

委托项目管理办法 委托管理协议书(实用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

委托项目管理办法篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、经营方式

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁

公司负责。

二、权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 1、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。
- 4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。
- 5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。
2. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
3. 由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。
4. 乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作, 厨具、餐具的清洁和消毒工作。

5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。
6. 乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。
7. 乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。
8. 乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。
10. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。
11. 乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。
12. 厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。
13. 乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。
14. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三) 双方的权利和义务

1. 伙食标准：每餐10元。标准为：4热(2荤2素)、2凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。
2. 乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3. 结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月5日前结清。
4. 甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1. 在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。
2. 本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。
3. 本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，合同自签订日起生效。
4. 本合同自年月日起至年月日止。

甲方

乙方

20xx年x月x日

委托项目管理办法篇二

甲方：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

联系方式：

甲、乙双方经友好协商，就甲方所投资的餐厅委托乙方对厨房出品管理的事宜达成以下条款，双方签订本协议，共同确认并遵守以下所列条款。

1、甲方委托乙方以专业管理厨房模式经营管理，为餐厅提供厨房技术服务的相关事宜。

2、乙方接受甲方委托，在充分维护甲方利益的基础上，发挥乙方专业菜式出品的经验和知识，对本酒店厨房出品进行全面管理，以达到本协议的目的。

3、合同期限

(1) 本合同期限为_____年。

(2) 自签订本协议之日起计算，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(3) 期满后根据乙方管理业绩经甲方董事会决定，在同等条件下乙方有优先续约权。

1、甲方委托乙方对本餐厅进行管理，由乙方选派合适人员担任本餐厅全面厨房的管理工作。

2、在管理期间，乙方应努力并妥善经营及甲方交予管理的资产，如有任何人为破坏造成损失，应由乙方负责赔偿。

3、乙方在本协议下的一切职责，是以甲方的名义并为甲方的利益而履行，乙方仅是甲方厨房管理上的代理人，本协议并

无任何条款可以构成或被解释为乙方与甲方之间是合伙和合作关系，也不能理解为甲、乙双方存在雇佣关系。因此，在经营期内，经甲方批准或因经营所需产生对第三者的债务或经营可能产生的亏损，除非本合同另有规定，乙方将不因其管理及经营而负起上述任何债务或亏损。

1、甲方需向乙方提供可保障食品出品质量的制作场地和完善配套所必需的设备、用具、洁具、原材料及其他配套设施，并符合乙方及国家的有关规定及要求。

2、甲方有监督乙方的权利，如工作上不称职者，可要求乙方整改。如甲方多次提出，乙方仍未于整改的或者整改后仍达不到甲方要求的，甲方有权终止协议。

3、乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求。不能浪费甲方的原材料，一经发现甲方会提出书面警告，发现多次并造成严重浪费行为的，甲方有权终止合同。

4、乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

5、甲方为乙方委派人员提供宿舍和床位，宿舍使用的水、电等费用由公司制订统一基本费用标准，超出标准的费用由乙方承担。

6、甲方为乙方派人委员每天提供工作用餐，夜班的员工可享受夜宵。

7、甲方需根据协议的规定，每月_____日以人民币的形式，支付乙方委派人员工资。

8、根据经营需要甲方为乙方委派人员提供工作服。乙方委派

人员需交纳制服及工作保证金人民币_____元整，协议期满，此保证金一并退还。

9、甲方需为乙方委派人员支付保险费用，保证乙方工作期间的人身安全。

10、乙方委派人员可享受餐厅制定的福利待遇，休假根据国家相关标准和法定假期执行。

11、甲方提供的厨房工作场地需符合国家消防安全标准。

1、乙方保证委派专业技术人员不少于_____人，所委派人员须有过强的技能，对不适合岗位要求的人员甲方有权要求乙方进行调整。

2、乙方委派人员负责甲方厨房日常管理工作，对菜品的出品质量及成本控制，力求达到最大效益的利润回报。如因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

3、乙方推出的特色菜品不少于_____种，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜。

4、乙方必须严格遵守国家食品安全法，保证食品安全生产。若因乙方管理问题造成客人失误中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担，并负责第三方的赔偿。若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担。

