

2023年中班音乐白杨树教案及反思评价(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商品买卖合同篇一

(合同编号：5493401)

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：营业执照注册号：机构代码证：法定代表人：联系电话：委托代理机构：注册地址：营业执照注册号：机构代码证：法定代表人：

买受人：

证件类型：

国籍：联系电话：证件号码：联系电话：联系地址：共有情况：

代理人：

国籍：联系电话：代表人联系地址：根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如

下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以方式取得位于，编号为的地块的土地使用权，土地面积为

亩，土地使用起始日期为，其中非商业用地终止日期为，商业用地终止日期为。1

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，项目名称。该项目的建设用地规划许可证为号，建设工程规划许可证号为，规划用途为，施工许可证号为。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为预售商品房，预售商品房批准机关为长沙市房屋产权管理局，商品房预售许可证号为。

买受人购买的房屋为现房，房屋所有权证号为。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一）为本合同第一条规定的项目中的：

第[幢][层]号房。该商品房的用途为，属结构，该幢房屋建筑层数地上层，地下层。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共套内建筑

面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条计价方式及付款

出卖人与买受人约定按下列第种方式计算该商品房价款：

- 1、按建筑面积计算，该商品房单位为（元，总金额（元）。
- 2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米总金额元。
- 3元）。

2

第五条预售款监管

该商品房的预售款监管机构：，预收款监管账户名称为，账号为。预售款应按法律法规的有关规定监管使用。

买受人应当按合同约定如期足额将房价款缴入上列预售款监管帐户。买受人采用现金直接支付给出卖人房价款的，出卖人收到款项后应及时缴入上列预售款监管帐户。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

首付款（含定金）元于合同签订之日一次性支付。

2、银行按揭付款

首付款（含定金）元于支付，剩余房款壹拾伍万采用银行按揭方式支付。

因买受人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，出卖人同意买受人在日内，以自有资金或其他方式支付，并不承担本合同第七条约定的违约责任。

因出卖人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，买受人可以选择以下第种方式：

(1) 合同继续履行，具体付款方式和付款期限另行协商，并签订补充协议。

(2) 买受人解除本合同。

的，买受人可以单方面解除合同，但应书面通知出卖人，出卖人应当在收到买受人书面通知日内将房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算）全部退还给买受人。

3、其他方式

首付款（含定金）元于本合同签订之日支付。合同签订之后三十日内应付元，剩余房款的支付。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2) 逾期超过人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付万分之（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以面积）为依照进行面积确认及面积差异处理。当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

4

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1. 双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足，提出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积－合同约定面积

面积误差比=-----×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2. 双方自行约定：。

第九条房屋室内层高及差异处理方式

买受人所购房屋的室内层高为米，若房屋实际交付时室内层高低于该约定，双方同意按如下方式处理：

本合同所述房屋室内层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

商品买卖合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了促进“三农经济”发展，提高村民收入，在村委主持下，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠共赢的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方土地一事，为明确双方权利和义务，达成如下合同：

一、租赁标的：

甲方自愿将本人位于_____村（队）水_____亩
分_____厘承包给乙方自主经营管理，作为种植果树（或经济作物和以及房屋和相应配套设施）基地使用。

二、租赁时间：

从公元_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____年。

三、租赁费用和支付方式：

以亩计算，每亩每年租金人民币壹仟壹佰元整，每年农历月____日前交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、双方权利与义务

1. 乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。
2. 乙方应按照本合同约定向甲方交纳租金，如不按期交付租金，甲方有权解除合同。
3. 在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
4. 乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
5. 乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
6. 承租期满租赁土地上植物、设施归乙方所有，乙方有义务处理好植物树苗、树根和设施。
7. 承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。
8. 经甲乙双方协商，合同期满后，土地的平整一切由甲方自行负责，乙方不负平整土地责任。

五、承包期限内其他事项

在承包期限内，甲方不得中途停止或提高承包金额，水x应收

补贴或应交各种税费全部由甲方收入和支出。乙方应交承包金，乙方有自主经营或转包权，所有产权收益合部属乙方所有，甲方不得以任何形式找借口进行干涉破坏，如发现甲方所属的村民或其他人员有破坏，盗抢果实财物、设施等行为时，甲方必须积极协助处理，甲方竭诚为乙方经营管理提供各种方便。

六、意外情况

如乙方出现亏损或其他原因而无法断续经营，甲方应允许乙方终止合同，但乙方必须付清当年的承包金。如乙方没有违约行为，甲方无权单方终止合同。如遇建设征地，则租金相应减少，青苗、房屋设施附着物的赔偿费归乙方所有，如遇特大自然灾害，生产严重损失或政策性变化等造成无法经营，则合同自动解除。

七、违约责任

双方签订合同后负法律责任，必须共同遵守履行。如乙方违约，则乙方在承包田上的种植及不动产投资归甲方所有，如甲方违约，则甲方赔偿乙方在承包期内的全部经济损失。

八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同自签订之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方签名（指纹）：

