

# 最新免费劳务大清包合同 劳务承包合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 免费劳务大清包合同篇一

甲方：电话：身份证号码：

乙方：电话：身份证号码：

甲方将其承包的项目劳务以形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有仿型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

## 2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 免费劳务大清包合同篇二

签订合同双方：

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：总则

一、 工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程

昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、 工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、 工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、 工程造价：模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

## 第二条：工程期限

本合同全部工程自20xx年 5月18 日开工至20xx年5月18日竣工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整 )。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

### 第三条：物资供应

一、本合同全部所需材料按下列供应方式办理：

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格，方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时，必须验证。如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应甲方负担。

### 第四条：工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列规定办理：

1、模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

## 第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照“百年大计、质量第一”的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行承担。

## 第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10 天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的

各项费用由乙方承担。

一、无

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式四份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 免费劳务大清包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模

板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\*\*\*\*\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*\*月\*\*\*\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过\*\*\*\*\*天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

## 免费劳务大清包合同篇四

用工单位：（以下简称甲方）

外包单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将部分工作岗位的工作任务外包给乙方进行劳务服务外包项目达成如下协议：

（一）甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作岗位工作任务和工作要求，然后由乙方工作人员自行负责其指定工作岗位的工作任务。

（二）甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和各项安全生产条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行安全和操作规程方面的培训，并将相关培训资料和要求发给乙方。

（三）甲方应尊重乙方员工的民族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

（四）甲方有权抽查复检经过乙方认定体检合格的乙方人员，对于复检不合格的乙方员工，甲方有权要求乙方及时更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的生产；甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明等，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

（五）乙方员工有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换：

2、乙方员工严重违反甲方规章制度、岗位职责和劳动纪律的；

4、乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体、拳脚相击



的；

一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的正常生产工作的进展；对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

（六）甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

（七）甲方应对知悉的乙方有关信息、数据和资料（包括但不限于技术、财务、销售方面的信息、数据和资料）及其他信息负有严格保密的责任。

（八）甲方应根据工作需要，为乙方提供必要的劳保用品。

（九）甲方应根据实际情况，适当为乙方员工提供食宿等生活上的帮助。

（一）乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供甲方有关生产、营业执照等资质证明的原件及复印件。

（二）乙方应保证严格遵守有关的中华人民共和国的法律法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括安全生产、劳动卫生等各项指导原则。

（三）应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作，同时承诺不派出或使用童工。

（四）乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，乙方应向甲方提供员工的其他有关证明的原件或复印件（包括但不限于履历表、学历证、身份证和健康证等）的复印件，并保证其资料的真实有效性。同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

（五）除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

1. 身体健康，精神状态良好，并具有合格有效的健康证；
2. 具有初中或以上学历。能有效和清楚地口头和书面表达自己；
4. 未患有职业病鉴定委员会鉴定的职业病。

（六）教育乙方员工遵守中华人民共和国法律法规和甲方的工作规章制度。

（七）乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。乙方应教育员工保守甲方的各项商业秘密，如因乙方员工的原因（经甲方允许事宜除外）导致甲方有关的商业秘密泄露，乙方应承担相应的法律责任。

（八）乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资，为其员工按规定投缴社会保险及支付其他国家规定相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

（九）乙方应遵照甲方的制度进行生产管理，并且处理员工与劳动、人事相关的事宜，包括考勤制度的建立、员工离职和违纪处理等。

（十）乙方应教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作。意外产生的工伤、经济补偿、劳动争议等均由乙方承担。

（十一）除非征得甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不的随意召回其员工（乙方员工辞职除外）。

（十二）因乙方员工所造成乙方外包工作岗位的空缺，乙方应自接到通知后2个工作日内补齐。

（十三）乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照《工伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，并按有关规定执行。