5、厨房采购有甲方负责，乙方有义务在采购品种、质量、价格上提供合理化建议。

6、乙方人员需遵守酒店作息时间，每月带薪休假_____天，爱护甲方财务，保守甲方的商业机密。

7、乙方派驻人员工作满一年可享受一次带薪为_____天的年假，可累积例休和法定假期，最长不超过_____天。乙方委派的行政总厨可报销年假的往返机票，其他委派人员可报销年假的往返火车硬卧票。

8、乙方派驻人员到酒店报道的交通费用由甲方报销支付。

1、甲方确定在本协议签订之日，预付乙方保证金_____元整。

2、乙方需提供大于_____元整的有效资金证明。

3、该保证金在协议生效后，于前三个月的有效管理费中扣除。

1、本协议一经签订，双方应共同遵守，未经双方同意不得擅自更改。

2、如有一方违反本协议规定，守约方应在违约行为发生时，书面告知对方予以纠正，违约方在告知纠正期内不能停止违约行为的，守约方可以终止本协议。违约方应向守约方赔偿因此导致的一切经济损失。

3、如因甲方原因未能履行本协议，甲方需赔偿乙方人民币_____元整。如因乙方的原因违约，乙方需赔偿甲方人民币_____元整。

4、由于不可抗力的情况导致本协议不能正常履行甚至导致协议终止，经双方协商后，双方不因此承担违约责任。

双方因履行本协议发生争议时，可由甲、乙双方协商解决。不能协商解决的，甲、乙双方同意由_____劳动争议仲裁机关仲裁解决。

1、本协议自甲方法定代表人和乙方签订盖章之日起生效。

2、自本协议生效之日起，除非本协议一方出现违约情况，否

则任何一方不应提前终止本协议。符合本协议情况提前终止协议，应提前壹个月通知对方，协议终止前本协议所规定之双方义务仍需执行。甲、乙双方凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面形式告知。

3、本协议未尽事宜，按照《劳动法》和甲方的有关规定执行。

4、本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，经双方签字后生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

委托项目管理办法篇三

甲方（受援学校）：

联系方式：地址：

乙方（支援学校）：

联系方式：

地址：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的`基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为贯彻落实国家、省、市关于促进义务教育均衡发展的要求，为促进全市义务教育学校优质均衡发展，经甲方与乙方共同协商，双方就委托管理（合作办学）有关事宜达成如下协议：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、委托管理（合作办学）性质及方式本协议所谓委托管理（合作办学），即在遵守国家法律法规的前提下，在市教育局领导和支持下，乙方支持甲方办学，由乙方向甲方选派具备资质的优秀管理人员和师资队伍，并根据本协议规定，双方分别享有相应的权利、承担相应的责任、履行相应的义务，共同推进甲方实现优质发展。

二、委托管理（合作办学）期限

1、委托管理（合作办学）期限为_____年。

2、本协议有效期自_____年____月____日至_____年____月____日。

3、甲方所属区教育局每年对委托管理工作进行一次全面考核；考核不合格或因不可抗力因素造成协议不能执行的，双方协商后予以解决。

三、委托管理（合作办学）目标乙方支持甲方，双方共同努力，用_____年时间，促进甲方办成一所办学理念明晰、管理水平较高、教育教学质量突出、办学特色鲜明、社会认可度高的优质品牌学校。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

四、双方的权利和义务甲方的权利和义务

1、主动发展愿望强，干部、教师有促进学校优质发展的积极性和自觉性。

2、积极配合乙方开展委托管理工作，为乙方实施委托管理工作营造良好的环境和条件。

3、拥有对学校资产（包括校园、校舍以及甲方投资形成的各类教学设备、设施）的所有权。甲方负责学校校舍及办学设施设备日常维护、改造费用。甲方负责完成各项设施设备的配置，确保所需资金。办学标准如有特殊需求，经甲、乙双方协商后申请立项由甲方予以解决。

