

2023年浪漫婚礼主持人台词 浪漫婚礼司仪的主持词(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

出租房的合同范出租房的合同篇一

出租方（以下简称“甲方”）：身份证号码：承租方（以下简称“乙方”）：身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方、乙双方本着公平、公正的原则，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1、甲方将其拥有的坐落在区房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方作为使用。

2、租赁房屋建筑/计租面积共，房产权属证号为。（租赁房屋具体情况以房产证或房屋租赁合同登记为准）

1、租赁房屋的租赁期共大写）个月。自年月年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、租赁房屋每月租金为人民币万佰拾小写（。

2、租赁房屋租金支付方式如下：。

3、租赁房屋押金为人民币万拾元整，小写（方应在支付第一笔租金时一并交付租赁房屋押金。押金于租赁合同终止后，如数无息退还乙方；如租赁合同终止时，乙方尚有未支付的租金或未结清的费用，则房屋租赁押金在抵扣应由乙方支付的租金和费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

乙方在租赁期内，实际使用的费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

1、在租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、租赁房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修需提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分不负有修缮的义务。

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将租赁房屋部分或全部转租或借给他人。

内留存任何乙方物品；如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则是甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对

违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期间甲方擅自解除本合同、提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及违法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借他人使用的；

1.3 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 延迟支付房租达七天以上活拖欠房租累计三次的。

2、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3、租赁期满，乙方应如期交还租赁房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设所需拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

多退少补。

1、租赁期限内，甲方有权转让租赁房屋，乙方承诺放弃该房屋的优先购买权。租赁房屋转让后，本合同对新房主继续有效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效益。

3、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起公诉。

4、合同或一式两份，由甲、乙双方各执一份。

出租方（甲方签字）承租方（乙方签字）

联系电话：联系电话：

签约时间年月

出租房的合同范出租房的合同篇二

身份证号码_____

乙方（承租方）_____

身份证号码_____

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房

租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

出租房的合同范出租房的合同篇三

出租方（甲方）：

法定代表：

地址：

承租方（乙方）：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于总计使用（建筑）面积为平方米的房产（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，在第三方愿意完全接受本合同约束时，乙方可以将房产分租或转租予第三方；乙方也可与甲方协商一

致后将房产归还予甲方。

第二章 租赁期限

2.1 本合同所约定的租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

2.2 本合同约定的租赁期限届满后，除非甲方或房产产权人收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。新的租赁合同将由双方另行协商后书面订立。

第三章 租金及支付方式

3.1 租赁房产的年度租金为人民币元（大写：元）。

3.2 租金按支付，即每由乙方向甲方支付房产租金人民币元。

3.3 甲方应于收款后向乙方提供合法房屋租赁发票。若因甲方提供租赁发票未能达到税务或政府其部门的要求致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的损失或由乙方选择从应付甲方的租金中抵扣该损失。

第四章 税收及费用

4.1 租赁期内，甲方负责支付因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的任何税收和费用，如房产税、土地使用税、土地使用费等。

4.2 乙方经营实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方交纳。

4.3 其它因本租赁合同发生的税费，依法应由各自承担的，甲乙双方自行承担。

4.4 除国家法律法规以及本合同明文约定的租金和费用之外，

其他任何有关该租赁房产的费用或支出应当由甲方支付。

第五章甲方权利义务

5.1甲方保证房产在本合同签订前，不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准以及其他有关规定，并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.3甲方明确知晓乙方租赁房系用于经营活动，并保证乙方在不破坏房产主体结构的情况下，可以根据经营需要对房产进行装修装饰。

5.4甲方应对房产及其设施进行定期维修保养，以保证房产及设施的安全和正常使用。如租赁期内房产或其它设施妨碍安全或影响正常使用时，甲方应在接到乙方维修通知二十四小时内进行维修。

