2023年房产中介股权协议 股份合作的合同（大全7篇）

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房产中介股权协议篇一

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营_____(项目名称)，总投资为_____万元，甲出资_____万元，乙出资_____万元，各占投资总额的_____%、_____%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在_____日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式_____份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

房产中介股权协议篇二

xx有限公司股权转让意向书(下称“本意向书”)由下列各方于xx年 月 日在 签署:

甲方:

乙方:

丙方:

丁方:

其中：甲方与乙方合称“转让方”，丙方与丁方合称“受让方”。

鉴于:

xx有限公司(以下简称“项目公司”)系一家根据中华人民共和国法律成立并有效存续的有限责任公司，其法定地址为:

宾馆二楼，营业执照注册号是：

法定代表人：

甲方与乙方共持有项目公司100%的股权。

转让方、受让方经友好协商，就转让方向受让方转让项目公司股权事宜形成共识，并达成本意向书如下：

一、所有权

转让方确认，项目公司正在建设和合法拥有位于电站，该电站总装机容量为mw(以下简称“项目”)。

二、转让方式及价款

1、各方初步同意，项目总造价及转让方取得的股权转让溢价款项之和为

万元(即

万元的转让款，在xx年xx月xx日前支付万转让款。即在xx年xx月xx日前支付转让款xx万元。此款由丙、丁方按拟所受让的股权比例支付。最终交易价格待受让方结束尽职调查后由双方根据各项尽职调查的结果进行调整。

2、各方同意，由受让方共同收购项目公司中全部股份，初步拟定丙方受让项目公司%的股权，丁方受让项目公司%的股权(以下简称“股权转让”)。

3、各方同意，股权转让时，应由受让方先受让项目公司%的股权，转让方保留%的股权作为对项目建设质量的保证;转让方所保留的%的股权转让款，转让方以质保金的形式予以支付。待项目建成全部通过竣工验收手续后，受让方再行收回剩余%

的项目公司股权。

4、股权转让后，仍由转让方代持股权。转让方法定代表人仍为项目公司名义上的法定代表人。项目公司印章交由实际控股方管理。

5、转让方负责在转让过程中与有关政府方面的协调工作，确保转让工作的顺利进行。

三、项目建设管理

1、受让方同意，股权转让完成之后，在符合中国法律规定的前提下，项目由转让方之一(“总承包方”)作为交钥匙工程进行建设(包括设备采购与安装)。项目建成后，总承包方以交钥匙的方式，将项目(包括送出工程)交付给项目公司。各方同意，根据项目建设的实际需要，可以合同附件的形式变更相关合同(包括但不限于工程总承包合同)和其它法律文的主体及修改的关条款。该等合同附件应与正式的项目转让协议同时签署。

2、转让方同意，在项目建设期间，受让方有权委派相关管理人员或委托监理公司对项目的工程及质量进行过程监督管理，转让方应予以必要的配合。

元违约金。

四、增资、中小企业融资

各方同意，股权转让后，如项目建设需要项目公司追加资本金或需要各方增加项目公司注册资本的出资，则各方应当按照各自股权比例增资或进行中小企业融资。

五、受让方将在本意向书签署

个工作日内向甲方提交首批尽职调查文件清单，甲方同意在收到该尽职调查文件清单后准备受让方和/或其所委托的专业顾问所要求的相关资料和信息，并积极接待和配合受让方尽职调查小组对项目进行尽职调查。

六、非外资控股及二氧化碳减排收益权

受让方同意在xx年前将保持项目公司为国家关于清洁发展机制项目有关规定下的中资或中资控股公司;同时转让方同意□xx年起项目公司可变更为外资控股的公司。

受让方同意放弃xx年的经核证的二氧化碳减排收益权。转让方用经核证的二氧化碳减排收益权所进行的中小企业融资由转让方享有和支配。

七、其他

1、各方同意全力推进本次股权转让的工作。在受让方完成尽职调查工作以后，各方应根据尽职调查的结果就股权转让事项签署框架协议，并根据框架协议的内容开始项目公司股权转让合同的谈判和文件草拟与签署。

2、各方同意，在转让方于xx年xx月xx日前支付转让方xx万元转让款的前提下，在本意向书生效后[]日内，不与任何第三方就本意向书之内容进行接触与谈判，不与任何第三方签订任何与本意向书内容有关的协议或给予其相关的承诺。

3、各方确认并同意，在本意向书签署前和存续期间，一方已向对方披露的有关其经营、财务状况等所有信息(不论以何种媒介表现)(以下合称“保密信息”)应为保密信息。除非各方另有书面约定，接收保密信息的一方应对保密信息进行保密。除为本次项目转让之目的或应遵守有关法律、法规或相关证券交易所规定的需要外，不得使用或向任何第三方披露保密信息。各方在本款项下的保密义务不因本意向书的失效或终

止而终止。

4、本意向书应为各方今后订立项目股权转让的正式合同以及其它法律文件的基础，本意向书在各方签订正式的项目股权转让法律文件后失效。

5、由本意向书引起或与本意向书相关的任何争议应由各方协商解决，如协商不成，任何一方均可以在法定时间内将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会分会根据该会届时有效的仲裁程序规则在上海进行。仲裁裁决是终局的，并对各方都具有约束力。

