

河北省代建费收费标准 以租代建合同优选 (模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

河北省代建费收费标准篇一

1. 《建设工程委托监理合同》的内容

1) 建设监理合同的范畴包括中标人的监理投标书、招标人的中标通知书、委托监理合同文本(包括委托合同、标准条件和专用条件)以及其他所有在合同实施过程中签署的用以规定合同双方权利义务关系的承诺和约定。2) 狭义的建设监理合同仅指委托监理合同文本(包括委托合同、标准条件和专用条件)。

2. 建设工程委托监理合同是合同文件的正文和核心，起总协议的作用。

3. 监理合同文件的解释顺序为：第一是双方签署的合同补充与修正文件，具有最优效力等级；第二是委托监理合同；第三是专用条件；第四是标准条件；第五是中标通知书；最后是中标人的监理投标书。

4. 工程监理的附加工作是指：(1) 委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；(2) 由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

5. 工程监理的额外工作是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理义务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

6. 监理人义务

1) 向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工作范围内的监理义务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

2) 监理人在履行本合同的义务期间，应为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3) 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产，在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

4) 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

7. 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

河北省代建费收费标准篇二

委托单位：(以下简称甲方)

受托单位：(以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元；当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章): 授托单位(盖章):

委托单位法定代表人(签字): 授托单位法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 或委托代理人(签字):

订立合同时间:

河北省代建费收费标准篇三

*方:

乙方:

依照及其他法律, 行政法规, 遵循平等、自愿、公平和信用的原则, *方同意将承包给乙方施工, 经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

建筑面积:

合同价款:

开竣工日期:

承包范围:

二、管理费及税金提取:

1、*方按工程价款竣工后据实调整。

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保*金、

履约保*等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

- 1、乙方应服从领导，思想上、行动上与*方保持一致，遵守建设单位等一切规章制度，服从*方的调度与安排。
- 2、本合同有效期内，乙方不得退出*

河北省代建费收费标准篇四

身份证号码： _____

甲乙双方根据《_合同法》及相关法律法规，就工程代建服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____。
2. 工程地点： _____。
3. 工程规模： _____。
4. 工期： ____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。
5. 工程质量标准： _____。
6. 代建项目总投资： 项目总投资为____万元人民币。

第二条 代建模式

1. 合同生效后，乙方作为_____工程项目建设管理服务方，代理甲方行使甲方赋予的权利和义务，并承担相应的责任。

2. 乙方必须严格按照招标确定的建筑设计方案和政府批准的初步设计建设规模、标准、投资组织设计以及经委托方批准的施工图纸，严格控制项目概算，依照本合同的要求，加强施工的组织和管理，严格按照国家招标投标法和____省有关招投标的规定，负责组织勘察、监理、施工、设备和材料供应单位等各项招投标工作。

3. 乙方应按《合同法》规定行使和履行本合同规定的全部权利义务，负责工程建设的各项管理工作，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，按期交付使用并满足建设单位的建设要求。

4. 乙方应按照中国现行建筑管理条例和施工规范对本工程项目实施施工管理，并接受____市_门、甲方及其他政府有权限部门的监督。

5. 乙方在满足设计要求和使用寿命及保证质量的前提下，总投资如有节余，经批准甲方可从节省的资金中提取适当的奖励费奖励给乙方。

第三条 代建范围及期限

1. 代建范围为：_____。

2. 本项目的代建期限从代建合同签订之日起，至项目通过工程综合（含审计和财务）竣工验收合格，且缺陷责任期满之日止。

3. 本项目缺陷责任期为____年。

第四条 代建服务费

本工程代建服务费为人民币_____元整（大写：____）。

上述费用已包括乙方执行和完成本合同规定全部项目代建工作的报酬，以及本合同规定的应由乙方承担的合理费用，不再因投资调整和人工、物价等因素的变动而有所调整。

第五条 支付

1. 本合同生效后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
2. 建筑方案通过论证审查后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
3. 施工图审查通过后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
4. 工程主体结构完成后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
5. 工程进度完成____%后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
6. 工程在目标完工日前完工并通过工程总体竣工验收合格后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
7. 项目代建服务费最后的____%为质保金，在工程结算控制在审定的总投资概算以内，到缺陷责任期满后____个工作日内，给予拨付。