1、具有支持、帮助甲方优质发展的高度使命感和责任心。

2、协议有效期内，选派并保证有_____名以上优秀管理人员或教师定期或不定期在甲方工作，且管理人员不少于_____人。

3、按照相关规定，有获取合理报酬的权利。

4、帮助甲方提升办学理念，探索建立现代学校制度，规范学校治理行为，提升学校治理水平。

5、指导甲方开展基于学科、课堂、校本的各项研修活动，健全研修制度，加强学科建设，深化教学研究，提升教师教学水平及教育科研能力。

6、依据甲方教师队伍建设需求，为甲方学校教师的专业发展提供相应的培训与指导。

7、利用自身资源支持指导甲方开发开设特色课程。

8、指导甲方开展教育改革实验，推进甲方品牌学校建设，打造特色学校。

9、利用自身资源为甲方学生提供校外活动场地设施，协助开展学生实践教学活动。

五、委托管理项目履行的计划、进度

1、_____年___月___日至_____年___月___日，乙方帮助甲方项目学校完成_____。

2、_____年___月___日至_____年___月___日，乙方帮助甲方项目学校完成_____。

3、_____年___月___日至_____年___月___日，乙方帮助甲方项目学校完成_____。

六、经费管理与使用、报酬的支付方式及时限

1、补助委托管理工作专项经费每年_____元，由甲、乙双方共同管理与使用，按照相关规定执行。

2、甲方及时向乙方支付委托管理工作报酬，采

取_____方式支付。

七、解除热门协议书、如一方提前解除协议，须提前_____个月告知对方，经双方协商并报市、区教育局同意后方可解除协议。

2、双方都必须认真履行本协议内容，如有违反本协议实质内容的即视为违约。

八、其它事项

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，报送甲、乙双方主管区教育局各一份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法人代表（签字）：

签订日期：_____年____月____日

乙方（公章）：

法人代表（签字）：

签订日期：_____年____月____日

委托项目管理办法篇四

乙方：_____

由甲方开发的xx市xx产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地xxx亩，甲方补偿工作已完成；因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

- 1、甲方委托乙方对该xx亩耕地进行麦收管理，截止日期20xx年x月x日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方缴付甲方每亩xx元，共计xxxx元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、麦收完成20xx年x月x日后协议终止作废。
- 4、委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。
- 6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种（养）、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。
- 7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

20xx年x月x日：

20xx年x月x日：

委托项目管理办法篇五

甲方：

地址：

乙方：

地址：

中国广西南宁市东盟博览局，称“甲方”，受中国广西南宁市五一中路学校，称“乙方”，的委托，全权负责开展为中国广西南宁市五一中路学校与新加坡院校及教育机构的教育交流，向甲方所在地院校及教育机构介绍乙方。甲、乙双方本着平等自愿协商一致的原则，根据新加坡共和国及中华人民共和国的相关法律规定，双方就委托拓展教育交流等事宜达成如下协议。

一、甲方的权利与义务

- 1、甲方受乙方委托负责在新加坡为乙方进行教育交流等推介事宜。
- 2、甲方依照乙方的要求，协助配对适合甲方的新加坡的中学，并推进结为友好姐妹学校。
- 3、甲方将根据乙方提供的真实有效的资料，为乙方在新加坡进行市场拓展，如为乙方安排参加相关教育艺术交流等事宜，增加乙方学生国际视野，为乙方争取参加一些相关的国际活动，并为乙方安排与当地学校的学术及相关方面的交流活动等。
- 4、甲方负责为乙方提供新加坡方面的最新资讯，国际学术活动等，以便乙方根据需要为学生提供国际交流的平台。
- 5、甲方将保证为乙方提供的联系渠道或信息资料是正确的，若发现有误差，将在第一时间通知乙方，以免造成不必要的麻烦。但若是乙方自行与当地校方达成的任何协议导致任何