（一）甲方按照甲乙双方所约定的标准和方式为乙方员工结算劳务服务费用：

根据双方的约定：

本费用包含乙方员工的工资、保险、乙方的管理费用等双方所明确的所有费用。

具体结算参见合作双方月度所传递的费用结算清单及明细。

（二）乙方管理人员应及时与甲方相关管理部门确认员工的工作表现。

（三）甲乙双方同意上月1日至上月30日为劳务费的正常结算周期，乙方向甲方开具相应金额的劳务发票，甲方于每月15日前按时付给乙方上月度劳务服务费用。

（四）正常情况下，乙方应保证按甲方的检验计划完成生产。

（五）如甲方发现乙方所完成产品未能满足甲方质量规范，乙方应采取有效措施及时更正。

（一）如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

（二）如乙方未按本合同规定期限提交乙方派往甲方工作的员工的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

（三）如乙方未按本合同规定与员工签订劳动合同，或拖欠员工工资，或支付员工的工资低于当地最低工资规定，甲方可责令其限期改正；乙方逾期未改的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

（四）甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用超过10个工作日的，乙方有权终止本合同；给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

（五）乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行；给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

本合同期限自 年 月 日 起，至 年 月 日 止。合同期满前 日内如甲乙双方均未提出终止本合同，双方本着互惠互利的原则在本合同期满前 日内签署新的合同。

（一）关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

（二）本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规、规定相悖的，均按国家有关法律、法规、规定执行。

（三）任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其它条款的违约行为的弃权。

（四）本合同在履行过程中，如甲乙双方所在地区劳动力价格及用工成本进行显著调整（如当地最低工资标准、员工福利待遇发生显著变化的等等），甲乙应本着友好平等协商的

原则，积极予以解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方授权代表人签字/盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（签章） 乙方（签章）

日期：

## 免费劳务大清包合同篇五

劳务输入单位(甲方)：

劳务外包单位(乙方)：

甲乙双方通过平等友好协商，建立劳务外包合作关系，乙方根据甲方要求向甲方外包劳务人员，甲方根据生产工作需要安排劳务人员的工作，现双方就该劳务外包有关事宜签订本合同，供双方遵照执行：

一、 劳务人员的数量、条件、外包期、试用期和提供劳务的方式

乙方按照甲方要求，自 年 月 日起外包 名劳务人员至甲方处工作，由甲方负责安排被外包劳务人员的具体工作。外包期为 年，其中包括试用期一个月。劳务人员应具备的基本条件为：遵守国家法律法规和甲方的规章制度，服从甲方管理，服从甲方的用工要求提供劳务的方式：按照甲方的生产需要，外包符合条件的劳务人员。

二、 劳务人员的招录和变更

劳务人员由乙方按照本合同的规定组织招录，也可由甲方进行推荐，按照择优录取的原则确定被外包的劳务人员。被外包的劳务人员一经确定，甲乙双方应拟定《劳务外包人员清单》，并由双方签章确认，该清单为本合同不可分割的一部分。若甲乙双方按照本合同约定对被外包劳务人员进行变更的，则应修改《劳务外包人员清单》，并须经双方签字、盖章认可。

### 三、 劳务外包合同的期限

本合同期限为 年，自甲乙双方签字盖章之日起至 年 月 日终止。

### 四、 费用的支付

(一) 甲方向乙方支付的劳务费用包括：

- 1、 被外包劳务人员的劳动报酬；
- 2、 劳务人员个人承担的费用，由甲方按月入从劳务人员工资中直接扣除，并打入账户，由乙方负责向有关部分代为缴纳。

### 五、 甲方权利

(二) 劳务人员有以下情形之一的，甲方应提前15日通知乙方，并于15日后退回乙方，并可要求乙方重新外包符合条件的劳务人员。在试用期内不能胜任甲方工作要求；不按劳动合同约定的工作岗位和工作性质服从甲方工作安排；严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；工作严重失职，给甲方造成重大经济损失；外包期未满，被外包劳务人员提出停止外包或擅自离岗。

