

# 最新语言味道教案反思(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工厂设备转让合同篇一

甲方(卖方):

住址:

身份证号: 联系电话:

乙方(买方):

住址:

身份证号: 联系电话:

一、挖掘机品牌: , 型号: , 机架号: , 发动机号: 。

二、转让价格为人民币(大写)元。

三、甲方出售该设备提供该机出厂合格证,购机发票,进口设备提供进口报关单等有效证件。

四、甲方承诺对上述转让的设备享有合法的完全的所有权,乙方给予该承诺购买上述设备,如因第三人向乙方主张该设备的所有权或他物权导致乙方经济损失的,乙方有权向甲方追偿。

五、甲方对出售的机械在 年 月 日之前的任何经济纠纷负有

全部责任，且责任与乙方无关；若因甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方向乙方负责赔偿。

六、该机若是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

七、乙方本着互相信任的情况下预付定金人民币元，大写年月日将该设备提走，如在订金预付时间范围内甲方把该设备处理给他人或其他原因不卖给乙方，甲方将承担订金的3倍作为违约金，赔偿给乙方作为损失。

八、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，协议后该机产权属乙方所有。

九、为了双方共同遵守，特订立此协议，甲方需提供身份证复印件附合同上。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份签字(或按手印)后立即生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

## 工厂设备转让合同篇二

受让方：（以下称甲方）

住址：

法定代表人：

转让方：（以下称乙方）

住址：

法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

### 第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

### 第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

### 第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

### 第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

### 第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

- 1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；
- 2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力；
- 3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议；
- 4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让；
- 5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；
- 6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司；
- 7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。
- 8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

- 1、乙方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；
- 2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力；

甲方： 乙方： 日期：

### **工厂设备转让合同篇三**

转让方(甲方)： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话： 甲乙双方经协商一致，

就甲方将其享有的工业用地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

## 一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位于\_\_\_\_\_，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因\_\_\_\_\_取得对该工业用地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。2、位于\_\_\_\_\_，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因\_\_\_\_\_取得对该工业用地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

厂房位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，办公用房位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车\_\_\_台。（厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议）。

## 二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

## 三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

#### 四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本协议附件：

1、 土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图。

2、 土地租赁协议。

3、 厂房租赁协议。

- 4、北京市琉璃河资产经营公司出具的办公室买断款票据3张。
- 5、起重机械定作专用合同。

## 工厂设备转让合同篇四

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

为改善甲乙双方的发展方向，乙方拟收购甲方在运城工学院拥有的设备，经双方协商一致，特制定本合同。

一、转让设备：

二、甲乙双方的责任和义务

- 1、乙方可以继续租用甲方在工学院的操场南边彩钢棚一个□dx1-250型电焊机2台，钳工实训1个，宿舍间。(设备产权归工学院所有，每年租金650元)。
- 2、乙方未经校方同意不得私自改善校方提供的实训场地的结构。
- 3、乙方向校方免费提供所有设备及其它生产实训所用工、量、刀等器具。
- 4、乙方根据校方教学进度与实训计划安排，无条件接收并安排校方学生教学与生产实习，否则校方有权单方终止或解除合同。
- 5、乙方有责任配合指导教师为校方实训学生提供技术服务和技术指导，学生实训所用耗材及生产费用由校方承担。
- 6、乙方要按期对校方提供的焊机进行保养、维护，确保其技术状态完好。

7、学校有什么活动通知甲方时，甲方必须第一时间转告乙方，使乙方有所准备。

四、乙方如果遇到与学校有关的事情，需要甲方出面的，甲方必须到达，如有事无法到达，甲方可通过其它方式把事情解决了。

五、学生实习安全教育由乙方与学校进行，杜绝发生人身、机械事故，否则指导教师或实习老师负责。

六、乙方愿意接受甲方与运城工学院和王猛车床加工部签定的合同书，其余不接受。

七、如有未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

20\_年七月十日

## 工厂设备转让合同篇五

甲方(转让方):

住所地:

法定代表人:

联系方式:

乙方(受让方): 身份证号码:

地址：

联系方式：

鉴于：甲方合法拥有位于 的房屋，现正经营 品牌汽车4s店，乙方对本合同转让标的经过充分了解，自愿出资购买上述房屋、土地、以及相关附属设施、设备，经过双方友好协商，特达成如下协议：

一、本合同所转让之合同标的：

1、转让房地产的基本概况：

(1)、房地产坐落：

(2)、房地产四至：

(3)、房屋占地面积：

(4)、房屋建筑面积：

(6)、土地性质：

(7)、用途：

(8)、土地证办理情况：

(9)、房产证办理情况：

备注：

上述转让的房地产标的以现存的情况为准，乙方对相关的实际情况予以了解和知晓，上述房屋的基本情况仅供参考，不作为本合同交易价格的确定依据。上述房地产的实际面积、四至以最终办理的权利证书为准。本合同交易价格不随上述