性质的误解或不必要的麻烦，甲方将不需承担任何责任。

6、甲方将在乙方与当地学校确认结成友好学校后，保证不再将同所学校推介给南宁其他学校。

7、若乙方根据需要到新加坡进行实地考察交流，甲方将全权负责所有乙方在新的住宿、餐食、行程及交流活动等相关事宜的安排，费用由乙方自行承担。

8、甲方不得擅自冒用乙方的名义进行其他事宜，不得替乙方签署任何协议合同等。

二、乙方的权利与义务

2.1乙方将委托甲方作为唯一代表人，协助乙方在新加坡(参照本协议第一条)开展教育交流等推介事宜。

2.2乙方将按新加坡的实际情况，选择由甲方提供的认为适合的学校，并根据对各个学校的多方面的了解，最终结成友好姐妹学校。

2.3乙方将委派专人专组认真对待由甲方提供的相关学术方面的交流信息，并尽快进行商讨决定。

2.4乙方将确保提供给甲方的资料是正确的，不做任何虚假，以便甲方拓展在新相关方面的宣传推介等。

2.5乙方将保证不再委托第三方做类似或相同的事宜，以免造成不必要的麻烦。

2.6乙方在新加坡方面的所有事宜，如涉及到当地实地考察进行学术交流活动等，将全权交由甲方处理，以便为日后工作协调提供良好的基矗费用乙方自行承担。

2.7乙方不得擅自冒用甲方的名义进行其他事宜。

三、其他违约责任或变更

3.1甲乙双方在履行协议过程中，因其中一方违反协定而造成损失，由违反方承担守约方全部违约责及违约损失。

3.2双方有权在不可抗拒的情况下，对此合作协议的内容与条款进行修改，如中国或新加坡政府政策的变动，战争及天灾等不可预见或避免的情况。

四、适用的法律及争议解决方法

4.1本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国及新加坡共和国的有关法律。

4.2双方在履行本合同的过程中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，将提交新加坡仲裁机构。

五、生效及终止

5.1本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效，合同期从20xx年3月日，至20xx年3月30日为止。

5.2协议期满时，若需续约，双方均为优先合作方。

六、保密义务

6.1甲乙双方对此协议及协议相关内容负有保密义务，包括涉及每次活动的相关报价等。

6.2在委托合同生效期间，甲乙双方不得向外透露甲、乙双方的合作形式，包括双方协议的报价。

6.3甲乙双方未尽事宜皆由双方另行协商并书面签定。

甲方：

乙方：

签字人姓名： 签字人姓名：

签字： 签字：

委托项目管理办法篇六

乙方： _____

为了服务世博，发挥合作双方的各自优势，本着诚实、信用、平等的原则，经双方协商一致，就毛家饭店紫园分店二楼餐厅委托管理服务达成协议如下：

1、楼面管理、服务

3、委托期限届满，乙方有优先续约权，当有调整使用时，甲方将新的员工餐厅优先委托给乙方管理服务。

4、管理服务内容和要求：按照双方确认的《_____》执行。

一、权利：

2、当有调整使用时，有权做出相应的调整；

3、因筹备进展的需要，有权对餐厅服务提出新的要求。

二、义务：

2、根据建设、筹备人员日益增加对餐厅用餐的需求，为餐厅增添部分厨具和餐具；

4、提供办餐厅的相关证照。

一、权利：

- 2、有权在管理服务中使用“ ”品牌（仅限于在餐厅建筑物内外）；
- 3、在保证机关人员正常用餐的前提下，有权发行餐饮就餐券从事餐饮服务。

二、义务

- 1、对餐厅经营服务管理活动，承担相应的行政、民事、刑事责任。
 - 4、必须维护上海世博会的形象，不得有损害上海世博会的行为；
 - 5、对甲方提供的房屋、设备、厨具、餐具有爱惜使用、精心保管的责任；
 - 6、对甲方提供的水、电、燃气有节约使用的责任；
 - 7、对甲方提出的整改要求有尽快答复和整改的责任；
 - 8、对甲方提出的新的服务要求有优先满足的责任。
- 1、每月结算一次，乙方根据甲方就餐系统结算期结算的员工刷卡消费金额，在隔月日前向甲方提交上一个月的餐饮服务收入发票，甲方在个工作日内通过银行向乙方支付。_____日内，在餐厅作出通知并办理退券服务。负责完成与业主的房屋租赁合同的签订；餐厅改造装饰及设备安装工程设计；完成与物业公司物业管理合同签订；协助办妥相关证照；协助日常管理。
- 3、甲方及时支付餐厅水、电、燃气费和行政性收费。

1、乙方第一个月的服务收入作为委托管理服务的保证金；

2、本协议期满，在乙方向甲方交接完毕以后个工作日内由甲方通银行支付给乙方。

1、在本协议有效期内，双方均不得有单方面终止协议的行为，因任一方的原因造成协议无法正常履行的，应对由此造成的直接、间接损失向无责方承担赔偿责任。

2、乙方未在履行《_____》过程中出现违约行为，甲方可作出相应的经济处罚，分为a类过失处罚元□b类过失处罚元□c类过失处罚元；一个月内出现次a类过失，甲方有权无条件终止协议，并扣罚保证金。

