民宿托管的好处和利润 信托资金托管合同（通用9篇）

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

民宿托管的好处和利润篇一

地址：_____

电话：_____

借款方：_____

地址：_____

电话：_____

担保人：_____

地址：_____

电话：_____

根据相关规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条借款利率：借款利率为月息____‰，按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条借款期限：

借款期限自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款实际发放和期限以借据分____次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条还款资金来源及还款方式：

第七条保证条款：

借款方请____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

(1)遵守甲方的各项管理制度;

(2)甲方于乙方办理工作交接期间，同意仍按双方原签订劳动合同的标准支付乙方报酬;

(4)若有未尽事宜，双方同意另以书面形式订定。

甲方：_____有限公司

签字：_____

乙方：_____

签字：_____

民宿托管的好处和利润篇二

甲方：

乙方：　村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企

业等主体)

根据全面深化“三农”改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议：

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照“ 元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计 元。

（备注： ）

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植

通过乙方向村民支付相关土地收益。

2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对***合作社社员开放)

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗

力等情形外，保证托管土地每亩产量达到 以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方□20xx年 月前整合土地 亩

负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为**合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照

标准向乙方支付整合组织费。

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日

民宿托管的好处和利润篇三

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条 借款利率：借款利率为月息____ ‰，按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条 借款期限：

借款期限自____ 年____ 月____ 日起，至____ 年____ 月____ 日止。借款实际发放和期限以借据分____ 次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

第七条 保证条款：

借款方请____ 作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条 违约责任：

1.签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____ 日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2.借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3.借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延

期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条 合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按( )项处理。

(1)由仲裁委员会仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十一条 本合同经各方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

民宿托管的好处和利润篇四

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20_年6月21日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号（原阿拉乡阿拉村宝恩储货场）房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从20xx_年7月1日起至20xx_年7月1日止。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx_年6月30日提前终止《租赁协议》，根据xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx_年6月30日提前终止双方于20xx_年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次xxx给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约

方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20__年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，___本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：___乙方：___

年___月___日___年___月___日

民宿托管的好处和利润篇五

甲方（存货方）

乙方（保管方）

根据□^v^经济合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本仓储保管合同以资共同信守。

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供。

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方。

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收。如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方。货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明

货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方。

乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失。

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货（提单上要注明提货人身份证号码）。提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可以放货，遇有疑点应及时通知甲方。如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还联及时返还甲方。

根据具体情况由双方协商解决。

1、仓储费 元/吨天

2、集装箱掏箱费20英尺 元/只，四十英尺 元/只(人工散货)。

20英尺 元/只，四十英尺 元/只(托盘)。

3、卡车卸车费 元/吨。

4、入库费 元/吨。

5、出库装车费 元/吨，超过17：00另加 元。

6、货权转移费 元/吨。

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物。

1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质

的由甲方负责。甲方货物的保险费由甲方承担。

2. 乙方的责任

（1）在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任。

（2）对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任。

有下列情形之一，可变更或解除本合同：

（1）双方协商一致同意；

（2）由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行;

（3）由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约。

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决。如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决。

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效（传真签约具有同等效力）。

2.本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3.本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：（存货方）乙方：（保管方）

法定代表人：　法定代表人：

或授权代表人或授权代表人：

年 月 日

民宿托管的好处和利润篇六

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、租期和租金：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方以每月（自然月）_____元租住甲方_____房；日租雅房_____元每天，套房_____元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计__次_____地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天_____元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过_____范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里_____元计算，_____元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照_____元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金_____元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前_____天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前_____天通知乙方。

五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在_____摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

六、其他

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。

民宿托管的好处和利润篇七

甲方：

乙方：

为进一步推动文化事业的发展，甲乙双方本着*等、自愿、互惠互利的原则，就与xxxxxxxx公司合作经营□xxx□杂志有关内容达成如下协议：

一、合作时间

年 月 日至年 月 日至（以本合同第十二条所约定的生效时间为准）。

二、合作期间，甲方负责出版 □xxx□杂志并把握政治方向，终审稿件，乙方负责所有的稿件和外围运营工作。

三、合作期间乙方向甲方缴纳xx万元保证金，在合作终止后三个月未发现与合作相关的经济纠纷后，退还乙方。

四、□xxx□杂志的广告及所有经营利润甲、乙双方4：6分配（其中，从事上半月刊杂志工作的人员工资、印刷费、邮寄费由甲方负责，从事下半月刊杂志的人员工资、印刷费、邮寄费由乙方负责）。财务及财务管理由甲方负责，乙方委派财务监督人员，所有办刊收入汇入甲方提供的对公账号。（财务管理制度以及利润分配细节以附件1为准。）

五、甲方权利

2.甲方在乙方违背新闻出版宣传方针政策的前提下，有权终止合作。

六、乙方权利

1.乙方全权负责□xxx□杂志的市场拓展、市场营销工作，对刊物的内容（人文科学、社会科学）、栏目、风格、定位、策划、印刷等经营业务拥有优先建议权，经甲方确认后组织实施。