情况的变化而发生变化。

2、附属的建筑物和设施：

3、4s店的设备和办公用品(详见本合同附件一)。

## 二、甲方的保证和承诺

1、甲方承诺并保证具备上述转让标的的合法产权，并在签订本合同的同时已经取得了所有股东的一致同意。

2、甲方保证没有在上述房屋上设定任何抵押，或者对外存在任何债务，甲方保证乙方购买上述房屋后，不会遭受任何第三人针对上述房屋，对乙方提出任何权利主张，否则所发生的一切损失和费用由甲方承担。

3、甲方承诺上述标的物交付到乙方后，甲方在经营过程中所发生的一切债务与乙方无关，如果由此导致的乙方的所有损失由甲方承担。

## 三、乙方保证和承诺

1、乙方承诺签订本合同已经得到了充分的授权，具有签订本合同的合法权限和资格。

2、乙方承诺其签订本合同已经对转让标的进行了充分的考察和了解，签订后不会借故拒不履行本合同或者对本合同予以变更、修改。

## 四、本合同转让标的的价款及支付

1、上述合同标的的转让总价为人民币 元，大写： 。

2、乙方在本合同签订的后 日内即 年 月 日前向甲方支付转

让款的70%，即人民币 元。

3、甲方在收到乙方上述款项后的 日内即 年 月 日前，依照本合同的约定将本合同标的物交付乙方，乙方可以使用经营。

4、乙方在拿到房产、土地行政机关向甲方出具的办理上述房地产权利凭证的收件单当日再向甲方支付总转让款的20%，即人民币 元。

6、在本合同签订后至乙方支付完毕所有转让款前，甲乙双方非经协商一致，任何一方不得在上述标的物上设立抵押和担保，不得从事任何除本合同约定外的对上述标的物的处分行为。否则，守约方有权立即终止、解除本合同，违约方按照其所得利益的双倍赔偿对方。

## 五、本合同标的物的交付

1、甲方应当按照本合同第四条的约定将上述标的物腾退交付乙方。

2、甲方指定 为本合同交付代表，乙方指定 为本合同交付接收代表，可以代表甲乙双方办理本合同标的物的交付接收相关事宜。

3、甲方将上述房产的钥匙、水电凭单交付乙方，乙方签字确认视为上述房产的交付。甲方依据本合同附件一清单将所属设施设备、办公用品移交乙方，乙方签字确认视为设施设备、办公用品的交付。

4、甲乙双方共同确认交付当日的水、电、电话费、物业管理费等费用的起止码和起算日期。

## 六、标的物交付法律责任界定

1、本合同约定的标的物交付前的水电费、电话费、物业管理费由甲方承担，交付后的费用由乙方承担。

2、本合同标的物交付乙方后，乙方在经营管理期间所引发的所有风险、法律责任由乙方自行承担与甲方无关。

3、本合同约定的标的物交付乙方后，标的物损坏、灭失的风险由乙方自行承担，甲方不再承担任何对上述标的物的维修、维护、管理的义务。

4、本合同签订前和签订后甲乙双方作为独立的经营实体，独立经营、自负盈亏，相互不具有任何关联性，甲乙双方互相不得以对方的名义从事任何经营行为。

## 七、转让房产的办证、过户及费用分担

1、甲方在能够办理房产证、土地证时及时办理上述房地产权利

2、办理上述房地产的办证费、过户费用由甲乙双方按照比例进行承担。

3、甲乙双方应当及时筹集上述办证以及过户费用，不得延迟，否则承担违约责任。

## 八、违约责任

1、甲方应当按时向乙方履行交付义务，每逾期一日，由甲方按照转让总价款的 支付违约金。

2、乙方应当按时向甲方支付转让款，每逾期一日，由乙方按照转让总价款的 支付违约金。

3、一方违约在对方经书面通知改正后 日拒不改正的，对方有权解除本合同，并按照本合同转让标的的 承担违约金。

## 九、保密条款

- 1、本合同各方对于因签署和履行本协议而获得的、甲乙双方的信息应当严格保密，包括但不限于书面、实物、电子等形式的各类财务资料、资产和债权债务清单、人员信息、组织结构、各类协议、交易方案、交易过程、谈判内容、本协议各项条款等信息资料以及各方的商业秘密；任何一方不得将秘密信息以任何方式泄漏给本合同外的其他方，也不得以任何方式向公众、媒体宣布本协议的签订和履行等情况。
- 2、因法律法规的规定、有管辖权的监管机构的要求、各方专业服务机构的工作需要或各方事先书面同意披露信息的，不被视为泄漏保密信息。
- 3、本协议解除或终止后保密条款仍然适用，不受时间限制。

## 十、合同组成和生效

- 1、本合同附件系合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、甲乙双方在本合同履行过程中可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式五份，自甲乙双方签字盖章生效，由甲乙双方、见证人各持一份，交相关机关备案存档一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日