(二) 确定和调整不低于甲乙双方依约定的劳务人员的劳务报

酬标准；

(三) 甲方出资对劳务人员进行业务、技能培训的，甲方有权与劳务人员签订培训服务合同，约定服务器及违约责任，并书面通知乙方。

(五) 乙方不履行本合同的，甲方有权追究违约责任；

(六) 法律、法规规定的其他权利。

## 六、 甲方义务和责任

(四) 若甲方以本合同第五条第二项规定的情形为依据而解聘相关劳务人员的，则甲方应向乙方提供解聘劳务热源的事实依据，否则因此所产生的相关赔偿责任由甲方自行承担。

(五) 劳务人员发生工伤事故时，甲方应立即通知乙方，并负责做好现场处理工作和协助乙方按《工伤保险条例》规定处理，对于员工工伤事故的援助部分由甲方承担。

(六) 用工单位应依法保障派遣员工职业安全卫生权益，执行国家和省有关职业安全和劳动保护规程及标准，配备安全生产和职业病防护措施，并向派遣员工告知劳动安全、职业危害事项，发放符合要求的劳动保护用品，保护派遣员工在生产、工作中的安全和健康。若发现职业病，由用工单位承担责任。

## 七、 乙方的权利

1、 甲方不履行本合同的，有权追求违约责任；

2、 依法维护劳务人员的合法权利

3、 法律、法规规定的其他权利。

## 八、 乙方的义务和责任

(一) 与劳务人员建立劳动关系，签订劳动合同工，并负责劳动合同的管理工作。

(二) 按合同条款规定外包符合条件的劳务人员至甲方处工作。对于甲方按本合同第五条第二项要求停止外包并退回乙方的劳务人员，乙方应予以接受并负责处理与劳务人员之间的劳动关系，同时按照甲方要求及时外包符合条件的劳务人员至甲方处工作。

(三) 负责劳务人员档案管理，负责建立、接转劳务人员档案。

(四) 负责为被外包劳务人员代办甲方指定社会保险种类。甲方应支付的相关社会保险费用标准由乙方按相关规定计算后并以书面形式通知甲方。

(五) 劳务人员发生工伤事故的，乙方在接到甲方通知后，按《工伤保险条例》妥善处理，并负责办理申报和理赔事宜，按照工伤条例有关规定，援助部分由甲方负责承担。

(六) 对劳务人员给甲方造成的经济损失，乙方应积极协助甲方向被外包的劳务人员进行索赔。

(七) 乙方应定期或不定期到甲方处了解劳务人员的思想动态、工作表现、遵纪情况，对于甲方的合理要求，乙方应尽其所能，力争提供最佳服务。

## 九、 合同的变更、解除、终止和续订

1、 甲乙双方应共同遵守本合同约定的各项条款。在本合同履行期间，未经对方同意，任意乙方不得擅自变更或解除；若一方因国家重大政策改变或不可抗力等因素不能履行合同，应及时通知对方，经双方协商后，可对本合同进行变更或解



除。

2、 本合同期满前30天，甲乙双方应就本合同是否终止或续订进行协商，并按协商结果办理终止或续订合同手续。如不及时办理终止或续订手续，合同终止后，甲方仍然继续使用被外包劳务人员的，则视为续订与本合同相同期限的外包协议，甲乙双方应当及时补办外包协议手续。

十、 除法律规定和本协议有约定外，甲方不得随意遣返退回本协议期间的乙方劳务外包人员，如甲方要求停止外包或更换劳务外包人员，应提前30日书面向乙方提出，并向乙方提供解聘劳务人员的事实依据，乙方同意后，方能终止外包或更换劳务外包人员，因此造成的所有经济损失由甲方承担，该经济损失包括但不限于：乙方需要支付给劳务外包人员的经济补偿金、赔偿金、剩余未履行的劳动合同期限内乙方需支付给劳务外包人员的工资以及为劳务外包人员缴纳的社会保险费等。

十一、 其他

(一) 本合同未尽事宜，另行协商处理。

(二) 甲乙双方在履行本合同时发生争议的，应本着实事求是的精神友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地仲裁机构提起仲裁或向甲方或乙方属地人民法院提起诉讼。

(三) 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 免费劳务大清包合同篇六

签订合同双方：

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：总则

一、工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、工程造价：模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

## 第二条：工程期限

本合同全部工程自20xx年5月18日开工至20xx年5月18日竣

工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整)。在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

### 第三条: 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列供应方式办理:

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格,方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求,必须以其他规格品种代替或加工处理时,应事先取得甲乙双方的同意,在办理有关手续后实行,由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费,由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料,在进入施工现场时,必须验证。如无证明,须经试验合格方准使用,其试验费应由负责供应甲方负担。

