

写字楼开荒保洁合同 开荒保洁合同(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

写字楼开荒保洁合同篇一

甲方：_____（以下称甲方）

乙方：_____（以下称乙方）

乙方为甲方的工程提供开荒保洁服务，协商如下：

一、本合同的服务范围及施工价格：

二、施工期限：

三、合同双方的责任：

甲方的责任：

- 1、按合同约定向乙方支付服务费。
- 2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。
- 3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。
- 4、教育乙方有关人员遵守项目部工地制度。
- 5、甲方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工。

四、乙方责任：

- 1、乙方收到甲方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂等，认真完成甲方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。
- 4、乙方施工人员在施工过程中遵守甲方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。
- 5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
- 6、乙方在施工中应保证清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。
- 7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成甲方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。
- 8、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。
- 9、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方施工完成后向甲方提供《完工报告》，服务质量经甲方通过后由甲方在《完工报告》上签字。

五、付款方式

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

六、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

甲方：_____（签字盖章） 乙方：_____（签字盖章）

代表：_____代表：_____

合同签定日期：_____

卫生保洁合同

委托保洁合同

保洁劳动合同

保洁公司劳务合同

最新保洁服务合同

保洁雇佣合同范本

保洁员聘用合同

写字楼开荒保洁合同篇二

*方：（以下称*方）

乙方：成都百安居保洁有限公司（以下称乙方）

乙方为*方的工程提供开荒保洁服务，协商如下：

一、本合同的服务范围及施工价格：

二、施工期限：

三、合同双方的责任：

*方的责任：

1、按合同约定向乙方支付服务费，

开荒保洁服务合同。

2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。

3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。

4、教育乙方有关人员遵守项目部工地制度。

5、*方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工

四、乙方责任：

1、乙方收到*方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在*方设立作业所。作业所在业务上受乙方和*方双重

领导。乙方作业人员须经*培训和具有*知识人员担任。

3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、*剂等，认真完成*方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。

4、乙方施工人员在施工过程中遵守*方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。

5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给*方造成损失由乙方承担。

6、乙方在施工中应保*清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。

7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成*方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。

8、乙方作业应遵守*方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

9、乙方为保*施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和*作方法。乙方施工完成后向*方提供《完工报告》，服务质量经*方通过后由*方在《完工报告》上签字。

五、付款方式

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

六、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

*方（签字盖章）乙方：成都百安居保洁有限公司（签字盖章）

代表：代表：

合同签订日期：

写字楼开荒保洁合同篇三

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、本合同正文文本由盈科律师事务所律师加注制作。未尽条款请咨询“律云”在线法律服务。

二、合同双方应认真阅读本合同。合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

三、承包合同必须由发包方的法定代表人(委托代理人)和承包方亲自签章，并加盖公章(合同专用章)方为有效。

四、因开荒保洁承包合同是短期交付工作成果的合同，双方应注意有关于成果的验收、认定、验收时间、以及承包资质等方面具体操作内容的约定，做好先期风险防范。

五、双方关于付款方式的约定应基于双方的财务制度及有关法律法规进行约定，以确保款项流转的合法、及时、到位。

六、应确保发包人对发包项目有处分权，项目上无不利于承包经营的权利负担。

七、一些具体涉及商务条款等具体操作事项，可根据合同双方的洽商予以补充或另行签订合同附件。合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

写字楼开荒保洁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园a3地块1.1期开荒保洁业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

第四条 工期、费用及付款方式：

1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平方米，总费用为大写人民币：（小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

4、乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

第五条 甲方的权利义务：

- 1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。
 - 2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。
 - 3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。
 - 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。
 - 5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。
 - 6、 该承包项目全部验收合格后，及时按合同约定向乙方支付承包费用。
- #### 第六条 乙方的权利义务：

1、 指定一名负责人负责现场管理，现场负责人姓名： ， 联系电话： ； 现场负责人

如有变更，应提前3日书面通知甲方。

2、 选派身体健康、素质良好的清洁人员进驻现场作业，每10名左右清洁人员配置1名组长，并为作业人员购买工伤、人身意外等保险（保额为当地上限）；乙方相关资质、保险单等应真实、有效，并将复印件提交甲方备案。

3、 乙方应对员工进行安全生产教育和工作技能、服务意识的培训，确保安全和质量；因乙方原因造成的任何人身伤亡和财产损失事故，均由乙方承担全部责任。

4、 乙方应教育、监督员工遵纪守法，遵守甲方各项管理制度，服从甲方现场管理人员的检查。 5、 为清洁人员配置统一工装、工牌，制定落实清洁开荒节水、节电措施。

6、 清洁开荒前，派员全程参与甲方与开发商房屋交接工作，共同对房屋内易损设施（如玻璃、栏杆、不锈钢、报警器等）完好情况进行确认，如有损坏、缺失由开发商负责修复；乙方开荒期间出现的设施损坏或缺失，由乙方负责修复或由甲方联系施工单位修复，费用由乙方承担（能证明非乙方造成的除外）。

