

幼儿园一日生活皆课程培训心得体会 幼儿园一日生活流程培训心得体会(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业承包合同篇一

乙方：_____

根据上级治理荒山、荒沟，防止水土流失精神，以保护和改善生态环境、防止水土流失和土地荒漠化为主要目标。为了防止水土的进一步流失，为了我村的经济的发展，在依法征求村民代表意见后，经甲、乙双方充分协商，就荒沟承包一事达成以下协议：

1、甲方将位于村东北沟，四至为东至，西至，南至，北至的荒沟土地全部承包给乙方经营，荒沟土地状况见本合同附图。

2、上述荒沟土地承包给乙方经营的期限为五十年，自
_____年_____月
_____日起至_____年
_____月_____日止。

3、乙方承包甲方荒沟土地五十年的总承包金为5000元整，该承包金由乙方在本合同签订当日一次性向甲方付清。

4、乙方承包期限内，可根据经营需要对上述承包荒沟进行平整治理，由此产生的土地平整改良费用全部由乙方承担，鉴于乙方的土地平整改良投入，在土地平整完成后，甲方不得

要求增加承包金。

5、在乙方承包期间，甲方应对乙方的承包经营活动提供水、电、道路通行等便利条件，由此产生的水、电费用由乙方承担，甲方应确保乙方在水、电价格方面与甲方村民享受同等待遇。

6、乙方在承包期间，可在所承包荒沟土地上建设房屋等设施。

物业承包合同篇二

甲方：

乙方：

为探索调整农村产业结构新路子，合理开发土地和山林资源，大力发展畜牧产业，参照国家的相关法律法规，甲乙双方友好协商后，订此合同。

第一条

甲方将承包经营的 市 县 镇 村 亩土地的使用权租赁给乙方开发畜牧业试验示范基地。

第二条

经甲乙双方公开协商，承包期限 年(年 月 日至 年 月 日)，承包费用 ，付款时间为 。如有特殊情况，允许顺延六个月内付清。

第三条

土地的转包、建设、改造、使用、管理。

1、甲方交付土地时，必须清除地内所有种植物，确保乙方正常使用。

2、乙方接管土地后，对原土地需进行统一规划改造，不保留各地块界线。因此，土地交付乙方使用前，甲方可根据需要自行制作地形地界数据图表留存。

3、在项目实施过程中，若涉及道路、沟渠、防洪、排涝等需要使用已租地块之外的土地，甲方负责协调帮助解决，保证乙方建设使用。

第四条

甲方有责任协助乙方搞好当地社会治安综合治理工作，为乙方营造良好的投资环境，保证乙方交通、用水、用电。水电费按当地群众使用的价格计收。

第五条

甲乙双方均不得单方终止本合同。承包期内双方均不得提出租金变更要求。否则，必须承担因此造成的一切损失。

第六条

承包合同到期时，若乙方需要顺延承包合同时，甲方无条件满足乙方要求。土地租金可按当时的物价指数调整。

第七条

乙方办公管理等房屋由乙方定点建设，甲方必须无条件支持并协办有关手续。

第八条

有关部门支持本项目需要现有土地承包人配合的，必须无条

件配合。

第九条

本合同经双方签字、盖章，并经所在村社同意后盖章生效。
本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十条

违约责任：甲方违约，用土地租金进行赔偿抵押；乙方违约，用种经济作物和牲畜作抵押赔偿。

第十一条

未尽事宜，双方另商。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

地 址： 地 址：

合同签订日期： 年 月日

物业承包合同篇三

甲方： 法人：

乙方：

学校前面有土地 □ 20xx-20xx年向外承包，经双方协商达成以下协议：

1、学校土地共 承包给乙方 ，承包费 元。

2、承包方式为两年一承包，两年一次性交钱。

3、学校提供一眼电机井供乙方使用，年初年末由学校记下电字，年末结算，一个电字1.00元。如有人为损坏丢失部件完全由乙方负责维修，如果自然损坏由甲方负责维修。

4、乙方向甲方留押金 元，确保机井完好和确保下一个两年承包权，如果每年的年初即一月份前不上交承包款，并告之甲方不再承包，甲方返还定金，并且甲方有权把土地另包他人。

5、无论出现什么自然灾害或作物丢失，甲方概不负责。

6、在承包期内乙方不得将土地转包或租给他人，否则甲方解除合同，收回土地。

7、在承包期内乙方不得种植国家禁令的作物和西瓜、香瓜，不得有损下一年土地的作物，否则甲方有权处理土地内作物并解除合同。

8、下次承包时承包费另行协商。

9、此协议自双方签字生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日:

物业承包合同篇四

承租方(简称乙方): _____

为了乡下科学技术的推广，改变传统陈旧的乡下耕种形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于乡下科技的开

发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策限定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共有信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途：_____。

2、承包形式：_____。

三、土地出租期限

出租期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

四、出租价格与支付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2、每年_____月_____日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包金。

五、交付土地的时间

甲方应于_____年_____月_____日之前将拟出租的土地交

付乙方。

六、权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
- 6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
- 7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
- 8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。
- 9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
- 3、不按时限交纳土地流转费的。

九、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得私自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定

行使权利和承受义务;乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

十、违约责任

- 1、在合同履行期间,任何一方违背本合同的商定,视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金,并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。
- 2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。
- 3、本合同转包后,因甲方的原由招致转包合同不能履行,给转包后的承包方导致损失的,甲方应承担相应的职责。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时,甲、乙双方可以通过协商解决,也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时,可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁,也可直接向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

- 1、甲、乙双方约定,本合同经双方签字后立即生效。
- 2、本合同中未尽事宜,可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式伍份,由甲、乙双方和发包方各执一份,一份送村委会,一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

物业承包合同篇五

为了规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,促进农业和农村经济发展,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方协商,订立如下土地承包经营权流转合同:

一、土地承包经营权流转方式:甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途:乙方不得改变流转土地农业用途,用于非农生产,合同双方约定:

三、流转的期限和起止日期:合同双方约定,土地承包经营权流转期限为年,从_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级:甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方,该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明,并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间:合同双方约定,土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间,或一次性)支付甲方_____元/亩,(或实物公斤/亩),合计_____元(或实物_____公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给

乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份 自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

甲方签字：_____ (受让方) 乙方签字：_____ (承包方)

_____年____月____日_____年____月____日