

# 合肥律师收费 转让土地合同(大全8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 合肥律师收费篇一

转让方(甲方):

法定代表人:

受让方(乙方):

乙方地址:

居民身份证号:

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的物

1、甲方将合法拥有权处路座落在 集体宜林荒山荒地。

小地名:

四至界限:

东至: 东至: 南至: 南至: 西至: 西至: 北至: 北至:

## 二、转让期限及起止时间

宜林荒山荒地转让期限 年，即从 年 月 日起至年 月 日止。

## 三、转让宜林荒山荒地的用途

本转让宜林荒山荒地必须用于林业生产，未经依法批准不得用于非林业建设。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 权利

- 1、依法转让宜林荒山荒地承包经营权；
- 2、按照合同约定取得转让费；
- 3、有权按本合同约定转让宜林荒山荒地期限，期限届满后收回转让宜林荒山荒地经营权。

#### 义务

- 1、保证所转让的宜林荒山荒地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；对转让的宜林荒山荒地未作过其它处分，未抵押、未质押等；如在转让后发生宜林荒山荒地权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担全部责任。
- 2、维护乙方的宜林荒山荒地承包经营权，不得非法变更、解除转让合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、本转方期限内，对乙方依法以转让、出租、转包、互换或以其他方式转让宜林荒山荒地林木的，应协助办理有关手续。

5、协助乙方办理权属变更登记手续。

## (二) 乙方的权利和义务

### 权利

1、在转让期限内依法享有转让宜林荒山荒地的使用、收益和对宜林荒山荒地承包经营权进行再转让的权昨，有权自主组织生产经营和依法处路林木、产品。有权与其他承包方式联合，将承包经营权入股，从事林业合作生产。

2、有权享有国家优惠政策和扶持。

3、转让宜林荒山荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

4、受让方有权在本转让期限内指定继承人，继承人有权在转让期内继续生产经营。

5、甲方在转让给乙方的宜林荒山荒地上从事开挖道路等活动，须经乙方同意后方可开工。

### 义务

1、维持转让宜林荒山荒地的林业生产用途，不得用于非林业建设或者闲路荒芜。

2、按国家有关规定落实造林和管护措施。林木采伐后应在当年或次年更新。

3、依法保护合理利用宜林荒山荒地，不得自行或准许他人在转让内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给宜林荒山荒地造成

永久性损害的行为。在转让地内发生毁林和乱占滥用宜林荒山荒地行为时，应当采取措施予以制止，并及时向有关部产让报告。

4、依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

5、按时、足额支付宜林荒山荒地转让费。

6、转让期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再转让的，必须经甲方同意并出具书面意见。再转让的期限不得超过该宜林荒山荒地扣除，已使用期限后的剩余年限。

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可以行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、乙方对转让地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、甲乙双方应当服从、支持县、乡(镇)宜林荒山荒地利用总体规划。

4、甲乙双方应当在本转让合同签订之日起，持转让合同，共同到原权属办证单位作权属变更登记。

5、转让期满后，未采伐林木或者宜林荒山荒地附着物由乙方处理。转让期满时，乙方的承包经营权自行无偿归还甲方。

### 五、转让价款和支付方式、支付时间

本合同约定：共需支付：每年 元/亩， 万元(大写：万元整)。

币种和支付方式：人民币，现金支付。支付时间：本林地转让费 万元，(大写：万元整)，自本合同签订后 个工作日付清全款。其它约定：乙方可以无偿使用甲方开设的林区道路，

原则上共同使用共同维修。

## 六、违约责任及其他约定事项

- 1、双方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为 万元(大写： 万元整)。
- 2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人变更而影响本合同的法律效力。
- 3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解；协商、调解不成的，向管辖权的人民法院提起上诉。
- 4、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式四份，流转双方各执一份，报所属乡(镇)有关管理机关一份，鉴证单位一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合肥律师收费篇二

范x出卖人：买受人：\_\_\_\_\_有限公司， 现将解放6440小客车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_， 发动机号为\_\_\_\_\_， 车架号为\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条： 汽车质量该车于\_\_\_\_\_年\_\_\_月登记， 检验合格

期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条：汽车价格该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条： 权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件； 说明汽车的现状。

2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的39;车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条： 车辆过户双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条： 合同文本本合同一式四份，双方各执一份，另两份备用。

## 合肥律师收费篇三

甲方：（原承包人）

身份证号：

乙方：

身份证号：

经双方协商，甲方愿将属原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

二、原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容；

三、原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担；

四、乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款

五、乙方承包期满应将山权归还甲方；

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合肥律师收费篇四

转让方姓名：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方姓名：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方经平等协商，本着公平、公证和诚实信用的原则，通过协商按照《合同法》等有关法律的规定，特订立本转让合同。

一、林地（已砍伐）及荒山名称、坐落、面积及界限范围。

1、原林地名称：

荒山名称：

2、原林权证号：

3、坐落：

4、共计面积：

5、界限范围：

东至：

南至：

西至：

北至：

三、流转方式、期限

1、流转方式：以转让方式流转。

2、期限：转让期为：年，即年月日起至年月日。

四、转让费额、付款方式及期限

1、转让费额：

2、付款方式：现金或转账

3、付款期限：

## 五、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利

1、依照合同约定收取转让费。

2、法律、法规、规章规定的其他权利。

### （二）甲方的义务

1、于本合同生效之日交付权属清楚，并向乙方提供现有与林地及荒山有关的前期承包合同等资料和证明。第三人对本转让地主张权的，由甲方负责处理。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、维护向乙方转让林地、荒山的占有、使用和收益权。

