

# 最新施工技术保障 安装施工合同(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 施工技术保障篇一

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方本着平等自愿、协商一致的原则签定本合同，双方共同遵守。

一、工程名称： 安装250kva变压器

二、工程地点： 宁国市甲路镇枫山村。

三、合同价款与付款方式

合同总价款： 万元 。

付款方式□250kva变压器安装完成后支付全部金额。

四、协议期限： 年 月 日至 年 月 日。

五、质量要求： 符合电力局验收标准。

六、甲方责任：

1、甲方责任现场的质量监督和管理。

2、按合交付工程款。

七、乙方责任：

1、保证变压器的质量符合国家标准。

2、按照国家有关规范施工。

3、加强现场施工安全管理，严禁违章作业和违章指挥。

八、违约责任：

1、乙方未按合规定时间竣工，每逾期一天，按合同总额的1%缴纳违约金。

2、因乙方原因致使工程质量不符合约定，造成人身和财产损失，乙方应承担违约责任。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、本协议一式三份，双方各持一份，主管机关一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

## **施工技术保障篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，

结合本合同具体情况，双方达成如下协议。

## 一、工程概况

工程名称及内容：泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园改造、老年公寓改造，沙池改造、自来水、电力改造，幼儿园食堂改造，幼儿园前路面新建。

## 二、工程地点：泰山中学

## 三、工程时间□20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应：所需一切沙、石、水泥等一切材料，由乙方负责 采购。

五、工程结算方式：垫层及路面铺设，所有工程改造按照20xx 年度工程定额进行结算。

## 六、其他约定

- 1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪音，以免影响学生的正常学习和人身安全。
- 2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。
- 3、在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。
- 4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方 经济损失 。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、

信用 的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 施工技术保障篇三

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1.1和加工及安装、水电及安装、消防及安装、避雷及安装、防火涂料及人工，一切以图纸为标准。

1.2及二次倒运费用，辅材费用，不含行车及安装费用，不含地面材料及人工，不含图纸以外的内外部工程。

1.3工期：本工程自年月日竣工。

1.4工程质量：

1.7厂房建筑面积为：

1.8合同价款(人民币大写)（见人工费、机械费报价清单以及材料报价清单）。

#### 第二条 甲方工作

2.1甲方驻工地现场管理人员，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2甲方负责制定施工工期并严格按照施工进度及要求监督乙方工作，如乙方不能按期按质完成工作，甲方有权将合同中施工项目抽项另外包给其他施工队，费用从原合同中扣除。

### 第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和计划

3.2乙方必须服从现场施工管理人员的调度和安排，必须执行公司制定的施工工期并严格按照指定的工期进度施工，现场施工管理人员有权对不服从公司管理的施工队进行更换。

3.3乙方严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

### 第四条 关于工期及变更的约定

4.1因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上，工期相应顺延。

4.4施工中若出现变更，必须以书面形式签字后生效，若无变更工程结算时不增加费用。

### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定价格。

6.3 工程竣工验收后，乙方接出工程结算并将有关资料1送交甲方。甲方自接到上述资料 天审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

## 第七条 关于缴纳保险的约定

施工队必须将本队的施工人员一办理保险，费用由甲方垫付，结算时从安装费中扣除。

## 第八条 争议或纠纷处理

8.1本合同在履期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.2当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由日照仲裁委员会仲裁；当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第九条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

## 施工技术保障篇四

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图

纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_\_ \_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7 参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即元。

第二次:木工进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工

程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

## 第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；

(6) 同意工期顺延的其他情况。

(7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一

致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： 地址： ××市××镇路

电话： 电话：

## 施工技术保障篇五

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建政部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、己双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 装饰施工地点: 。
  2. 住房结构: 房型 房 厅 套, 施工面积 平方米。
  3. 装饰施工内容: 详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸
  4. 承包方式: (包工包料、清包工、部分承包)
  5. 总价款: 小写(人民币): 元;  
大写(人民币): 。
- 其中: 工程款: ; 设计费: ;  
工程监理费: ; 税金(5.36%): ;

双方约定,如变更施工内容、变更材料,变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。自 年 月 日开工, 至 年 月 日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条 付款方式

进场前, 支付工程款30%;工程过半, 支付工程款40%;工程验收后, 支付工程款项的剩余30%。

## 第三条 材料供应的约定:

由乙方提供的材料(见附件《预算报价表》)乙方供应的材料、设备, 甲方应到现场验收, 如与施工要求或《预算报价表》不符, 应禁止使用。

## 第四条 关于工程质量的约定:

工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据, 以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