1、协议争议，由双方协商解决。协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院。

1、本协议一式四份，甲乙双方各执二份；本协议自签约之日起生效；

2、本协议需补充条款，由双方另行签订补充协议；

3、本协议的附件与本协议同等有效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

委托项目管理办法篇七

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

第一条给排水、房屋的维护、维修管理

第二条供电、用电设备的管理

2、电梯的维护、运行的管理；

3、节日、重大活动彩灯悬挂与维护；

第三条绿地、绿化管理

1、所区内绿地、花木、造型物的维护与管理；

2、节日、大型会议和活动的花卉摆放；

3、受研究所委托参加各级政府、科学院召开的绿化会议，签订绿化责任书并组织落实；

第四条食堂管理

为职工、学生等提供用餐服务，为来所工作、访问人员提供工作餐，提供会议用餐等服务；

第五条非机动车、机动车和车务管理

1、所属机动车的保养、维护和维修；

2、用车服务、车务管理和交通安全管理；

3、自行车停放管理；

第六条传达与邮件、报刊的收发管理

1、接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记；

2、收发各类邮件、报刊；

第七条职工医疗管理

1、全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务；

2、协助所有有关部门完成义务献血工作；

3、医务室日常药品的计划与采购；

4、职工医疗费报销审批、大病住院及高额检查费的审核；

第八条器材供应与房屋管理

1、常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放；

2、各类库房、剧毒药品的管理；

第九条所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻；

第十条居委会的管理

1、居委会日常工作的服务与管理；

2、参加各级政府有关会议并组织落实；

第十一条茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修；

第十二条集体宿舍、学生宿舍的管理

- 1、办理入住手续、来客登记及安全工作；
- 2、宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁；
- 3、门窗、室内设施的维修；
- 4、住宿费等相关费用的收费工作；

第十三条房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

第十四条房产经营管理，经营房产见附件

第十五条乙方须按下列约定，实现目标管理

一、给排水、房屋维修、维护与管理

- 3、给水管道、暖气管道无滴漏水现象；
- 4、排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次；
- 5、保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准；

二、供电、用电设备管理

- 1、供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除（十分钟内到现场）；
- 2、接到一般报修一小时内到达现场；
- 3、限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决；
- 4、定期巡视会议室、卫生间、楼道、公共场所、道路的照明设施，发现问题及时更换；
- 5、按时办理电梯年检事宜；
- 6、按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

三、环境卫生，楼道保洁

- 2、楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

四、绿化、绿地管理

- 1、保持绿化设计的整体造型和绿化效果，花木、绿地修剪整齐，及时清除杂草、杂物；
- 2、无破坏、践踏、占用绿地的现象；
- 3、在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水；
- 4、绿化工作达到院先进单位标准；

五、车辆、车务管理

- 1、优先保证所领导、院士、会议用车；
- 2、遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生；
- 3、准确填写出车单，并经用车人签字确认；
- 4、办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续；
- 5、建立、健全机动车档案；
- 6、及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象；

六、传达与邮件、报刊管理

- 1、热情接待来访者，协助联系被访人；
- 2、电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区；
- 3、正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理；

七、职工医疗管理

- 1、为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务；
- 2、无重大医疗事故；
- 3、严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销；

- 4、所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的；
- 5、按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录；
- 6、计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准；

八、器材供应与库房管理

- 2、不得采购假冒伪劣和三无产品；
- 4、化学品仓库符合国家规定的标准，符合卫生、安全、消防要求，消防器材齐全，完好；
- 5、出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐；

九、所区治安、保安管理

- 1、门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻；
- 2、引导进所车辆整齐、有序停放；

十、茶炉、浴室管理

每天8：00—20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

十一、集体宿舍、学生宿舍的管理

- 1、楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好；
- 2、不得擅自安排他人入住；
- 3、根据有关规定，严格进行管理；

十二、房租、水电费、供暖费收费管理

2、课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处；

十三、房产经营管理

1、房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范；

2、对出租房屋的安全负有责任；

3、出租合同报甲方一份备案；

4、按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐；

5、房屋经营收入每年不少于_____元。

十四、其它管理

2、对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

第十六条甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方对本协议执行情况；

2、审定乙方编制的服务管理年度计划；

3、由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核；

5、协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系；

6、审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划；

7、负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同；

9、对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

第十七条乙方的权利和义务

1、根据_____各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；

2、根据_____各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度；

4、在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；

5、凡_____公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能；

6、甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；

8、达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十条甲方未执行或违反本协议所约定的甲方义务，乙方有权要求甲方改正