4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

### （三）乙方的权利

1、于本合同生效之日起接受林地（已砍伐）及荒地。

2、对转让的林地（已砍伐）及荒地依法享有占有、使用、收益权，对经营权可以依法转让、出租、入股等或其它方式流转，正常的生产经营活动不受干涉。

3、对转让期内非法变更、解除转让合同、收回转让地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

4、法律、法规、规章规定的其他权利，

#### （四）乙方的义务

1、依法保护和合理利用转让林地（已砍伐）及荒地。不自行或准许他人转让地内：采石、取土、建窑等破坏行为，不给林地（已砍伐）及荒地造成永久性损害。

2、及时按合同约定支付转让费。

3、采伐林木应有计划依法进行，有林木盗伐事件，应积极采取措施，并向有关部门报告。

4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

#### 六、违约责任

甲乙双方在合同生效之后，应当善意履行转让合同，如有一方当事人不履行转让合同义务，不符合法律、法规且无免责事由的，应向守约方按相关规定支付违约金，若造成损失的应当采取补救措施履行义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同有守约方决定。

#### 七、合同的变更和解除

1、经双方协商一致，且不损害国家、集体和社会利益的。

2、发生不可抗拒力量的以致部分或完全不能履行合同义务。

3、乙方主动放弃原承包合同或丧失原承包合同经营能力，且自愿要求的。

- 4、乙方不依照转让合同约定，交付转让费的。
- 5、一方违约致使转让合同无法履行或已无履行必要的。
- 6、原林地承包合同期满，且乙方放弃续约的。

## 八、争议解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可商议解决，不愿协商、调解或协商、调解不成的可依法向法院起诉。

## 九、其他手续

- 1、本转让合同自双方签字之日起生效。
- 2、本转让合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与原承包合同、转让合同同等有法律效力。
- 3、本转让合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合肥律师收费篇五

甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：并共同遵守：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_的大药房转让给乙方使用，所租赁的贾庄贾团结的三间门面房20\_年9月5日到期，每年6000元，每年付房租一次，现房租已交至20\_年9月5日。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(柜台、货架、冰箱、病床2张、条椅、办公桌、电脑、摄像头设备、电视机)。

三、乙方在 20\_年 2月5 日前向甲方支付转让费共计人民币一万五千元正元，(大写：壹万五千元整)，上述费用已包括(经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、药师证费用(甲方交至20\_年3月15日，其中药师每年3000元，营业员王侠每年1000元，自20\_年3月16日后，由乙方支付)、冰箱、电脑、病床、电视机及店内的一切及装修)等一切费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为药品等其他，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前，该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。乙方在经营期间，不得违法，否则，所产生的所有后果由乙方承担。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、转让后，除乙方自愿外，甲方不得以任何理由收回药房经营权及所有权。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合肥律师收费篇六

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

### 第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_元将

其在合营企业拥有的\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_的股权。

## 第二条保证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律責任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

## 第三条债权债务的分担

1. 本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。

2. 本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

## 第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

## 第五条违约责任

1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

## 第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；
2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

## 第七条适用法律和争议的解决

1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。
2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

## 第九条其他

1. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。
2. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲、乙的授权代

表在\_\_\_\_\_ (地点) 签署。

转让方(盖章): \_\_\_\_\_ 受让方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 合肥律师收费篇七

甲方:

乙方:

甲方将 淮南市清浦区康雅药房 转让给乙方, 甲、乙双方本着既平等互利、又符合国家和地方政策法规的原则, 就药店转让事宜签订合同如下:

3、甲方药店原有的设施设备应保持原样移交给乙方, 药店的gsp管理软件以及相关管理资料应真实、完整地移交给乙方。

4、店内未超出经营范围、有效期在3个月以上的药品按购进价格, 经双方确认后进行结算, 乙方按实际结算金额付款给甲方。

5、本合同签字之日, 甲方应将企业的所有证照和企业公章交付给乙方, 在此之前发生的债权债务由甲方负责, 与乙方无关。合同签订之日后发生的债权债务由乙方承担。

6、本合同一经签订, 甲、乙双方都应严格履行, 违约方应承担违约金 贰万元整 。

7、本合同一式三份, 甲、乙双方各执一份, 报上级备案机关一份。

8、本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合肥律师收费篇八

甲 方: 身份证号码:

乙 方: 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:并共同遵守:

一、甲方同意将自己位于钟楼街康德大药房转让给乙方使用,所租赁的贾庄贾团结的三间门面房20xx年 9月5日到期,每年6000元,每年付房租一次,现房租已交至20xx年9月5日。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(柜台、货架、冰箱、病床2张、条椅、办公桌、电脑、摄像头设备、电视机)。

三、乙方在 20xx年 2月5 日前向甲方支付转让费共计人民币一万五千元正元,(大写:壹万五千元整),上述费用已包括(经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、药师证费用(甲方交至20xx年3月15日,其中药师每年3000元,营业员王侠每年1000元,自20xx年3月16日后,由乙方支付)、冰箱、电脑、病床、电视机及店内的一切及装修)等一切费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为药品等其他,租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等

相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前，该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。乙方在经营期间，不得违法，否则，所产生的所有后果由乙方承担。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、转让后，除乙方自愿外，甲方不得以任何理由收回药房经营权及所有权。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

中间人：