乙方签名（指纹）：

村委会同意（盖章）：

队长签名（指纹）：

_____年____月____日

商品买卖合同篇三

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

买方和卖方在平等、自愿、互惠、互利原则上，经充分协商签订本合同，双方同意按下述条款全面履行：

第二条：交货时间与地点

1、交货时间：

2、交货地点：

第三条：付款方式

经甲乙双方协商，达成一致意见，甲方货到月日后，送货到乙方指定的交货地点，经乙方授权代表当场试验货合格后，乙方收到产品向甲方付%设备款，月款%的管理费。

第四条：质量保证

1、卖方保证其所提供产品的质量符合国家产品质量规定的性能、技术参数要求。

2、卖方提供厂家生产证明，保证正厂真货。

商品买卖合同篇四

出卖方：

公司（以下称甲方）

买受方：

公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1，乙方应于双方在合同签字盖章后日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。
- 2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。
- 3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第四条 设备交付

- 1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2，设备交付地址：____市____区三鲁路原甲方工厂内。

3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第五条 付款 乙方应于本合同生效之日起

第六条 违约责任

1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表:

代表: _____年____月日

商品买卖合同篇五

甲方(出卖人):

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

根据国家和本省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；（房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号）为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

第三条价格

按总建筑面积计算，该房屋售价为（_____币）每平方米_____元，总金额为（_____币）_____元整。

第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

（2）支票_____；

(3) 汇款_____。

第五条交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，按_____%向乙方支付违约金。

逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第九条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

第十条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

第十一条声明及保证

甲方：1、甲方有权签署并有能力履行本合同。2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：1、乙方有权签署并有能力履行本合同。2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作

出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十二条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

第十三条

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 合同的效力

- 1、本合同自双方法定代表人签字盖单之日起生效。
- 2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

签订时间：_____

商品买卖合同篇六

1. 货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：（满足招标文件要求）

号序货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额(元)

1

2

3

4

5

6

计：人民币(大写)

备注：

2. 技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

2.1 各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3. 交货地点_____时间_____或另见甲方书面通知。

4. 售后服务：_____

4. 保修期_____

5. 验收

5.1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5.2 货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同5.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6. 付款(详见双方说明的其它事项)

6.1 本合同以人民币付款。

6.2 乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7. 质量保证

合同范本

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

商品买卖合同篇七

甲方：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：8911223。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写：620xx.00)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方；余下的伍仟(小写：5000.00元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能

使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品买卖合同篇八

身份证号码：_____

乙方(买受方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

2、房屋转让价格(不包括按揭银行的余款)：

2-1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款_____元整的价格将该房屋转让给乙方。

2-2、本合同2-1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

2-2-1、该房屋的价款：

2-2-2、甲方对该房屋进行装修装饰施工时，对该房屋所建设和添置的与该房屋不可分离的附属物的价款：

2-2-3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约定执行。

4、房屋的交付：

4-1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付乙方并使用。

4-2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

5、房屋产权证书的过户及办理：

5-1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

5-2、甲方承诺最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

5-3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

5-3-1、甲方逾期履行5-1条款的银行变更手续；

5-3-2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时；

6、房屋使用费的分担：

6-1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应缴纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

6-2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担；乙方接收该房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

7、其他：

7-1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

7-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改；未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

7-3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

7-4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用

中华人民共和国的法律。

7-5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

7-6、本合同自双方签字之日起生效。

7-7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品买卖合同篇九

合同样本一

甲方：

乙方：

签约地点：

签约时间：

甲，乙双方本着互惠互利的原则，经平等协商达成如下协议：

1. 乙方向甲方购买如下货物：品名规格材质规格型号数量(吨)含税单价金额(元)生产厂家螺纹钢线材具体数量以实发为准.

2. 质量标准：甲方保证所销售的货物符合现行国标，并附钢

厂原始材质证书。如经乙方验收有质量问题，乙方在合理期限内有权根据具体情况要求甲方降价，换货，退货，一切损失由甲方承担。

3. 价格条款：本合同单价为甲方仓库含税交货价，运杂费由乙方承担。

4. 付款方式：期限：乙方预付合同货款10%，余款提货前付清。款到提货，按实发数量结算。

5. 交货地点，方式，期限：汉钢货场，交货期8月31日前交清。

6. 包装方式，损耗计算：按通用方式包装，按理论计重。

7. 违约责任：按《合同法》有关规定办理。

8. 合同争议的解决方式：由合同签约地法院裁决。

9. 合同有效期：本合同自签约日生效，有效期半年。

10. 甲，以双方应诚信履约，未尽事宜，协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

公司名称： 公司名称：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同样本二

买方： _____ (下称甲方)

卖方：_____ (下称乙方)

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：

_____ (应注明产品的牌号或商标)。

2. 质量，按下列第()项执行：

(1) 按照_____标准执行 (须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件 (应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

_____ (应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。

2. 计量单位和方法：_____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：_____。

第三条包装方式和包装品的处理：

_____ (应尽可能注明所采用的. 包装标准是否国家或主管

部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条交货方式：

1. 交货时间：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。
4. 保险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。
5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条验收：

1. 验收时间：_____。
2. 验收方式：
_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。
3. 验收如发生争议，由___检验机构按___检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1. 单价：___；总价：_____ (明确币种及大写)。
2. 货款支付：
货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

商品买卖合同篇十

甲方：（卖方）：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

乙方（预订方）：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 区 街（路）号《 》项目 幢 层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号： ），并经 测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为 平方米。该房屋甲方定于年月____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取一次性分期按揭方式付款。

第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于_____年____月超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议

第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守

第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定： 。

第十条 甲乙双方签订商品买卖合同后，本协议自行终止。
本协议一式 份，甲乙双方各持 份，各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、向

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

_____年___月___日

乙方：（签章）

_____年____月____日