6、本意向书自各方授权代表签署并加盖各方印章之日起生效。

7、本意向书未尽事宜由各方协商解决并可签订补充协议或在正式的转让合同中约定。

8、本意向书一式八份，甲、乙、丙、丁各方各执两份，各份具有同等法律效力。

因此，各方已促使其授权代表于本意向书文首之日签署本意向书，以昭信守。

甲方：有限责任公司(印章) 授权代表：签字：

乙方：（印章）授权代表：签字：

丙方：有限责任公司(印章) 授权代表：签字：

房产中介股权协议篇三

1、店名：

2、地址：

第二条

1、店的总资本元人民币。

2、在增加资本时，股东认缴新增资本的出资，按照本章程的有关规定执行。

3、在增加或减少资本时，股东应办理变更登记。

第三条 股东名称

1、姓 名：

地 址：

身份证：

2、姓 名：

地 址：

身份证：

3、姓 名：

地 址：

身份证：

第四条

一、股东的权利：

1、参加股东会并根据出资额行使表决权。

2、有权查阅股东会议记录。

3、股东按照出资比例分取红利，(个人劳动工资另外结算，不包括在红利中)。

4、监督经营提出建议质询意见。

二、股东的义务：

1、遵守章程

2、股东应足额缴纳章程中规定的各自所认缴的出资额，不按规定缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、股东在登记股份后，股份不得抽回出资，合作直至结束，不得中途退股，未经其他股东同意，不能转让给他人股份。

4、股东有义务为经营提供便利。

第五条 股东的出资方式和出资额

1、%(包括固定资产、库存、货币)。

2、%(包括)。

第六条 股东转让股份的条件：

1、股东可以相互转让全部或部分股份。

2、经营累计方损达到总资产的50%，股东可以选择退出投资。若其他股东不愿意接受其股份，可以选择解散经营。

入股协议期间股东相应权益，每天账务由甲方保管，乙方监管，每月核单后签字分红。

第七条 红利分配

1、每月15日为分红利日

2、每月总营业额扣除所有相应费用后为当月纯利润。

第八条 禁止行为

第九条 违约责任

双方应按本协议规定及进支付流动资金，若指定时间内资金不到位给任何一方造成重大损失，应对其进行赔偿或减少其持股比例赔偿。

本协议一式三份，三方各执一份。

以上规定若以修正按三方同意后修改。

房产中介股权协议篇四

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人：丙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合伙经营_____(项目名称)，总投资为__万元，甲出资__万元，乙出资__万元，丙出资__万元，各占投资总额的__%、__%、__%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏三人股份合作协议书三人股份合作协议书。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担三人股份合作协议书。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙三方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式__份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：_____(签字或盖章)

合伙人：_____(签字或盖章)

合伙人：_____(签字或盖章)

__年__月__日

房产中介股权协议篇五

本协议由以下各方于20xx年__月__日在上海共同签署。

出让方：

受让方：

上海x有限公司(以下称标的公司)注册资本____万元人民币，其中持股，。根据有关法律、法规规定，经本协议各方友好协商，自愿达成协议如下：

第一条（股权转让标的和转让价格）

一、_____将所持有标的公司____%股权作价____万元转让给aaa□____%股权作价____万元转让给bbb□

二、附属于股权的其他权利随股权的转让而转让。股权转让协议书三、受让方应于本协议签定之日起30日内，向出让方付清全部股权转让价款。

第二条（承诺和保证）

出让方保证按本合同第一条约定转让给受让方的股权为出让方合法拥有，出让方拥有完全、有效的处分权。出让方保证其所转让的股权没有设置任何质押或其他担保权，不受任何第三人的追索。

第三条（违约责任）

各方应该遵守协议各项内容，如违约应当友好协商处理。

第四条（解决争议的方法）

本协议受中华人民共和国相关法律的羁束并适用其解释。凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成，应提交上海仲裁委员会仲裁。

第五条（其他）

一、本协议一式 份，协议各方各执 一 份，标的公司留存一 份，一份用于办理有关手续。

二、本协议各方签字、盖章后生效。

(以下无正文，签字页附后)

(本页为上海管理有限公司股权转让协议签字页)

出让方签字：

受让方签字、盖章：

aaa执行合伙人签字(加盖公章)

bbb执行合伙人签字(加盖公章)

房产中介股权协议篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着诚信，友好，互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：自20xx年4月11日起至20xx年4月11日止，共计2年，地点位于：剪美发店。