第二十一条甲、乙双方对本协议的'内容发生歧议，可协商解决，通过协商无法解决的，可报请所务会裁决，也可到人民法院起诉。

第二十三条甲、乙双方在接受_____组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第二十四条本协议有效期至_____整体搬迁后终止。

第二十五条本协议自所务会通过之日起执行。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

委托项目管理办法篇八

关于黄玉雄抚恤金的管理办法，本着对死者负责，保证其家庭正常运转，现对死者抚恤金的使用进行严格管理，该抚恤金只能用于死者家庭购房，子孙读书，以及家庭重大事件。

平时任何人不得动支，现目前考虑房价已无太大升值空间，暂缓购房。现考虑对资金进行运作，确保其增值，增值部分可用于家庭日常开支的不足部分，本金只能用于购房或孙子辈使用。

其它任何人无权动支，资金组成：三圩盐场叁拾柒万捌仟元，劳保局叁万肆仟元，保险公司伍万元，总额合计肆拾陆万贰仟元整。并于资金的动支管理，存单委托公亲管理，资金委托由黄玉和运作，在确保安全的前提下利息高于银行利息，所得利息仍委托公亲管理，家庭需要用钱，统一由家长于梅芳负责到公亲处领取，凡经手资金都要履行相关手续。

以上条款，经相关各方充分协商，没有异议。本协议一式四份，签字后生效。

委托人签字：

受托人签字：

20xx年月日

委托项目管理办法篇九

乙方□xxx公司

根据中共中央、国务院《关于进一步加强农村卫生工作的决定》（中发[xx]13号）、《国务院办公厅转发卫生部等部门关于建立新型农村合作医疗制度的意见》和《浙江省人民政府关于在全省建立新型农村合作医疗制度的实施意见（试行）》的精神，切实做好县市区农村居民住院医疗保险工作，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金事项达成如下协议：

一、甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金，乙方同意接受甲方委托。对甲方组织的参保率达到%以上的乡镇、街道，乙方同意接受该乡镇、街道保障基金的管理，否则乙方可以不予受理。

二、乙方为农村居民住院医疗保障基金建立专门帐户，专款专用，当年所收的保障基金扣除支付的保障补偿金后，余额转入下一年度。

三、甲方应在《农村居民住院医疗保障基金实施细则》确定的保障基金收取入库日前，将当期应收的保障基金全部划入乙方保障基金专户，以确保乙方对保障补偿金的支付。

四、乙方按甲方制订的《农村居民住院医疗保障基金实施细则》所规定的医疗服务范围及补偿标准对参保农民的医疗费用进行支付管理，并建立系统的管理制度，控制不合理开支，确保医疗补偿的公平、公正、合理、透明。

五、乙方应定期（）将保障基金的收支、补偿情况向甲方汇报，对经营中遇到的问题也应及时向甲方报告，以便甲方及

时处理。如果出现保障基金的支付超过已划入乙方保障基金专户总额的%时，为了保障参保农民的利益，乙方应及时向甲方通报，以便甲方筹集资金或采取其他措施。如当年度发生亏损的，先由乙方垫付亏损额，如第二年度有结余的，先从结余中扣回垫付款，如连续二年发生亏损，则必须先由甲方在第三年度的第一个月弥补前二年的亏损额，否则乙方有权要求终止本协议，并要求赔偿损失。

六、为方便参保农民住院后及时补偿结报和规范管理，乙方负责在甲方指定的医疗服务机构各设一个服务点，配备一名或一名以上的医保专管员，并配备电脑网络等办公设施，确保对参保农民支付、宣传及有关咨询服务工作的顺利开展。

七、为了保证日常工作的开展，甲方按实收保障基金的%向乙方支付管理运作费用，用于医保专管员的薪金、业务单证、电脑网络使用与维护、业务宣传及其他相关办公费用开支。甲方应在签订本协议日内付清全部管理运行费用，划入乙方费用支出专户，管理运行费用总额由乙方包干使用。以后的管理费用应在新年度的第一个月内支付。

八、乙方应加强财务管理，从严控制费用开支。双方可根据以往年度的费用支出情况，对第二年及以后各年的费用提取标准加以调整。

九、甲、乙双方应认真履行本协议条款，如一方违反本协议约定，另一方有权提出终止协议，并要求对方赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另行协商、签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议履行中如发生争议，双方应本着实事求是的原则友好协商，协商不成，通过诉讼途径解决。

十二、本协议有效期为年，从至止。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，每份协议具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

年月日年月日