2. 乙方拥有在□xxx□杂志上相应内容的署名权及广告、发行等业务的执行权。

七、甲方义务

1.甲方聘请乙方代表xxx为甘肃新一代文化出版有限公司副经理。

2.甲方在合同有效期内根据国家有关新闻出版的政策、法律、法规，支持乙方的经营工作，为正常经营活动的开展提供合法手续和支持。

八、乙方义务

1. 乙方必须保证□xxx□杂志的健康、连续、出版和发行。

2. 乙方应严格根据国家工商总局颁布的广告法执行广告经营和业务。

3. 乙方需向甲方提交“营业执照”、“法人身份证”等证件复印件备案。

九、违约责任及违约赔偿

1.任何一方未履行本合同所规定的全部或部分责任，即视为该方违约。如违约方在违约行为开始后十日内仍未纠正其违约行为，则守约方可即时解除合同。

2.任何一方如因自己的行为或失误对他方造成不利影响，并损害到他方的经济利益，过错方应向无过错方承担一切责任和经济损失，主动采取积极措施挽回影响和损失，并应向无过错方赔偿相应的.损失。

3.因政策变动或其他不可抗力造成的协议无法履行，协议自动终止，双方均不承担违约责任。

十、保密条款

本协议内容需保密，在合作期间，任何一方不许向第三方透漏本协议书的内容。但依据法律法规或者依会计师事务所、审计师事务所、律师事务所之审查要求需出示的，不受本条款约束。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自相关部门审批手续完成并签字起生效，有效期一年。在协议履行完成后，若乙方有意继续合作，在同等条件下，有优先续约权。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：(盖章)

法人代表： 法人代表：

电 话：电 话：

地 址： 地 址：

附件1

xxxx

1、 杂志合作办刊财务管理制度 所有收入均以对公帐号为准，主管的财务人员做好记帐和核对工作。

2、 每一期杂志截稿，由乙方财务人员出具详细说明收入清单，甲方财务人员核对签字盖章。

3、 每月10号为发工资日，甲方按乙方工资报表金额把工资提前一日提取出来交给乙方负责人员，由乙方负责对乙方聘任人员的工资发放。

4、 印刷费根据和印厂签的合同，每月杂志出刊后三日给印厂支付。由双方财务人员签字确定支出。

5、 电话费、邮寄费等办公室支出，由乙方先行垫付，每月向甲方财务管理人员报销一次。

6、 差旅费等其它费用，具体情况具体对待。开拓市场的费用记入成本支出里。

民宿托管的好处和利润篇八

乙方：_____

鉴
于：_____。

1.定义

产品：指在甲方交易系统-_____上进行交易的各种产品。

货物：同本协议产品的定义。

供应商：指在_____上进行交易的供货方，包括自然人、法人和其它组织。

客户：系指通过_____交易系统购买商品的自然人和法人以及其它组织机构。

价格：系指_____快运股份有限公司提供给_____客户的价格。

乙方：系指_____快运股份有限公司的所有分支机构。

物流：系指由乙方将产品送达客户手中的过程。

法院□^v^境内的法院。

法律□^v^的法律。

2.合作方式与内容

(1)乙方为通过甲方的_____系统购买商品的客户提供物流服务(物流终点由客户指定)。

(2)甲方为乙方实现物流服务在_____上提供相应的物流支持频道，以便乙方将公司资料和服务价格和标准以及联系方式提供给_____的客户进行选择。

(3)客户在选择了乙方的物流服务后，乙方按照供应商提供的发货要求进行物流配送。

(4)对配送中出现的退货等问题，乙方实行有偿服务。

(5)甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

(6)双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

3.甲方的权利与义务

(1)甲方有权选择物流服务商作为自己开展电子商务业务的合作伙伴。

(2)甲方有权对乙方在合作范围内的物流运作进行考核。

民宿托管的好处和利润篇九

甲方：

乙方：

为提升品牌在*地区的知名度，扩大市场份额本着互利共赢原则作本次宣传活动，甲乙双方就产品展示事宜达成如下协议：

一、活动内容：

活动位置：

活动面积：

活动时间：

每天活动时间：

活动布展时间：

活动形式：

二、甲方义务：

三、乙方义务：

乙方负责对现场工作人员的管理，确保活动顺利进行;

活动期间，乙方须遵守甲方及*职能部门的规章制度，活动人员必须统一着装，并保持使用场所地整洁干净，必须根据双方商定的方式进行布展与展开活动。

四、电费另行交纳：预收电费500元(大写：伍佰元整)

五、宣传方式、费用：乙方在活动现场的宣传一切手续，需自己向相关部门进行审批，所产生责任、费用乙方承担。

六、付款方式：

活动押金15000元(壹万伍仟元整)，预收电费500元(伍佰元整)。乙方须在20xx年月日前一次性付清。

活动结束七个工作日后，如乙方活动未造成他方财产损失，可办理活动押金退款;预收电费，根据实际使用量多退少补。

七、合同生效：

本合同正本一式两份，双方各执一份，本合同一经双方授权代表合法签署及盖章即告生效。

八、附加条款：

除不可抗力因素(包括*活动、天气因素等)，双方不得随意更

改日期，如有变动需提前通知对方，场地活动可另改日期，活动时间双方另行商定，延期进行。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

日期：年月日日期：年月日