二、入股金额：乙方出资共计人民币贰万元，计30%股。

三、入股金资计算，按人民币元为总资产(以签约当日起算计)共计100股(此为原始股)，甲方占股70%，乙方占股30%。

四、分红，按一个月的业绩发放工资，房租及一切费用除外，有多少利润(纯利)即于次月5日以前分到乙方手中。

五、纯利润，每月总业绩，扣除所有应支出后，再如扣除行政管理费，折旧提摊费：作为装修及硬件设备更新之用，是为当月纯利润。

六、合作期间创立的品牌等属于甲方持有。

七、乙方在与甲方合作期内，不得与任何人在区域内做任何营利性投资。

八、乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设美发店或在同等性质的场所上班。

九、合同到期日前半年，甲乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

十、卡金在未消费前，不列入每月业绩帐，由公司保管保存，以维护顾客信用。

十一、每月财务，由甲方保管，乙方监督，每月核算签字后，分红。

十二、解除合约的处理方案。

1、因天灾，国家政策或拆迁等各自承担损失，并解除合约。

2、因乙方无故要求解除合约要承担对甲方造成的一切经济损

失，并无条件退股。

3、因出现其他贪污行为。甲乙双方自动解除合约，并双倍赔偿对方的投资以及盈利的收入。

4、若门市转让，甲方应无条件退还乙方所投入的所有股资贰万元整。但转让所得的一切费用于乙方无关。

5、如合同到期乙方不在续约，甲方将退还乙方股金贰万元整，如乙方续约，将不退还股金。乙方在合同期内不得退股，如退股将返还所剩合同内的百分比股金。本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商决定。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后立即生效。

房产中介股权协议篇七

甲方：_____

乙方：_____

鉴于：

甲方是依照《中华人民共和国公司法》设立的有限责任公司。

乙方是根据_____市政府【_____】_____号、【_____】_____号、【_____】_____号文件和_____市工商局【_____】_____号、【_____】_____号文件依法从事国有、集体性企业股权转让挂牌交易、鉴证，其他有限责任公司股权转让见证以及非上市股份有限公司股权登记托管业务的机构。

第一条释义

除非特别说明或文意另有所指，以下词句和表述在本协议中

应按如下解释：

1、股份制改造：甲方作为有限公司由目前的有限责任公司状态变更为股份有限责任公司形态，并在乙方登记托管的过程；或者甲方作为发起人发起设立股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。

2、股权转让见证：为配合股份制改造，乙方可根据甲方需要为甲方出具《股权转让见证（鉴证）书》（详见附件1乙方《股权转让见证业务指南》）。

3、股权登记托管：完成股份制改造后，甲方为乙方办理股份有限公司股权登记托管，以促进乙方的股权交易和融资渠道顺畅（详见附件2乙方《股份有限公司股权登记托管业务指南》）。

4、工商代理变更登记：乙方根据甲方授权，代为办理甲方股份制改造过程中的所有相关工商变更登记。

第二条股份制改造服务的目的

为充分利用非上市股份有限公司法定注册资本门槛降低的外部形势，进一步完善公司内部的法人治理结构，内外结合疏通公司融资的渠道。甲方委托乙方作为其本次股份制改造的服务机构（代理权限见授权委托书）。

第三条股份制改造服务的期限

甲方自_____年_____月_____日起至股份有限责任公司设立并在乙方交易所登记托管之日止。

第四条股份制改造服务的内容

1、本合同签订后，乙方参与甲方关于股份制改造的股东会，

根据甲方各股东的具体要求起草关于股份制改造的股东会决议并由甲方各股东签字确认。

2、受甲方或者甲方股东的委托并根据股东签字确认的法律文书，乙方为甲方股东代为办理如下股份制改造事宜：

（2）拟设股份有限公司的章程、创立大会股东会决议的起草；

（3）代理股份制改造中可能涉及的股权转让见证事宜；

（5）代理股份制改造中可能涉及的相关工商变更登记事宜；

3、甲方完成股份制改造后，乙方为新设的股份有限公司提供登记托管服务。

第五条股份制改造期间双方权利义务

1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权决定采取何种股份制改造方案；

（2）甲方有权监督乙方的工作并提出合理要求；

（5）本合同签订后，甲方不得中途解除合同，否则所交服务费用乙方概不退还。

2、乙方的权利与义务

（3）本合同签订后，乙方不得中途解除合同，否则应退还甲方所交服务费用全部退还，但因甲方原因造成合同无法继续履行除外。

第六条股份制改造的费用及其支付方式

2、在完成新的股份有限公司工商变更登记之日起30日内，甲

方应向乙方支付当年的股权托管服务费人民币_____元。以后每年度的股权托管服务费，甲方应在本合同每年度期满后的十个工作日内向乙方一次性足额支付。

3、甲方股份制改造并在乙方交易所登记托管后，由乙方统一在指定的报纸上按照规定的格式发布股份制改造及登记托管信息的公告，甲方承担公告费用_____元。

4、甲方没有在规定时间内向乙方支付股权托管服务费的，乙方有权停止向甲方提供服务，并按照未付金额日千分之三的。标准向甲方收取滞纳金。

5、本合同生效后，如果乙方主管机构或其它政府有关部门对以上标准进行调整，则以新颁布的收费标准为准。

第七条合同终止情形

1、甲方股份制改造事宜全部完成并在乙方交易所登记托管；

2、甲乙双方协议解除本合同。

第八条合同争议解决

本合同未尽事宜及在履行本合同过程中所产生的争议由双方协商解决；协商不成的，依法律程序解决。

第九条其他事宜

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定（授权）代表人：_____法定（授权）代表人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

本合同签订时间：_____年___月___日

本合同签订地点：_____