

2023年雨点教案反思 雨点儿教学反思(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

农村厂房出租合同篇一

甲方(出租方) ; 身份证号码:

乙方(承租方) ; 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同:

一、租赁物: 厂房 (以下简称厂房)

甲方将自建位于 , 占地 平方米, 厂房 二 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

二、租赁期限: , 即 年 月 日至 年 月 日。

三、押金及租金:

1、租厂押金: 乙方应与签约同时付给甲方押金 元, 到期结算, 多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间: 每月 元, 乙方应每个月的2号前付清当月厂租, 先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时, 将厂房租金付给甲方。

四、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。
- 2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。
- 3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。
- 4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。
- 5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用(材料节人工等)由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

农村厂房出租合同篇二

卖方（甲方）：企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

股东：

买方（乙方）：

企业注册号：注册地址：

法定代表人：

甲、乙双方根据《xxx合同法》等有关法律规定，在平等、自

愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价：万圆整（万元）。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整（200万元），甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元（500万元），余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的

义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款（包括民工工资、材料款等），土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支

付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

（以下无正文）

甲方乙方

单位名称（盖章）：单位名称（盖章）：法定代表人：法定代表人：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

账号：账号：

签约日期：

农村厂房出租合同篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：_____年___月___日

农村房屋租赁合同范本(二)

出租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙
方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面
积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。 装修
及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随
意另外出租给其他人。 乙方如利用承租房屋进行非法活动，
损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___

月____日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁____期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。

2. 由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前____天支付。

第五条 付款方式。

乙方按____月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋押一付三

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金__元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：__吨；(2)电表现为：__度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地__村居委会申请调解，调解无效时，可

向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

1. _____

2. _____

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

农村厂房出租合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址：威海市张村镇科技路东。

2、租赁面积：厂房面积为1581平米

二、租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为 元每平米。（实收按照每年 万元整）

2、租金支付方式： 年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款(1年租金为 万元整)。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所

有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

农村厂房出租合同篇五

出租方: _____ (简称甲方) 身份证件号码:

承租方: _____ (简称乙方) 身份证件号码:

根据《xxx合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于_____土地东至西至南至北至约亩的使用权及地上构筑棚等出租给乙方放置木料使用。

二、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

三、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

四、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后半年内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的木料腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租赁期限为_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、经甲乙双方商定,租金的交纳采取按年支付先付后用的方式,年租金为_____元,由乙方于每年_____月_____日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二

约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式：_____。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

见证人（签字）：

_____年___月___日

农村厂房出租合同篇六

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的_____鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从_____，西至_____止；_____，南至_____。（详见图纸）

二、承包期限：从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，_____镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

_____年____月____日

公证机关意见

公证员：_____ (盖章)

_____年____月____日

农村厂房出租合同篇七

乙方:_____

为了发展地方经济,合理利用土地资源,并明确甲乙双方权利义务,保护双方合法权益,根据有关法律法规的规定,甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则,订立本协议:

一、租赁土地的详细情况:

甲方将承____殖的____市____镇____村____鱼塘坝基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用:

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围:本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

二、租赁期限

本协议项下的`土地使用权租赁期限为____年。从____年____月____日至____年____月____日。三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式,乙方按每年____元支付租赁给甲方的费用,乙方一次性付清本年租金。

四、土地权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。
2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，. 租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

六、其他事项声明

1. 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
2. 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注;a□租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议□b□租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）
3. 在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。
4. 在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。
5. 租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

八、附件

(二)本协议由双方签字之日生效。

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

签约地点：_____

_____年___月___日

农村厂房出租合同篇八

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等

级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年 元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第 种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为: ,支付时间为 。

五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转包(出租)土地 或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土

地被毀而无法复耕的可解除或变更合同。