

2023年房屋贷款协议书 贷款房屋买卖协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋贷款协议书篇一

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在（建筑面积_____平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整，即人民币小写_____元整。

三、乙方在签订本合同时，先行支付房款人民币大写_____（含定金），即人民币小写_____元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金），保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由_____方承担。

六、乙方支付前期房款（人民币_____元整）后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之

时，乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币_____元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币_____元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如甲方反悔导致房产不能办理过户手续，应返还乙方已付的全部房款及定期利息，同时支付给乙方违约金人民币大写_____元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日

房屋贷款协议书篇二

在日新月异的现代社会中，大家逐渐认识到协议的重要性，签订协议是最有效的法律依据之一。一般协议是怎么起草的呢?下面是小编收集整理的贷款买卖房屋协议书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

卖房方(甲方)：_____身份证号码：_____

购房方(乙方)：_____身份证号码：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于_____市_____区_____的房屋(房屋全部权证编号：_____)，建筑面积_____平方米)以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(\$_____)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向_____银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他全部共有人的同意出售书面文件。
- 3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的'任何问题由甲方承担并负责解决。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺

- 1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以

备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的_____%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：_____

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

房屋贷款协议书篇三

本合同由北京中投世纪投资集团有限公司整理，实际使用过程中，请根据实际情况修改房产抵押借款合同。

甲方因经营和生活需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其合法拥有房产权利(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。现就有关事项订立如下协议：

1、甲方向乙方借款金额为人民币_____。

2、借款利息为_____。

3、乙方已知该房产已向_____银行_____抵押贷款 元整，贷款期限为____年__月__日至____年__月__日，本次抵押为余额抵押，双方约定房产权利价值为_____万元整。

4、借款期限自____年__月__日至____年__月__日止(按实际收到借款日起算)。借款__个月，到期一次性全额归还本金及利息。

5、甲方以位于__市__区_____的房产，房地产权号：沪房地_____号，建筑面积为__平方米的自有房产

做抵押，向乙方提供担保，到所属区房地产交易中心办理抵押登记手续(即办理房产他项权利证)。乙方在《房地产登记证明》办妥后将借款全额支付给甲方。

6、担保范围为本合同项下的借款本金及借款利息。

7、甲方承诺：甲方抵押物在抵押给乙方之前，未出租给任何人，也未与他人签订过租赁协议。在抵押期内，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处理。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割转让等影响，如乙方发现甲方有违本条款的情节，乙方有权提前收回借款、并以国家法律法规处置抵押物。

8、违约责任

(1)乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。

(2)甲方如未按合同规定归还借款，甲方应向乙方承担逾期的利息，逾期利息为 。

9、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议系本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、合同签订地：_____，双方经协商一致同意，如有纠纷向上海市_____人民法院提起诉讼。

11、本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执贰份，___区房地产交易中心执壹份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

甲方委托以乙方名义购买天龙广场栋配合完成买卖合同签约及银行按揭相关手续，甲乙双方声明共同遵守如下约定：

- 1、甲方委托以乙方名义购买甲方开发的天龙广场房屋，但乙方未支付相应房款，实际产权仍归甲方所有。
- 2、乙方每月偿还按揭款由甲方承担支付，任何因银行按揭造成的经济损失和法律费用由甲方承担。
- 3、甲方需及时支付银行每月按揭还款，若因甲方未及时支付银行按揭还款造成的一切经济损失由甲方承担。因甲方未能及时每月按揭还款次数达到三次给乙方造成征信不良的。视作甲方自动放弃该房屋（包括前期的首付款和前期的月按揭还款），则甲方同意房屋产权归乙方所有，乙方有权任意处理该房屋及后续的'按揭还款。
- 4、在甲方正常银行按揭还款还清后，乙方需配合完成相关过户手续，过户产生的所有费用由甲方承担，过户手续完成后此协议自动失效。
- 5、本协议书一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

抵押人（借款人）： _____

地址： _____

抵押权人（贷款人）： _____ 银行

地址： _____

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

《房屋贷款抵押协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

房屋贷款协议书篇四

甲方（委托方）：

乙方（施工方）：

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、建筑面积

3、工程内容：4、委托方式：5、施工工期：乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为

二、工程价款及结算方式：

1、¥： ）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

- (1) 合同签订后，十五天内一次性支付工程款元。
- (2) 工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。
- (3) 乙方银行账号 ， 账户名 ， 开户行 。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

- 1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二) 乙方工作

- 1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。
- 2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

2

七、工程保修：

- 1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。
- 2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 种方式处理：

- (1) 提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 委托代理人：

年 月 日

本合同双方当事人：

发包方（甲方）： 联系电话： 地址：

承包方（乙方）：

工程责任人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、承包范围：参见合同附件《预算书》。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限：

开工日期：

竣工日期：

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）__元。首付 第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，

办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期： 乙方： 日期：

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《装修管理条例》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等互利，共同发展的原则，就乙方承包甲方装修签订本合同。双方一致达成以下协议：

一、工程地址： _ _ 。

二、工程项目及价格：

1. 工程项目： 房屋装修（采用包工包料及家具）；

2. 工程总价为： _ _ 。

三、甲方工作：

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的'工作场地、水源、电源等。
3. 参与工程质量施工进度监督。

四、乙方工作：

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作堆积、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。
3. 在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方负责各种责任。
4. 一年内如工程发生质量问题，由乙方负责维修、维护。
5. 须于_ _ 前完成所有工程项目。

五、付款方式：

甲方先预付工程款10%，工程进展期间再付25%，余款必须于工程完工验收后10天内一次性全部付清。

六、工程变更：

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期根据。

七、工期延误：

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

1) 工程量变化或设计变更；2) 不可抗力；3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

1) 工期未按合同约定支付工程款影响正常施工期的；2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

八、附则：本合同一式二份，甲乙各执一份，双方签字后生效。

甲方签名： 乙方签名：

日期 日期：

房屋贷款协议书篇五

抵押权人(乙方)： _____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (下称主合同)的履行，抵押
人_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作
抵押。抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验，在
充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受
甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订

立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²占地面积_____m²

第二条根据主合同，甲乙双方确认：_____债务人为_____；抵押期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：_____乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市

房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____

合同签定地点：_____

合同签定时间：_____年月

以上就是个人抵押房屋贷款合同的回答望采纳