. 租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第三条 租金与支付期限和方式3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前__天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后__日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的

广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期

保险。

第九条 违约责任9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

10.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照__的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3 乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照__标准支付违约金：

- 10.3.1 因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；
 - 10.3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的；
 - 10.3.3 利用场地进行违法活动的；
 - 10.3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；
 - 10.3.5 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；
 - 10.3.6 逾期____日未支付租金的；
 - 10.3.7 违反保证金协议的有关约定的。
- 10.4 甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照____标准支付违约金：
- 10.4.1 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；
 - 10.4.2 甲方未按照合同约定开发广告资源；
 - 10.4.3 甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述双方互相陈述、保证和承诺如下：

- 11.1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。
- 11.2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

11.3 以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条 有效期和终止12.1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

12.2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

12.2.1 另一方在执行本合同条款时发生重大违约，而且在违约方收到违约通知的____天内未能纠正；或12.2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

12.3 如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

12.4 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条 遵守法律如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示（统称“法律”），那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何

义务或责任。

第十四条 不可抗力14.1 由于水灾、火灾、地震、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

14.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

15.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

15.2 诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他16.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

16.2 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

16.4 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任

继续有效。

16.5 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

16.6 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

16.7 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

16.8 本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

16.9 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

16.10 双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

16.11 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

16.12 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

16.13 本合同正本一式____份，双方各执____份16.14 本

合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章） 乙方_____（公章）

代表_____（签字） 代表_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

场地出租合同书样本篇十

乙方：_____

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_____元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正

式生效。

甲方： _____

乙方： _____

_____年___月___日