第六条 甲方义务

甲方应按合同约定向乙方支付工程代建服务费。

2. 甲方应当为乙方协调工程建设的相关外部关系，为代建工作提供外部条件。

3. 甲方应当授权一名负责人与乙方保持联系。
4. 甲方应当根据相关要求和规定在工程建设的各个阶段开展对项目建设和管理过程的稽查和监督。
5. 甲方应当会同乙方确定各项功能需求和相关的建设标准。
6. 甲方应当参与各项技术、设计和建设方案的审核。
7. 甲方应当在工程建设过程中，积极配合乙方办理各种相关的手续。
8. 甲方应当对工程施工图设计方案和预算进行审核确认。
9. 甲方对于乙方在代建期间提出的书面意见，甲方应当在收到书面意见后的____个工作日内给予答复，否则视同认可。
10. 甲方提出的变更，应当提前____日书面通知乙方，变更文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。
11. 甲方应当在代建合同签订后____个工作日内，向乙方移交本项目前期工作的所有资料。

第七条 乙方义务

1. 乙方对甲方提供各项功能需求和相关的建设标准的必须完全接受。
2. 乙方在甲方委托的工作范围内，根据甲方授权，必须严格按有关法律、法规的规定，履行建设期项目业主的义务。
3. 乙方在签定代建合同后____日内，按合同约定组建项目代建工作的项目经理部及人员，向甲方报送项目经理及其项目经理部主要成员名单、项目代建方案，同时确保在履行合同义务期间，项目部人员的稳定，并必须每月向甲方报告代建

进展工作。

4. 按照审定的工程建设概算费用，按工程建设进度编制资金使用、进度等各项计划，并向甲方申报。

5. 乙方必须按照政府批准的建设方案、建设规模、建设内容、建设标准、建设工期和项目总投资等，进行建设组织管理，严格按照国家建设程序进行项目的代建，严格控制项目概算和预算，确保工程质量，按期交付使用。

6. 乙方必须严格执行国家和____市的建设单位财务会计制度，设立项目财务部门，建立健全内部财会制度，负责设立本项目基建专户；专款专用，严格资金管理，对本项目建设的财务活动实施会计核算和财务管理，每月向甲方报送“建设项目资金拨付计划”和“资金使用情况表”以及基建会计报表。

7. 乙方必须严格按政府批准的招标方式组织招标。乙方与中标人签订各项合同，同时报甲方确认和备案。

8. 乙方必须组织各单项工程的质量验收，负责申报项目竣工验收、移交等工作。

9. 乙方必须自项目综合验收合格之日起，应在____个月内把产权移交给甲方，并负责办理档案资料移交手续。

10. 乙方在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

11. 乙方必须积极的配合和支持甲方对工程建设和管理过程的各个阶段的稽查和监督，乙方不得以甲方直接干预乙方的正常管理工作为理由阻挠和拒绝。

12□乙方对于甲方在代建期间提出的书面意见和建议，乙方必须在收到书面意见和建议后的____个工作日内以书面的形式

给予答复，否则视同认可。

第八条 项目资金的拨付与使用

1. 项目资金的拨付方式：_____。

2. 项目资金的使用范围：_____。

第九条 违约责任

1. 如果甲方在规定的支付期限内未付代建报酬，自规定之日起，应向乙方支付滞纳金。滞纳金每日按拖欠款的____%计算。

2. 因乙方管理不当致使项目工程未能按本合同规定按期按质交付，乙方承担违约责任和整改责任。

第十条 纠纷解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。和解或调解不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

河北省代建费收费标准篇五

发包方：十公司第二分公司(简称甲方)

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、工作内容：

1、工作内容：

2、承包单价： 立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30c夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2楼基础回填完毕后，与2楼首付的90%一次支付

四、合同工期及工程进度：1楼基础外围回填自_____年____月____日起计算，截止____月____日结束。1楼基础地下室回填自_____年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、乙方责任：

- 1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。
- 2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。
- 3、乙方自备本工种所必需的机具；
4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；
- 5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50500元.
- 6.、注意xx团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。
- 7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。
- 8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。
- 9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、未尽事宜，双方协商解决.

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方:乙方:

负责人:负责人:_____年____月____日

河北省代建费收费标准篇六

委托单位: _____市_____区荷城花园房地产开发有限公司(以下简称甲方)

授托单位: _____市钟山经济_____区开发总公司(以下简称乙方)

根据《民法典^{□□□^v^}建筑法》及相关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致,达成如下委托代建合同条款,以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

2以西。

二、委托代建内容:代表甲方行使建设单位的权利和义务;按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理,直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限:自_____年____月____日至_____年____月____日。

四、委托代建工程合同金额:暂定(大写)伍xx拾万

元整。待竣工审计结算后,根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

3汇票方式支付。

六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：_____年___月___日