

# 农村房屋租赁协议书 农村房屋租赁协议(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 农村房屋租赁协议书篇一

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于\_\_省\_\_市\_\_村（以下简称“租赁房屋”）一事，经协商一致，达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_省\_\_市\_\_村，房屋面积约为\_\_平方米，用于\_\_（例如：居住、商业等）。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、租金和支付方式

1. 租金：乙方应按照每年人民币\_\_元向甲方支付租金，租金按年支付，每年\_\_月\_\_日前支付。

2. 支付方式：乙方可通过银行转账或现金支付的方式向甲方支付租金。

#### 四、房屋使用和维护

1. 乙方应合理使用和保护租赁房屋，不得擅自改变房屋结构或用途。
2. 乙方应按时支付水、电、气、物业管理费等费用。
3. 如房屋需要维修，乙方应立即通知甲方，甲方应在接到通知后及时进行处理。

#### 五、违约责任

1. 若乙方未按照约定支付租金或水、电、气、物业管理费等费用，甲方有权解除合同并要求乙方立即返还房屋。
2. 若甲方未能按照约定提供房屋，乙方有权解除合同并要求甲方返还租金。
3. 若因一方原因导致合同无法履行，违约方应向另一方支付违约金。

#### 六、其他事项

1. 租赁期间，甲方应保证租赁房屋的使用安全，如发生事故，应承担相应的责任。
2. 租赁期满后，如乙方需要继续租赁，应提前3个月与甲方协商，双方同意后可续签合同。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋租赁协议书篇二

出租方（以下简称甲方）：[甲方姓名]，身份证号码：[身份证号码]

承租方（以下简称乙方）：[乙方姓名]，身份证号码：[身份证号码]

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于[地址]的农村房屋事宜，经友好协商，达成以下协议：

### 一、房屋描述

甲方租赁给乙方的房屋位于[地址]，建筑面积[面积]平方米。

### 二、租赁期限

租赁期限为[期限]，自[起始日期]至[终止日期]。

### 三、租金和支付方式

1. 租金：乙方应按照[租金]元/[每天/月]的标准支付租金。

2. 支付方式：乙方应在租赁期开始前支付一个月的租金作为押金，之后每[月/季/半年]支付一次租金。

### 四、房屋使用和维护

1. 乙方应合理使用房屋，并维护房屋及其内部设施。

2. 乙方应遵守甲方关于房屋使用和维护的规章制度，不得影响周围居民正常生活。

## 五、违约责任

1. 若乙方未按照约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

2. 若甲方未按照约定提供房屋，乙方有权解除合同并要求甲方退还乙方支付的押金和租金。

## 六、其他约定

1. 乙方在租赁期间的水、电、气等费用由乙方承担。

2. 租赁期满后，乙方应将房屋归还给甲方，并退还押金。

## 七、争议解决

如双方在执行本协议过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向[管辖法院]提起诉讼。

## 八、协议生效

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期：[日期] 日期：[日期]

以上是农村房屋租赁协议的基本内容，具体条款可根据实际情况和需要进行修改和完善。在签署协议前，双方应认真阅读并理解协议内容，确保协议的合法性和合理性。

# 农村房屋租赁协议书篇三

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于\_\_\_\_\_（以下简称“租赁房屋”）一事，经友好协商，达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_平方米。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币\_\_元，由乙方按照以下方式支付：

（1）一次性支付租金\_\_元；

（2）分期支付租金：\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_元，\_\_年\_\_月\_\_日前支付\_\_元，余款于租赁期满一次性支付。

2. 租金支付方式：银行转账或现金支付。

## 四、房屋使用及维护

1. 乙方应合理使用租赁房屋，不得擅自改变房屋结构或用途。

2. 乙方应定期检查房屋设施设备，并及时维修和保养。

3. 乙方在使用房屋过程中，应遵守法律法规，维护甲方及房屋的合法权益。

## 五、合同解除和终止

1. 在租赁期满前，若甲乙双方均同意提前终止合同，可协商提前终止合同。

2. 在租赁期间，若乙方需提前退租，应提前一个月通知甲方，并按照租金总额的\_\_%支付违约金。

3. 若甲方在租赁期间出售租赁房屋，应提前\_\_个月通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

## 六、其他条款

1. 乙方在租赁期间的水电气等费用，由乙方承担。

2. 乙方不得将租赁房屋转租或用于非法活动。

3. 在租赁期间，甲乙双方应保持友好联系，及时沟通。

## 七、违约责任

1. 若乙方未按约定时间支付租金，甲方有权要求乙方按照未支付租金总额的\_\_%支付违约金。

2. 若乙方提前退租，应按照租金总额的\_\_%支付违约金。

3. 若甲方未能按照本合同约定提供租赁房屋，乙方有权要求甲方按照未提供租赁房屋总额的\_\_%支付违约金。

## 八、争议解决

如甲乙双方在执行本合同过程中发生争议，应首先通过友好

协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋租赁协议书篇四

合同编号：

出租单位：

承租单位： 签订地点：

签订时间： 年月日

第一条 租赁房屋坐落在 ， 间数 ， 建筑面积 ， 房屋质量

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条年租金：

合计租金：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房



屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或

调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租人： 承租人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： ； 委托代理人： ；

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证意见： 鉴证机关

镇经管办经办人：

年月日

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

# 农村房屋租赁协议书篇五

本契约双方当事人：

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方所出租的房屋（以下简称“房屋”）位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋结构为\_\_\_\_\_，装修及设施情况由双方另行约定。

## 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，总计租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方应在签订本合同之日起日内支付第一个月的租金。

