

最新学生校外安全责任书 校外大学生租房协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

学生校外安全责任书篇一

校外大学生租房为了安全起见要怎样写一份协议书，以下是文书帮小编为大家推荐下面这编校外大学生租房协议书阅读参考。

租房合同编号： _____

租房合同出租方： _____ (以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： _____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_____年 _____ 月 _____ 日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将 _____市 _____ 路 _____ 的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： _____ 字第_____ 号)

2、乙方租用上述房屋作_____ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书

面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月 _____ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____ 个月为一个支付周期，乙方每 _____ 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和

市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须

事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式

提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

学生校外安全责任书篇二

为保障正常的教学、工作和生活秩序，加强学生的安全教育，本着向学生及其家庭高度负责的精神，根据《学生伤害事故处理办法》及我校的有关规定，为了加强在校外租房住宿学生的管理，确保学生的人身安全，学生家长须到校与学校签订书面协议，协议内容如下：

1、学生要求在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿的，家长或监护人应切实履行学生在外租房的监管职责，否则由此产生的一切后果由学生及其家长负责。

2、在校外租房住宿的学生应自觉遵守国家法律和学校的各项规章制度，在外期间严禁吸烟、喝酒、等。

3、按时到校上课和参加学校组织的活动，按时作息。

4、本协议一式三份，班主任、政教处、家长各持一份。

班主任签字：

学生签字：

年级主任签字：

家长签字：

年 月 日 年 月 日

学生校外安全责任书篇三

中学学生校外住宿协议书

甲方：学校

乙方：

根据切实加强高校学生住宿管理的通知要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求所有学生均应在校住宿。但因确有客观原因或坚持要求在校外住宿(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面协议。

为了加强在校外住宿学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：

一、申请在外住宿的学生须在每学年结束前两周向所在学院提出申请，签订协议。

二、在校外宿舍的学生应遵守学校的各项规章制度，按时到校上课和参加学校组织的活动。

在校外宿舍的学生享有校内住宿学生的同等权利。

三、在外住宿的学生要如实填写《学校学生校外居住申请表》(见附表)，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。如租房地点变动要及时向学校报告。

四、在外住宿学生应服从所在辖区的管理，增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

五、在校外住宿的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，学校不承担责任。

六、本协议一式三份，学生处、学生所在学院、家长各持一份。

七、协议与国家法律、地方法规相冲突之处以后者为准。

辅导员签字：

学生签字：(系主任)签字：

家长签字：

(学院盖章)

学生校外安全责任书篇四

乙方：学生

乙方系我院班学生，因向甲方提出走读申请。甲方经与学生

本人谈话，并征得学生家长同意后，同意乙方校外住宿。为督促乙方养成良好的校外生活习惯，不断提高安全防范意识，加强自律，顺利完成学业，现就甲乙双方的责任与义务签订如下协议。

1、乙方在校外生活期间，必须遵守学校的各项规章制度，服从甲方的管理。不得以方便校外生活、实践等为由违反校纪校规。按时作息，及时完成各项学习任务，不得旷课，上课不得迟到、早退，并积极参加学院、班级组织的集体活动。不得从事有损于学校、学院、班级形象的事情。

2、乙方在校外生活期间，个人的人身、财产安全由本人负完全责任，甲方不承担任何责任。乙方应不断提高安全防范意识和能力。

3、乙方有义务定期向联系责任教师和班主任或辅导员汇报自己近阶段的学习生活和思想情况。

4、乙方有义务提供真实的住宿地点及联系电话，必须在学院登记在册；如有变动，须及时向相关老师说明并进行修改。联系电话做到24小时开通。

5、若乙方违反任一上述规定和校纪校规，甲方有权决定取消其校外住宿的资格，同时不得参评该学年所有奖学金，并通报家长。其中相关经济损失由个人自负。

6、乙方在外宿期间，家长应密切予以关注，必须进行有效的监督和管理，教育乙方更好地学习和生活。

1、甲方对乙方的校外住宿申请程序负责，做到规范审批。

2、甲方对乙方提供的相关资料要认真审查，逐一登记，动态修改。

3、甲方对乙方要执行学生近况书面报告制度，落实联系责任教师一对一的联系工作，通过定期和不定期相结合的走访、电话联系等多种形式的检查，密切关注乙方的思想动态和学业。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议一经签定，立即生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日年月日

学生校外安全责任书篇五

甲方：

乙方：

为了保障学生的健康成长，进一步加强学生管理，确保学生住宿安全，我校本期要求九年级学生一律住校，特殊情况不愿住校者，甲、乙双方应就学生在校外住宿的'有关事宜达成协议如下：

第一条：甲方申请在校外住宿系本人自愿，承诺遵守本协议之规定，乙方按规定审批。

第二条：甲方所填写申请审批表的内容全部属实，如有隐瞒或欺骗，甲方承担由此造成的一切后果。

第三条：甲方应定期主动向乙方汇报其在外住宿情况。

第四条：凡因甲方被监护人在外住宿联系不畅造成的一切后果，乙方不承担责任。

第五条：乙方可对在外住宿的学生进行教育，并可根据学校及乙方特殊工作要求，随时终止学生申请，并督促学生返校住宿。

第六条：乙方应当对在外住宿学生进行法制与纪律教育，加强对学生的人身、财产和饮食卫生等安全教育，甲方及其被监护人必须积极配合并严格遵守。乙方对其在外住宿期间的人身和财产安全概不负责任。甲方被监护人在外住宿期间发生事故，致使本人或他人人身、财产等造成的损害，乙方不承担任何责任。

第七条：补充条款：

1□

2□

第八条：本协议经双方签字后生效。有效期自双方签字之日起，到甲方申请在外居住时间结束止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

学生：

家长电话：

公章：

住宿电话：

详细住宿地址及户主姓名：