5.5甲方应全力协助乙方办理经营、设计、装修或改扩建所需的或可能发生的规划、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其它国家规定的申请报批手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务不另收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5.6在本合同有效期内，甲方或产权人如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

5.7由于房产本身的缺陷或损坏或由于甲方负责提供的设施、

公共管线在设置上有缺陷或损坏或由于甲方或甲方雇员、代理人行为失职或疏忽，而使乙方人员或财产受到直接或间接的损失时，甲方应对乙方负有完全的责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

第六章乙方权利义务

6.1 未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将房产用于本合同约定外的其它用途。乙方保证其在租赁房产内的商业活动符合法律法规和政府的规定。

6.2 除本合同另有约定，在甲方无任何违约责任的前提下，乙方应按合同规定如期支付租金及其它根据合同应向甲方支付的费用。

6.3 乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，引致属于甲方的房产或设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

6.4 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修，该设计和装修费用由乙方承担。

第七章合同提前终止

7.1 在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

7.2 若发生地震、火灾、台风等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间，乙方免交租金及其它相关费用，待房产恢复使用后继续计算租金和费用，合同有效期也相应向后顺延。若不可抗力事件发生，致使房产围环境发生重大变化，乙方在此营业的市场、环境基础不复存在、合同不宜继续履行，则乙方有权

提前终止合同而无需承担任何法律责任。7.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它人为的、行政的决定为理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预计的因此而遭受的损失。

7.4有下列情形之一，乙方有权提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切损失并承担本合同年租金20%的违约金：

2) 甲方未能在法律规定的期限内办妥出租房产所需的许可和手续。

乙方依据上述情形提前终止合同时，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方也可选择不予终止合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的一切损失和支付违约金。

第八章续租及期满财产处置

8.1本合同有效期届满，乙方需要续租房产的，应于有效期届满5日前向甲方提出续租要求。甲方需将房产继续出租的，在同等条件下乙方对房产有优先承租权。

8.2本合同提前终止、解除或届满后二十天内，甲方应按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的设施、设备的一部分或全部。但乙方不得故意损害或拆除建筑物本身的结构。

第九章违约责任

9.1甲方未能按本合同约定按时向乙方交付房产时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取年度租金的5%的违约金。

9.2在甲方并无违约的前提下，乙方拖欠租金，每逾期一日，乙方应向甲方支付所拖欠租金的5%的滞纳金。

9.3除甲乙双方另有约定外，任何违反本合同约定或单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因违反或提前终止本合同而遭受的一切损失和为主张权利所发生的合理费用。

第十章其它约定

10.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。

10.2本合同一式两份，双方各自一份。合同自双方签字之日起即发生法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

附：甲乙双方为自然人的附身份证复印件，为法人或其它经济组织的附营业执照复印件

出租房的合同范出租房的合同篇四

房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。这一点将其与买卖合同区分开来。后者是以移转物的所有权为目的。以下是本站小编为大家精心准备的：出租房屋格式合同范本3篇，欢迎阅读参考阅读！

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____，该门面使用面积共_____平方米。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年__月__日起至_____年__月__日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

按月支付每月租金为人民币_____元(大

写_____), 按季度每季度租金为人民币_____元
(大写_____), 按年支付每年租金为人民
币_____元(大写_____), 租金支付方
式_____。

五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施_____。
乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上, 有权根据营业需要对上述房屋进行装修, 甲方不得干涉。

3. 在租赁期内, 因租赁门面所产生的水、电、卫生费等, 债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的, 必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同一式两份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明:

水费、物业费 从____年____月份由承租方交

电费 从____年____月份由承租方交

燃气费 从____年____月份由承租方交

出租方: _____ 承租方: _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年____月____日

出租房的合同范出租房的合同篇五

甲方：（简称出租方）身份证号：

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、甲方将____区____路____宿舍（五楼三室）的住房租给乙方居住。

二、出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金_____付款方式_____总金额_____元。乙方交付甲方押金____元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失（照价赔偿）。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日