2. 租金支付方式为按季度支付，每季度的前一周内支付下个季度的租金。如乙方未能按时支付租金，甲方有权按照逾期支付金额的0.1%向乙方收取滞纳金。

## 第四条房屋用途

1. 房屋用途为居住，乙方不得将房屋用于其他任何业务或经营行为。

2. 乙方应合理使用房屋，并保证房屋及其附属设施的完好。

## 第五条房屋维修及保养

1. 甲方应负责房屋的日常维修，保证房屋及其附属设施的安全和卫生。

2. 如因乙方使用不当或人为损坏房屋及其设施，乙方应负责修复。

## 第六条违约责任

1. 甲方如未按照约定交付房屋或违反本合同的约定使用房屋，甲方应按照合同约定支付违约金。

2. 乙方如未按照约定支付租金或违反本合同的约定使用房屋，乙方应按照合同约定支付违约金。

## 第七条合同解除

1. 若乙方在租赁期内离开房屋，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并按照约定支付违约金。

2. 若甲方在租赁期内出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

## 第八条其他约定

1. 乙方在租赁期内应缴纳的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、网络使用费等费用由乙方承担。

2. 乙方应妥善保管房屋及其设施，如有损坏应及时通知甲方

并负责修复或赔偿。

3. 如遇自然灾害、政府拆迁等不可抗力因素导致合同无法继续履行，双方应及时通知对方，并友好协商解决。

## 第九条争议解决

如双方在执行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

## 第十条其他

1. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 农村房屋租赁协议书篇六

出租方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商及自愿原则，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁房屋信息

1. 甲方出租的房屋位于（请填写详细地址）。
2. 房屋面积约为（请填写具体面积）。
3. 房屋产权证明（或不动产权证书）复印件。

### 二、租赁期限

1. 租期为自（请填写起租日期）起至（请填写结束日期）止。
2. 租赁期限届满前，甲乙双方应协商续租事宜。

### 三、租金及支付方式

1. 房屋月租金为（请填写具体金额）。
2. 乙方按（请填写具体方式）支付租金给甲方。

### 四、押金

1. 乙方在签订合同时，应向甲方支付（请填写具体金额）作为押金。
2. 租赁期满后，甲方应全额退还押金。

### 五、房屋使用及维护

1. 乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构。
2. 乙方应定期对房屋进行检查、维护，如发现房屋损坏应及

时通知甲方并得到妥善处理。

## 六、违约责任

1. 甲方如未能按合同约定的日期向乙方交付房屋，应支付违约金（具体金额）。
2. 乙方如未能按合同约定的日期支付租金，应支付违约金（具体金额）。

## 七、其他约定

- 1.
- 2.
- 3.

## 八、争议解决

如甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，可向（请填写具体地点）人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。

甲方（签字）：

日期：

乙方（签字）：

日期：

## 农村房屋租赁协议书篇七

出租方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商及自愿原则，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁房屋信息

甲方出租的房屋位于（此处填写房屋地址），建筑面积约为平方米。

### 二、租赁期限

租赁期限为一年，自\_\_\_\_年一月一日起至\_\_\_\_年一月一日止。

### 三、租金与支付方式

1. 租金总额为人民币元，由乙方按每年支付给甲方。
2. 乙方可以采取银行转账、支票或现金等方式支付租金。

### 四、房屋使用



乙方可以在租赁期内使用该房屋作为居住、工作等用途，但不得用于违法活动。

## 五、房屋维护与修理

1. 甲方负责对房屋进行定期维护和修理，确保房屋的正常使用。
2. 如房屋出现重大问题，甲方应协助乙方联系维修人员进行维修。

## 六、违约责任

1. 若乙方未按时支付租金，甲方有权解除合同并要求乙方立即离开房屋。
2. 乙方不得擅自将房屋转租或借予他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方离开房屋。

## 七、其他事项

1. 租赁期满后，乙方应将房屋归还给甲方。如乙方需继续租赁，应提前与甲方协商，并签订新的租赁合同。
2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：

日期：

乙方（签字）：

日期：

# 农村房屋租赁协议书篇八

出租方（以下简称甲方）：[甲方姓名]，身份证号码：[身份证号码]

承租方（以下简称乙方）：[乙方姓名]，身份证号码：[身份证号码]

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于[地址]的农村房屋事宜，经友好协商，达成以下协议：

## 一、房屋描述

甲方租赁给乙方的房屋位于[地址]，共计[面积]平方米。

## 二、租赁期限

本次租赁期限为[期限]，自[起始日期]至[终止日期]。

## 三、租金与支付方式

1. 租金：乙方应按照人民币[金额]作为每月的租金。

2. 支付方式：乙方应在租赁期开始前一次性支付全年租金，之后每[支付周期]支付一次租金。

## 四、房屋用途

乙方应将租赁房屋用于[用途]，不得擅自改变房屋用途。

## 五、房屋维护与修缮

1. 甲方应负责房屋的主体结构维护，但乙方也应合理使用房屋，避免造成损坏。

2. 乙方应负责房屋内部的水电、门窗、地板等设施的维护和修理。

## 六、违约责任

1. 若乙方未按照约定支付租金，甲方有权解除合同并要求乙方立即返还房屋。

2. 若甲方未按照约定提供房屋，乙方有权解除合同并要求甲方立即返还房屋。

## 七、其他约定

1. 乙方在租赁期间的水、电、气等费用由乙方承担，乙方应按时缴纳相关费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规和相关规定，不得从事违法犯罪活动。

## 八、争议解决

如双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：[甲方姓名]，日期：[日期]

乙方（签字）：[乙方姓名]，日期：[日期]

以上是农村房屋租赁协议的基本内容，甲乙双方可以根据实

际情况对具体条款进行协商和修改。同时，双方应注意保密协议内容，确保协议的顺利执行。