## 第五条 关于工程验收及保修的约定:

1. 工程竣工, 乙方应提前三天通知甲方, 甲方在接到通知六日内与乙方共同验收, 并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续, 甲方自行搬进入住, 视为验收合格。

## 第六条 项目变更的约定:

在施工工程中, 甲方提出设计修改及增减施工项目, 须提前与乙方联系。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定:

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

#### 第八条 纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发世争争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

#### 第九条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提处终止合同，须向另一方以书面行式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议. 解除本合同。

#### 第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、已双方各执一份，合同附件为本合同的的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工技术保障篇六

委托方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,结合工程的具体情况,经双方充分协商,签订本合同。

一、工程项目:

1、工程名称:

2、交货及安装工程地点: 。

3、承包方式和承包范围:本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包,乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,承包整个系统的设备供应及安装和调试,并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、工程总造价及其支付:

(一)系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币(大写) 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求,以甲方审定的设计、施工方案为标准,在此基础上价格不再作任

何调整(甲方要求增加的工程除外)。

## (二) 工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

## 三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

## 四、供货及安装：

1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。

2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

## 五、双方责任：

### (一) 甲方责任：

1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

- 3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

## (二) 乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，整体质保期为验收合格后一年。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。
- 6、根据甲方对点位的要求，布线后提供详细的网络点位分布图和路由图。

## 六、违约责任：

- 1、除不可抗力(战争、自然灾害等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 % 的违约金，如果违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 % 计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 %向甲方计付违约金。

七、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 日内不答复视为认可。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工技术保障篇七

委托代理人：

联系电话：

承包方(乙方)：

委托代理人：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：甲方工作

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

### 第二条：乙方工作

- 3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；
- 7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水

管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

### 第三条： 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

### 第四条；材料供应

### 第五条： 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)  工程量变化或设计变更；

(b)  不可抗力；

(c)  甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

### 第六条： 质量标准

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## 第七条：工程验收和保修

1、 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a□ 材料进场后的材料验收；

b□ 水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c□ 防水工程验收；

d□ 中期(木做收口)验收；

e□ 工程完工后的整体竣工验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条： 工程款支付方式

1、 签订本合同时，乙方自愿将伍仟元交予甲方作为质量保证金，乙方每完成一个工地，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的500元作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、 材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%在验收完成后扣除相应的质量保证押金一次性支付乙方。

4、 乙方在甲方处所领取工作服、工作牌，现场标识等，甲

方在乙方进行后一次性扣除，并不做退还处理。

#### 第九条： 违约责任

2、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

#### 第十条： 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、 向—昆明市—仲裁委员会申请仲裁；

2、 向—人民法院—起诉。

#### 第十一条： 附则

1、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、 本合同签订后工程不得转包；

3、 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条： 其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条： 自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工技术保障篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同：

### 一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、承包方式：

### 二、 合同工期

1、总工期自 年 月 日至 年 月 日

2、本项目合同约定时间为工程施工期限，中标单位无任何理由延期工程施工，不论下雨天气、气温低或节假日。

3、如因甲方原因影响，甲方将书面通知乙方，工期可以顺延或调整施工时间，但双方不补算损失(包括材料、人工等费用在内)。

### 三、 工程质量标准

乙方完全按照施工图纸及招标文件所约定的进行施工，各施工工序及评定标准具体按以下说明：

(a)□吊顶工程：吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质材料按规定进行防火和防腐处理，吊顶间距按800mm布置、轻钢主龙骨间距按800mm布置，轻钢副龙骨间距按300mm布置，螺钉按每0.2米安装，螺帽必须涂防锈漆处理，有消防排烟管首和空调风管影响部位需增加双排主龙骨，各种龙骨安装牢固可靠。面板与龙骨连接紧密牢固，吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐。

(b)□墙地砖工程：表面不得有裂纹、缺棱掉角等质量缺陷。表面要求平整，接缝平直，胶缝饱满，纵横方向无明显错位，表面洁净无污渍和油渍。墙、地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙地面砖不空鼓，水泥砂浆厚度达到4cm以上。

(c)□油漆工程：表面光洁，无起泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

(d)□卫生间：防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。防水完成后试水48小时无漏水现象方可进行下步施工。基础表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷，工程完工后无漏水现象。

(e)□制作安装完成后玻璃表面、地面表面、石材、乳胶漆表面清洁干净□(f)□以上未尽事宜按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)执行。