### 第四条: 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式,按下列规定办理:

模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供),泥工每平米75.00元,钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价,建筑面积21600平方米,合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

## 第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照百年大计、质量第一的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行承担。

## 第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

四、竣工工程验收以后，乙方对施工的泥工(抹灰)工程质量保修一年。

第七条：奖励、惩罚

一、无

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式四份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 免费劳务大清包合同篇七

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商，就各自的权利和义务达成一致，特订立本合同，

甲乙双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程地点：

2、结构形式：

3、工期要求：

4、建筑面积；详见图纸。

承包方式：包人工费、包施工机械、包周转材料、包质量工期、包安全文明施工，负责分包工程的施工技术管理。

## 二、承包范围与工作内容

1. 承包范围：承包除防水、门窗工程、外墙保温、内外墙涂料、雨水管、铁艺、木架构、安装工程(水、电、暖通、消防、电梯)以外的所有图纸文件设计内容及变更内容在内的劳务总承包。承包范围内所有用于建筑实体上的建筑材料。乙方负责工程施工所需部分施工机械，周转材料及耗材主题施工用小五金、垫块、支撑及穿墙螺丝等。乙方按规定组建劳务施工项目经理部，负责施工技术管理。

### 2、承包工作内容：

(1)人费：人工配合机械挖土、清土、沙石回填，人工室内外回填土的场内运输回填及夯实。基础垫层以上主体结构的钢筋制作与绑扎，模板支、拆、砼浇筑及养护所有砌体机构，内外墙、楼地面粉刷抹灰、外架搭设，施工现场内材料的装转运，安全文明施工。

(2)施工机械：包括输送泵、塔吊、施工电梯，钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切割机、调直机)砼浇捣设备(振动器、

平板振动器)木工设备(大电锯、手动电锯),内外粉设备(砂浆搅拌机),小型设备施工机具等。

(3)周转材料:模板、方木、外脚手架及支撑用钢管、扣件,一级配电柜以下的配电、配线、电缆、照明灯,以及其他零星周转性材料。

(4)主体施工用小五金(铁钉、扎丝、双面胶、电焊条)。

### 三、结算办法及承包单价

1.综合清包单价:按图纸建筑面积260元/m<sup>2</sup>□竣工结算按以建楼房实际建筑面积为准。

2.上述承包单价包括人工工资、劳务承包管理人员工资差旅费、辅助材料费、夜间施工津贴,一次包干不作任何调整。

### 四、付款办法

1.主体三层封底付25%,主体封底付25%,外墙及屋面完10%,室内抹灰及地面完(包括楼梯、电梯间)付10%,室外散水、坡道、台阶等工程完10%,竣工验收合格后付15%,剩余部分竣工一年后付尾款的50%,二年后付清。

2.在到付工程款节点后,7-10天内,乙方不得停工,否则甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

### 五、双方责任

甲方责任:

1、提供水电主线路,承担施工水电费。

2、提供施工图一套,负责提供本工程的标高基准点及各栋楼

位置，负责验收乙方部分项目工程。

3、负责处理本工程周边关系，负责现场各分包单位交叉施工人员的协调。

4、按照协议约定，对乙方所报已完成工程量进行确有其事，组织竣工验收和结、决算，并及时向乙方拨付工程款。

5、甲方及时供应所有施工用建筑材料，不得影响施工正常进行。乙方责任：

1、乙方按定额的约定用量和损耗，提前一周向甲方上报原材料使用计划，原材料到场后，乙方负责接收、保管、使用。

2、乙方负责组织好本工程所需用的各工种专业人员，保证足够的施工力量，管理人员及专业施工人员配备齐全，并具备相应的有效上岗证书。

3、严格按照施工图纸设计要求，变更通知及甲方现场管理人员的安排工作施工。

4、建立健全质量、安全、工期、现场文明施工保证体系，切实做到优质、高效、低耗、安全。

5、乙方施工人员进场后向甲方呈报项目部管理人员及各工种人员名单，教育单位职工遵纪守法，严禁以各种形式偷盗施工材料，一经发现，甲方将给乙方进行盗一罚十的处罚。

6、乙方施工人员进场必须进行三级安全教育，开班前例会。提高工人的安全、质量意识，保证工程施工质量及人身安全。

7、乙方应在甲方领导下组建该工程项目经理部，服从甲方管理。

六、质量、工期、安全文明施工



1. 质量标准优质主体严格按照国家、地方施工及验收标准规范进行施工、验收。

2. 工期：严格按照甲方乙方协商制定的施工进度计划执行，人员由乙方自行调整。如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