7、 甲方发现清洁质量不达标时，乙方应免费进行返工，直至达到标准。 第七条 违约责任：

1、 乙方提供的作业资质、保险单等证照如有虚假或失效，乙方应按合同总价的 10 %向甲方支付违约金。

c□乙方人员有不按规定着装、不按正常流程进行清洁作业的；

g□交付验房时，客户发现房内有严重脏污的（证实是施工单位或其他人员破坏的除外）。

3、 如乙方未在合同规定进场后规定的时间内完成，乙方应按每人日 300 元向甲方支付违约金。 4、 在开荒过程中，由于乙方人员数量、工作质量与工作进度达不到事先约定的要求，由甲方增派甲方人员支援开荒作业时，乙方须承担甲方增派人员 5 %的费用，并从本合同总价中扣除。

5、 乙方因自身原因提前退场的，需向甲方赔偿等同于本合同总价的 10 %作为违约金，乙方退场前已完成的工作甲方不予支付费用。

6、 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人

员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

第八条 其它事项：

1、 未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

3、 本合同共 6 页，一式 肆 份，甲方执叁份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

附：清洁开荒质量标准

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签名）： 代表（签名）：

签订日期：年 月 日

签订日期：年 月 日

毛坯房开荒保洁验收标准

楼栋号： 号楼 单元

物业确认：

保洁公司确认：

年 月 日

公共区域开荒保洁标准

物业确认： 保洁公司确认：

年 月 日

写字楼开荒保洁合同篇五

地址： 地址：

邮编： 邮编： 联系人： 联系人： 联系电话： 联系电话：
传真： 传真： 甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保
洁服务达成以下协议：

第一章：服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

第三款：服务标准为

第四款：工期为 自 年 月 日至 年 月 日止，为期 天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费；

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

写字楼开荒保洁合同篇六

甲方：（以下称甲方）

乙方：成都百安居保洁有限公司（以下称乙方）

乙方为甲方的 工程提供开荒保洁服务，协商如下：

一、本合同的服务范围及施工价格：

二、施工期限：

三、合同双方的责任：

甲方的责任：

1、按合同约定向乙方支付服务费，

开荒保洁服务合同。

2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。

3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。

4、教育乙方有关人员遵守 项目部工地制度。

5、甲方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工

四、乙方责任：

1、乙方收到甲方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂等，认真完成甲方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。

4、乙方施工人员在施工过程中遵守甲方各项内部规章制度，

必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。

5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6、乙方在施工中应保证清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。

7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成甲方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。

8、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

9、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方施工完成后向甲方提供《完工报告》，服务质量经甲方通过后由甲方在《完工报告》上签字。

五、付款方式

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

六、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

甲方（签字盖章） 乙方：成都百安居保洁有限公司（签字盖章）

代表： 代表：

合同签订日期：

写字楼开荒保洁合同篇七

甲 方(发包方)：

乙 方(承包方)：

一、本合同正文文本由盈科律师事务所律师加注制作。未尽条款请咨询“律云”在线法律服务。

二、合同双方应认真阅读本合同。合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

三、承包合同必须由发包方的法定代表人(委托代理人)和承包方亲自签章，并加盖公章(合同专用章)方为有效。

四、因开荒保洁承包合同是短期交付工作成果的合同，双方应注意有关于成果的验收、认定、验收时间、以及承包资质等方面具体操作内容的约定，做好先期风险防范。

五、双方关于付款方式的约定应基于双方的财务制度及有关法律法规进行约定，以确保款项流转的合法、及时、到位。

六、应确保发包人对发包项目有处分权，项目上无不利于承包经营的权利负担。

七、一些具体涉及商务条款等具体操作事项，可根据合同双方的洽商予以补充或另行签订合同附件。合同附件作为本合

同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

写字楼开荒保洁合同篇八

甲方：

负责人： 联系电话：

乙方： 姓名： 性别：

身份证号码： 联系电话：

户口所在地： 邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高xx街道环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商，甲方决定将 xx社区 清扫路段承包给乙方，承包面积 平方米。现将有关承包事项协议如下：

年 月 日起至 年 月 日止。

(一)、清扫要求：

1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转

站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。

2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。

3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件1.

（二）质量标准：

1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角；路面见本色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边（护）坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理1次，安放点及周围无散落垃圾和污迹。

4、停车场（库）地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

（一）甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

（二）乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量要求，对所承包路段进行清扫保洁。

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿（是否健康）与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫所，此协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

道路清扫保洁考核标准

1、车行道路面整体较清洁，基本见本色，无明显垃圾，无杂物堆积，无明显污渍，无积泥，无杂草，路沿石和边角无明显泥迹；排水沟及周围基本无积泥。

2、人行道路面无明显垃圾杂物，基本无泥迹和污渍，无污水横流；基本无乱涂画和乱张贴；废物箱无破损，箱体和设置点周围基本整洁，无满溢；树圈及绿带内无明显垃圾杂物。

3、道路附属设施（亭棚、电杆、配电箱、报刊亭等）应无乱张贴、乱涂画，设施完好，立面无明显污迹和泥尘。

4、道路路边（护）坡和边沟内基本无垃圾杂物、无积泥、杂草。

5、道路两侧单位和商业门店前路面，应与所道路保持同等保洁质量。

乙方签字按印：

年 月 日