

最新店铺三方转让合同 亚马逊商铺转让 合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺三方转让合同篇一

修身和经营就是做事和给钱的同时。做的不好，甚至可以换，压力就在那里；而代表操作，只能自己吞下结果，没关系。，退款？不存在的！

可靠的操作很少，很少，很少，但是你肯定不会遇到那些在这里提问的人

以上就是亚马逊平台代运营协议的详细介绍，亚马逊, 天猫等电商平台店铺转让合同怎么写?求详细合同的文章内容，商家需要根据自身的情况进行选择。杭州大卖家跨境电商亚马逊代运营公司超百人的团队，有超7年的运营经验，以及专业的运营方式，为不同的商家量身定制。

店铺三方转让合同篇二

受让方（乙方）：_____

乙方在充分知晓甲方与原合作方（下称丙方）所签订协议内容的基础上，甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、转让店面位置及状况

甲方（即与丙方签订协议的代表人），同意将自己位于福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园服务楼的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方与原合作方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并协助乙方与原合作方重新签订合作协议。转让后店铺现有的装修、装饰保持原状全部归乙方所有。

二、店面租期及租金

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每_____交付一次，租金具体交纳方法为：_____。店铺转让给乙方后。

三、转让费及付款方式

乙方需向甲方支付转让费共计人民币_____（大写：_____），上述费用已包括装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。转让费的付款方式为，本协议签订后当场付给甲方定金共计人民币：_____元（大写_____）。在甲方协助乙方与丙方之间签订租赁协议后，乙方将剩余的转让费共计_____元人民币：（大写_____）一次性付给甲方。

四、甲方义务

- 1、甲方在协议签订后应协助乙方与丙方签订延续合同，丙方在原合同规定的责任及义务外不再向乙方收取其他任何费用。甲方将于本协议签订后的天内将店面移交给乙方。
- 2、乙方接手前该店铺所产生的房租水电及有关的债权、债务均由乙方自行负责；

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，如果乙方违约，甲方将不退还转让费定金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，按乙方已付定金的三倍赔偿给乙方。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

店铺三方转让合同篇三

交易店铺的注意事项：

买号和公司一起买过来是最好的，但是风险也是最大的。不转让公司，每过一段时间亚马逊触发审核又需要提交，没有资料又会被关店，对方公司注销或者税务问题也会导致亚马逊店铺被关的风险。

目前一个新店铺二审号一般没出单7000起，以前700块，如果有出单记录一般10000-20000不等，如果带品牌一般15000起，订单量多少价格也会不一样，大家最近买号都是为了发口罩等东西，防止店铺被关用来赚点快钱，也就很多卖家和服务商有了卖店铺交易的需求了。

当时2月份公司收购了一些账号，当时我要求不管收购和买号转让公司还是只转让店铺，都一定要签合同，进行法律上的正式过度，而不是私底下的转账支付交易。不愿意的不要合

作，不然很多卖家或者服务商卖完店铺就闪人了，你万一发现漏掉什么执照、资料，都没人管你。几万块钱事小，如果遇到法律坑就不只是几万的事情了。

买号注意事项：

1. 确认公司是否一起转。找会计可以淘宝中介搜索，一般转让可以不用旧法人到场，转让预约也就几个工作日的事情。
2. 确认是否有对公账户，需要一起转。
3. 转让公司的确认是否公司有无各类平台和公司负债。签订合同时一定要注意有这些条款。
4. 公司请外部会计公司帮忙转，签订股份和公司转让合同并在当地工商局进行备案，保证对方无外部负债。
6. 公司除了亚马逊平台是否其它平台一起转，保证此前不能申请其它平台。很多卖家的公司有可能申请很多电商平台。
7. 如果公司不转只转店铺的保证店铺所有权和收益权归新受让人所有，并保证后期资料申诉时提供协助。
8. 公司有无店铺侵权案例和关店记录，这类店铺价值折扣。

下面是我们自己电商部去年在购买新店铺遇到的陷阱问题，还好我们之前有签订合同保障，我们不承担过户公司之前的负债。由于转让人当时没有告诉我们转让公司存在alibaba平台贷款，导致公司转让后新法人支付宝被停，双方现已经过调解协商，目前没有起诉旧法人。

公司转让有案例如下：买号后公司法人也转过来，但是新法人被阿里巴巴追债，原因是该公司有速卖通店铺，存在速卖通店铺贷款未归还，导致新法人花呗和支付宝被停。

只买账号不买公司需要注意事项如下：

1. 需要法人公司不注销，需要指定时长义务协助提供资料申诉，需要对方成交安全后付尾款。店铺原主人提供执照、身份证甚至户口本、邮箱号和密码，店铺账号和密码，手机号和收款卡，买主自己准备新手机号和收款卡及信用卡。

店铺三方转让合同篇四

在进行店铺转让的过程中，有以下一些事项需要注意：

1、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。那个店面是否设立了别的权属，如抵押权等你也可以问一下，关于当地是否有什么门前三包呀什么别的类似的责任你都应该心里有数。

2、务必考察店面转让的原因及之前的债权、债务情况，并在合同中明确注明，以免跌入转让合同的陷阱。

3、务必事先调查清楚您所看中的店面地段在短期内是否有市政方面的拆迁规划，从而避免上当受骗。

5、合同正本和附件你都要保存好，以防万一，可以花点钱公证一下。

店铺三方转让合同篇五

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东 (丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 省 市 区(镇乡)_阳光花园_街(路)_ - #、 2#(共两间)的门面房，自并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延 叁_ 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自 _年 月 日止，月租金为 元，剩余租金_____ (大写：)元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方 为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款!

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后，在 _年向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币_____元，(大写：)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(2)如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 0%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导

致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 0%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____