(1) 甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进行施工；

(2) 重大设计变更影响施工进度；

(3) 非乙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

3. 安全文明施工：

(1) 甲乙双方应遵守国家 and 行业安全生产的各项法律法规，建立专门的安全生产制度，设置安全生产管理机构，遵守甲方的安全管理。

(2) 甲方对乙方的安全生产实行监督、检查，对乙方安全生产工作统一协调：

a  甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

b  在施工期间应严格遵守《建筑安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

c  由于甲方确定的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方

应承担由此产生的一切经济损失。

d□由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

(3)在合同执行期间，无论任何原因，任何地点乙方人员发生的伤、残、亡等一切安全事故乙方自负责任，并承担费用；如若发生安全事故，必须主动积极处理，否则甲方扣款、重罚处理。乙方在工程施工或维护期间对本工程以外的其它财产、设施或人身造成的损失、损坏或伤亡等，乙方承担由此发生的一切费用。

## 七、其他

1、未尽事宜按照国家、省市现行有关规定执行，或由双方及时签订补充协议。

2、工程质量优质主体按市臻全文明工地施工，工期按甲方月进度计划执行。

3、进入现场施工人员应持证上岗，身体健康。

4、本工程不得转、分包，如有发现甲方有权单方终止合同，信誉金不予退还，未结算工程款不予结算支付。

## 八、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1. 乙方不服从甲方管理，不能保证质量、进度，无视安全生产操作规程的。

2. 乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度。

3. 因乙方原因造成工地停工24小时以上，甲方有权另组建新的施工队并拒付工程款。

具有下列情况之一的，乙方可以解除协议；

1. 甲方不履行协议或触犯国家法律法规，侵犯乙方合法权益的。

2. 由于业主原因造成工程停建。任何一方解除协议时，必须提前七天通知对方。

九、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方协商解决；解决不了时，由起诉方所在地人民法院起诉裁决。

#### 十、违约责任

1. 因甲方或业主原因造成乙方进场后停工，且工期相应顺延。

2. 由乙方原因，工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担甲方与业主方罚款100%的罚款。非乙方原因，工期相应顺延。

#### 十一、其它约定

1、乙方在施工期间，要做到遵纪守法，出现违纪现象，以甲方的规定对乙方进行处罚，情节严重者，交司法部门进行处理，给甲方造成损失由乙方承担。

2、如甲方给乙方工程款后乙方未及时支付工人工资造成工人怠工、闹事上访的，由乙方负责。

3、如发生工期、质量、安全文明施工等问题，甲方根据有关规定下发的处罚，由乙方现场主管人员签字认可为准，乙方拒不执行者视为抗拒管理，给予双倍处罚。

4、本协议承包价格一次包死，中途任何一方不得提出来调整

价格。

5、施工中如果发生工伤事故费用由责任方负责。

### 十三、协议份数

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，另附甲、乙双方签字法定人员身份证复印件一份，工程完工双方全部履行合同约定，工程款付清后本合同自动失效。

3、本合同未尽事宜双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 免费劳务大清包合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》结合本工程实际情况，甲方将 主体 施工承包给乙方，为了确保工程优质、高速完成，保证双方的利益，经双方协商，特签订本合同。一经生效，双方必须共同遵守合同中的各项条款。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包方式：主体劳务总分包

四、 承包内容：包括劳务人工费、建筑机械(甲方提供搅拌设备及垂直运输设备)、辅助材料。具体包含内容如下：

1、 主体从基础垫层开始至主体工程完工。含：钢筋工程、模板工程、混凝土工程、外脚手架工程(含所有安全防护)、砌体工程，包括所有材料进出场卸车及使用堆放整理。木方、木板均拔钉后按长短分别堆放整齐。钢管、扣件分别按长短堆放整齐。生活区、施工场地硬化，包括基础回填、地沟盖板、预制安装及垫层以上所有零工。屋面防水层以下工程。(不含：钢筋机械连接、室外土方回填墙外工程、外墙防水找平。)以上所有工序均由乙方完成，吊篮由甲方提供，吊篮司机由乙方负责。

