

南京红色之旅社会实践报告(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商业场地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，本着互惠互利、平等自愿的原则，经双方协商，就乙方租赁甲方场地约定有关事宜如下：

一、甲方现将属于本人所有、位于_____、面积大约_____平方米的场地，有偿提供给乙方使用。

二、乙方有偿使用甲方提供的场地，经甲乙双方签定协议之日算起，租期为 年，租金按照每年 元计算，以一年一付方式交清，不得提价。期间甲方不得转让他人或收回，除非乙方自行放弃。 年期满后，在同等租金条件下，乙方有权优先续租。如甲方故意收回场地，给乙方造成经济损失，乙方有权提出，向甲方索要所有建设及设备赔偿，甲方无条件支付。

三、乙方租凭期间须爱护场地设施，在场地内投资建设地上附着物，须事前征得甲方同意。五年期满后，如乙方不再继续租赁，所建地上附着物折价给甲方。

四、甲方有责任向乙方提供经营所需的水、电，并按市场价格向乙方收取费用。甲方租给乙方的场地后，有责任和

义务保障乙方经营期间不受滋乱、破坏等行为。

五、其他事项：

1、租赁协议一经签定，甲乙任何一方须严格遵守，不得随意更改。如一方因故需要更改合同或不能履行时，应提前一个月通知对方，经协商妥善解决。

2、协议期满前一个月乙方如需再租，须提前向甲方提出申请，甲方同意后办理续租手续，在同等条件下乙方有优先租赁权。

以上协议未尽事宜，有待双方自行商议，合法、合情、合理解决。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商业场地租赁合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：中国联合网络通信有限公司泉州市分公司（以下简称乙方）

根据通信建设的需要，依据国家相关法律法规的规定，乙方向甲方租赁场地建设并安装通信数据、语音等综合通信设备及线缆。甲方需为乙方提供设备运行所需要的电源及电源接点。甲、乙双方经充分协商，在自愿、平等基础上，达成如下协作意向，并订立本协议，以供双方共同遵守。

一、乙方向甲方租赁位于_____部分场地用于安装通信数据、语音等综合设备及线缆，设备共计_____台，甲方同意乙方使用其交流电源，乙方在租赁场地期间，按照_____元/年（包含电费）支付给甲方。本费用按年度支付，每年月_____日前付款。

二、乙方在租赁甲方场地期间，乙方对甲方提供的电源拥有使用权，任何单位或个人未经乙方同意不得随意中断。甲方因故中断需提前通知乙方。乙方联系人：_____联系电话：_____。

三、本协议有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、甲乙双方应共同遵守本协议，本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商，再另立补充协议。

甲方：_____乙方：中国联合网络通信有限公司泉州分公司

代表（签字）：_____负责人：_____

经办人：_____

签订日期：__年__月__日

商业场地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议：

一、租用时间：天（即 年 月 日至 年 月 日）。
若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、租用地点：本次广告在拍摄，如乙方需要对工作地点做出调整时，应事先与甲方沟通，由双方协商确定。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币 元（人民币 万元整）作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币 元（人民币 元整）作为场地使用保证金；乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字（盖章）：
章）：

签字（盖

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

商业场地租赁合同篇四

乙方： _____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供_____千瓦/_____平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自

扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

签约人： _____ 签约人： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____

商业场地租赁合同篇五

身份证号码： _____

承租方：（以下简称乙方）_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

1、甲方将位于_____，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为_____（禁止作其他用途）乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的. 相关手续。

1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月_____日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付_____元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足_____元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添路或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处路，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金_____日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所向乙方追回。在本商场内与他人闹事和不服从管理。

5、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙

方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责

任。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：_____

代表人(签字盖章)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

承租方(乙方)：_____

代表人(签字盖章)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

商业场地租赁合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约20xx年xx元，(大写)。

二、场地出租期限为xx年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日