

最新玉器翡翠交易 捕捞渔船买卖合同下载共(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

玉器翡翠交易篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 品种和数量

1、品种： 。

2、数量： 。（必须明确规定标的物的计量单位和计量方法。）

第二条 等级、质量和检疫方法

1、等级和质量： 。（国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2、检疫办法： 。（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条 价格、货款结算与奖励办法

1、价格： 。

2、货款结算方式： 。

3、奖励办法： 。

第四条 交货期限、地点和方式

期限： ，地点： ， ，方式： 。

第五条 买方的违约责任

1]买方未按合同收购或在合同履行期内退货的，应按未收或退货部分货款总值的 % (由买卖双方约定)，向卖方偿付违约金。

2、买方如需提前交货，并取得卖方同意变更合同的，买方应给卖方提前交货货款总值的 % 的补偿，买方因特殊原因逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值 % (由买卖双方约定) 向卖方偿付违约金外，还应承担卖方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此所造成的其他实际损失。

3、卖方交售的 品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

第六条 卖方的违约责任

双方约定) 偿付违约金。

2、卖方交货时间比合同规定提前，买方有权拒收。如买方同意接收，不按违约处理。

3、卖方交售的生猪品种、标准与合同规定不符时，买方可以

拒收。

第七条 不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，并允许变更或解除合同。

第八条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条 其他 。 当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。街道要求变更或接触合同通知的一方，应在七天之内作出答复(当时人另有约定的，从其约定)，逾期不答复的，视为默认。违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从其约定)赔付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本 份，交卖方所在地工商行政管理分局留存一份。

卖方名称(章)： 买方名称：

住所： 住所：

法定代理人(签字)： 法定代理人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

玉器翡翠交易篇二

乙方： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为_____人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

乙方：_____

日期：_____

玉器翡翠交易篇三

出卖人：_____ 身份证号码：_____（以下简称甲方）

买受人：_____ 身份证号码：_____（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分

了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于___路号幢单元层号，建筑面积___平方米；

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款xx万元；

（三）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方___付款时充抵房款。

第四条 甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起___日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

玉器翡翠交易篇四

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；

第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；

第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，

概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

玉器翡翠交易篇五

卖方（甲方）

买方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格（可另附表）

品种：

规格：

产地：

商标：

交货期限：

数量：（公斤）

单价：（元/公斤）

金额：（元）

合计金额（大写）：

第二条质量要求

第三条包装要求

（一）包装方式及要求。

(二) 包装物由方提供，费用由方承担。

第四条交付和货款支付

(一) 交付的方式按下列第项执行：

- 1、实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。
- 2、实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至提货。

(二) 货款的支付按下列第项执行：

第五条验收：

第六条合同的变更：

第七条违约责任：

第八条其他约定事项：

第九条争议的解决：

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第_____种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字（盖章）之日起生效。本合同一式份，甲乙双方各执份（交工商部门备案一份）。

甲方：

乙方：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

签约地点：

签约日期：_____年_____月_____日