2、 乙方承包的材料和施工辅材有：扎丝、铁丝、圆钉、胶带、焊条焊剂、安全帽、安全带等。

3、 承包机具：切割机、木工机械、水平运输工具等乙方施工所需的小型工具。

4、 乙方负责自配机械二级配电箱以下电源设施及材料。

五、 劳务承包工期：按建设单位的建筑施工合同工期为准，按时或提前交工。对于设计变更、法定节假日、停水、停电或因甲方原因造成的影响，工期必须顺延。单栋基础及地下室25天，主体8天一层。

六、 承包单价(不含税)

1、主体劳务承包价格：按按系数计算建筑面积。楼顶按系数计算建筑面积。

2、对于设计变更增加的建筑面积按实际增加面积结算，对于每次施工在前变更在后的设计变更，导致乙方返工的由甲方承担，因乙方原因造成的返工由乙方承担。

## 七、付款方式：

1、本合同内工程结构二层封顶后，3日内甲方按乙方以完工程量给予支付30%进度款(即：合同总价款172元×已完建筑面积×30%)，结构主体封顶后10日内支付合同价款的85%;装饰抹灰结束后支付合价款项12%，剩余3%保修金待主体交工验收后付清。

2、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方予以签证，计时工按技工 150 元/工日，普工 100 元/工日计算。

## 八、甲方义务：

1、甲方供应材料主要包括：木板、方木、钢管、扣件、丝顶、拉杆等。

2、根据施工图纸和相关施工文件向乙方进行施工技术、质量、安全、施工进度、文明施工验收标准的交底工作。施工中质量、安全、施工规范化管理等方面的监督和管理工作的。

3、提供施工图纸及相关技术资料。甲方提供合理该工程施工办公及住宿与乙方生活所有的水电，并提供施工蓄水水箱，其费用由甲方负责。

4、甲方提供二级配电箱以内的配电箱及以上设施，给水到位。所有现场施工道路硬化和文明施工排水及住房临建设施均由甲方完成。乙方自行搭建库房及施工现场蓄水水池。

5、在不违反合同的前提下，甲方制定的各项管理制度，乙方必须积极遵守执行；甲方下达的质量、工程进度、安全、技术、材料节约、文明施工等指标和任务，乙方必须全面执行和保质、保量按时完成。若因乙方原因逾期不能完成施工计划和符合各项指标，甲方有权对乙方予以经济罚款。

## 九、 安全责任：

1、乙方施工人员进入现场必须自配且戴好安全帽，安全帽内各种附件齐全有效，配戴正确，严禁赤膊、光脚、穿高跟鞋、拖鞋、短裤，对于高空临边作业者，必须系好安全带；特殊工作操作人员应按要求持上岗证方可作业；室外高处作业操作者应首先检查脚手架是否符合安全规范要求，如发现不安全因素，乙方应及时向甲方管理人员提出，并采取有效措施消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。否则，甲方人员有权停止，乙方施工。

2、乙方家属、小孩和其它闲杂人员严格以任何理由进入施工现场，进入施工现场的施工人员，乙方必须提前四个小时将名单搬给甲方，并到甲方领取上岗证，进入现场，必须佩戴上岗证。

3、乙方搭建的外架必须按照甲方的搭建方案，在甲方未验收前，不许擅自使用；乙方并负责施工现场“四口、五临边”的防护工作，负责搭建安全通道、安全防护棚、隔离围栏等。

4、施工现场(包括生活区)严禁打架斗殴、赌博、聚集闹事、酗酒、楼内大便等不文明行为出现，对违反者视情节轻重，处以200-500元罚款，并对乙方处以500-1000元罚款。