### 四、 四、施工材料采购及使用约定

1、 招标单位提供材料均为合格优质产品，采购前需由甲方同

意情况认可下方可进场施工，如所购材料未达到甲方要求，甲方有权提出更换材料，因此带来的一切损失及延误的工期，均由乙方承担。

2、本工程所有材料下车均由乙方负责下车搬运，下车费用由乙方自行承担。甲方现场管理人员只口头通知一次、如乙方不愿下车或不即时下车(一小时内无人下货)，甲方可另请他人下车，其下车费用在乙方工程款中直接扣除。

## 五、 工程付款方式

1、施工前支付乙方 %总工程款。

2、工程完工后支付乙方 %总工程款。

3、工程验收合格后支付乙方 %总工程款。

4、余额 %满一年后无质量问题一次性付清

5、施工图纸、合同条款承包范围和报价清单之外的变更工程，按招标单位的签证据实结算，结算单价参考投标单价报价清单中的报价标准进行结算。

## 六、 工程安全管理规定

1、投标单位应严格按《室内装修施工管理规范》执行，不许违规作业，严禁酒后作业。

2、各部位电焊、氧割等明火施工必须放置专用灭火设施，并安排专人值守检察各隐患部位。

3、施工电线等用电设备设施严格按《室内施工用电规范》作业，配备施工专用配电箱、电缆和专用照明灯具等。

4、投标单位在合同施工期间内产生的一切安全事故，均由投

标单位自行承担法律和经济责任，招标单位不承担任何法律和经济责任。

## 七、 保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任，从甲方签署验收报告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏损失的，乙方应免费维修和更换，在保修期内，若甲方使用不当造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员进行维修，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

## 八、 其它约定

1、投标单位将自带全部施工工具，电线、电缆、照明灯具等施工工具投标单位自己管理。

2、招标单位提供施工用电，不计取电费，电源在指定位置投标单位驳接。

3、施工人员须百丽施工证进场，施工现场招标单位不提供民工住宿场地，不允许工地现场住人。

4、施工图所标注的尺寸和位置与现场的尺寸和位置有存在差异的地方(如地面高差、空间高差、构件高差、形体差异)，以现场实际情况调整为准，投票单位必须无条件按现场实际情况调整施工方案并满足招标单位需求，其调整施工方案所发生的一切增减费用结算时均不作调整结构;因该商场变化可能与施工图有一定变化，超出部分按中标项目单价计算计入结算费用，但调整不同项目不累加计算。

- 5、装修施工期间材料应整齐堆放在招标单位指定位置，并在招标单位的指导下进行作业，如不听从招标单位指挥，招标单位可随时叫人转运，其费用及损失将全部由投标单位承担。
- 6、设计图中可能存在遗漏事项，节点有部分不详等原因，但双方结算时不存在增补费用，招标单位只认可包干价。
- 7、合同生效后投标单位应提前计算和计划招标单位材料，如产生的时间影响投标单位自理。
- 8、装修期间内所产生的垃圾必须每天彻底清理干净，如投标单位不打招清理，招标单位可另派人清理，费用可直接在投标单位工程款中扣除。
- 9、工程质量达到上述规定标准为合格，如出现不符合规定标准时，招标单位有权责令投标单位返工，如投标单位不履行返工责任和义务，不听从招标单位通告，招标单位有权将返工工程移交另外施工单位完成，其工程维护开支，如实扣除责任单位工程款。
- 10、所有木质材料需做防火涂料自理。

## 九、争议解决

因工程质量或者其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

## 十、合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

## 十一、合同分数

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

## 十二、附件(招标文件、施工图纸)

甲方(签章): 乙方(签章):

日期: 日期:

## 施工技术保障篇九

乙方: \_\_\_\_\_

为了加强项目施工安全管理,坚持安全第一、预防为主的方针,确实做到安全生产,人人有责,特签定本协议书。

### 一、工程概况:

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程范围: \_\_\_\_\_

3、工程地点: \_\_\_\_\_

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律,遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》,熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方要建立安全施工领导小组,设立专职安全员与甲方保持联系,并对其职工进行安全教育,现场对施工安全进行检查(特别是施工前教育检查),且和职工个人要签定安全责任书,不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任,乙方必须明确现场管理人员。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员,年满十八周岁且身

体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内要要求个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。

（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本责任书一式两份，甲乙双方各一份做为工程承包合同附件。

十三、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行

失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日