5、若发生安全事故，乙方必须采取措施，保护好现场和迅速组织

## 十、 乙方义务：

- 1、 乙方进场后7日内向甲方提供现场管理机构人员及现场人员花名册和有关证件，进场工人身份证复印件。
- 2、 乙方确保进场人员的政治素质、身体素质和技术水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过55周岁，进场人员不得有体残或脑残。
- 3、 乙方人员必须按图纸、施工方案、施工规范操作规程和验收标准进行施工，保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务，服从甲方的统筹安排，按时参加甲方的例会。
- 4、 家属和小孩及非施工人员不能进入现场，不得使用童工和年龄偏大的人员及有精神类疾病的人员工作。
- 5、 乙方负责现场堆放管理，保证道路通畅，材料堆放整齐，必须确保文明施工现场。
- 6、 乙方负责甲方材料的保管和使用，对甲方提供的混凝土及砂浆搅拌机械用后及时清理干净。钢筋机械做好定期保养和维修，否则将接受甲方经济处罚。
- 7、 认真做到工完场清，各分项工程每班次必须清理干净，做不到工完场清每次罚款200元。

#### 十一、 承包质量要求：

- 1、 乙方必须严格按照施工图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。遵守建设部、省建设厅、市建委和其他有关部门颁发的法律，法规和其他有关部门规定。
- 2、 工程质量：工程质量必须达到合同标准等级，任何一个分部分项检验的合格率达到100%，结构主体确保合格，力争优质精品工程，砼外观达到清水标准，砼外观好，刷砖一致，整齐大方，达到观摩水平。



3、乙方在工程质量，工期，安全文明施工，配合项目管理等各方面均达到甲方要求。

4、分部分项验收，乙方应甲方质量要求做好自检工作，并提前通知甲方，甲方按通知时间组织验收，对达不到质量要求的分部分项，应及时整改，并承担整改，返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场，乙方应积极配合，应无条件接受处罚。

5、乙方接受甲方的各项质量管理和规定，接受甲方的奖励及处罚。积极配合甲方做好质量管理工作，乙方在施工前对工人进行安全、技术交底，施工中应有专职质检员做好跟踪检查、监督、指导工作。配合甲方和监理检查，及时纠正指出的问题。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查监督。持证人员更换，应征得甲方同意。

7、严格按照甲方审发的施工方案及技术交底进行操作，否则造成的返工、材料浪费由乙方承担。

## 十二、其他约定

1、甲乙双方在施工工程中若发生甲方向乙方罚款或乙方向甲方提出索赔等问题，不超过合同范围和不违反国家法规，双方应本着实事求是、公正合理的原则办理有关处理或签证的手续。

2、若甲方违反合同或在其他不合理的事情，乙方应及时对甲方签发工作联系单(甲方应在上面签字)，甲方若及时整改，乙方可给予谅解;若甲方不能及时整改，乙方可正式向甲方提出索赔。但索赔不能超越合同的范围。同时乙方保留用正当、合法手段追回自己合法权益的权利。

3、 为保证质量，加快进度，必须保证工序的按时、顺利交接，要求甲方的管理人员必须过程控制、跟踪检查、及时验收，同时甲方应保证工程监理人员的验收应不分昼夜的随工序跟进，不要出现“检查滞后”和“验收滞后”的现象。

4、 甲方在合同规定的范围内对乙方进行管理时必须文明管理，双方度应做到文明行为、文明用语，相互尊重。

5、 甲方应给乙方员工营造整齐、卫生的生活环境，尽可能给乙方员工提供生活上的便利；甲方有事需要乙方协助的，乙方应力能所及给予帮助。

6、 乙方应按时对工作区和生活区进行清理和管理。乙方向甲方交20xx0元(贰万元整)施工保证金，合同签订时一次性交20xx0元(贰万元整)保证金。(保证金退还：第一次支付工程款到50%，整体竣工后付剩余的50%)。

### 十三、 合同说明

一旦合同认定，乙方中途提出终止合同，甲方不支付任何费用，施工过程和执行合同的过程中有可能出现有争议的问题，双方应本着公正、客观、平等、相互尊重、相互支持的原则，通过友好协商决定。

十四、 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，具有同等法律效力，经双方签字(盖章)后生效，工程结算付款完毕后自动失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日