

2023年饭店协议书 饭店转让协议书(优质6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

饭店协议书篇一

转租方：以下简称乙方

甲方愿将位于丰镇市逸欣小区西门面从北数第12间门面房转让给乙方，日期20xx年9月18日转让乙方使用。

- 1、双方签字后，甲乙双方不得反悔，谁违约赔偿对方损失。
- 2、甲方提供位于丰镇市逸欣小区西门面从北数第12间门面房内全部设施设备，同时门面房转租给乙方。
- 3、转租前的所有债权债务与乙方无关。转租后，产生的各项费用等均与甲方无关由乙方负责。
- 4、（和合伙人共同出资玖仟伍佰元整）转让费为人民币捌仟元整（8000元），乙方再付甲方肆仟元整（4000元）。
- 5、甲方维修卷闸款为壹仟零伍拾元整（1050元），在房东还款后乙方必须转交甲方壹仟零伍拾元整（1050元）。（另外这1050元，不包含在9500元内）。
- 6、如果乙方造成任何事故与甲方无关
- 7、本协议一式两份，双方各执一份双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就双方合作经营“生态农庄”事宜，本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营生态农庄，总投资为人民币160万元，甲方出资人民币140万元（经营土地150亩折合人民币120万元，现金20万元）占投资总额的80%，折合股份为80万份；乙方出资人民币10万元和销售产品折合的资源股权，占投资总额的20%。折合股份为20万份。

第二条本合伙依法组成合伙经营农庄，甲方出任农庄主，并负责行政管理，养殖供给给乙方定额的产品。乙方负责财务并每年负责销售柴鸡25000只、生猪5000头、鸭25000只、兔13000只、牛1000头、三黄鸡28000只、老母鸡15000只、鱼50000斤、各种蔬菜瓜果500000斤。价格与当时新发地市场批发价为准。乙方在市内销售生态农庄产品的定点门店可冠名‘生态农庄产品直供店’。

第三条本合伙企业经营期限为十六年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方本着共同经营、共同劳动，共担风险，共负

盈亏的原则，精诚合作。企业盈余每年年底按照各自的投资比例分配。（前三年如果双方同意将盈利转为扩大再生产则当年不分配）企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止。（剩余资产按股权分配。）

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条 生态农庄餐厅主店由乙方主持经营，出资各50%，收益分配各50%。

本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第九条合作期限十六年

甲方： 乙方：

日期： 日期：

饭店协议书篇三

乙：_____

一、甲乙双方本着互惠互利，合作共赢的原则经友好协商签订本协议。

二、甲方因举办集训营的需要而租借乙方场地。甲方可以用于对外宣传。可以在乙方的场所设置适当广告设施。

三、甲方在使用乙方物品过程中要注意不得损坏，否则照价赔偿。

四、甲方需提前_____天通知乙方，确定需要的教学用房间和住宿人数。甲方在集训营结束的当日一次性付足租金。租金的计算方法是：讲课用的房间是_____，使用时间以周_____至周_____为一个时间单位，每一个时间单位约定租金_____；学员住宿费用按每人每晚_____计算。此外不再向乙方支付另外物品的租金费用。

五、乙方不再向甲方学员个人收取费用。应保证甲方学员的住宿需要，并及时腾出教学用的房间。为甲方提供学员用的椅子，讲课用的白板等设施。

六、乙方有在公众面前做好甲方良好形象宣传的义务，有为甲方学员提供良好服务的义务。

七、乙方在为甲方宣传过程中做出有效的工作，确实单独为甲方招到学员的。乙方可单独予收_____作为宣传开支费用。

八、有未尽事宜由双方另外共同商定。如有变化的，双方需提早_____天通知对方。

九、本协议约定生效时间为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。自签订之日即为有效。期满有需要的另再商定。本协议一式两份双方各执一份，涉及商业秘密的不得向第三方透露！

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

饭店协议书篇四

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方位于齐鲁石化建设公司南侧的清泉山庄饭店事宜达成一致，并签订本协议，以资双方共同遵守。

甲方将其齐鲁石化建设公司南侧的清泉山庄饭店承包给乙方经营，乙方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

承包期限为____年，即从20xx年__月__日起至年__月__日止。年承包金为_____元，于每年 月 日前缴纳下一年度承包费。

1、甲方于本协议签字之日饭店经营所需的各种证照交给乙方。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及
相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

1、 本协议签订后甲方应及时将饭店移交给乙方使用，乙方
在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方
正常承包经营需要时予以接收（详见清单）。

2、 乙方有权对饭店进行装饰的，所有费用由乙方承担；在
协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交
甲方享有。

3、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件
下，乙方有优先承包经营权。

4、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方
添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设
施。

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向
守约方承担违约金_____元；违约金不足以弥补守约
方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履
行。

甲方：

乙方：

饭店协议书篇五

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共平方米)及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

饭店协议书篇六

出租方：__公司(简称甲方)

地址：

承租方：(简称乙方)

住址：

身份证号：

合同签订地点：__市

为了促进____饭店的发展，将该饭店升级为__市一流宾馆，甲乙双方就____饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议

(甲方经民主决策通过)。

第一条____饭店坐落于__市号，本合同租赁标的物范围为____饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从年月日至年
月日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年;后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元;从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。__年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁____饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成__市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；

2、乙方改变租赁物用途的；

3、乙方转租的；

4、乙方拖欠租金达三个月的；

5、乙方拖欠职工工资达二个月的；6、乙方拖欠税费达二个月的；

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年

月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：__公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

(乙方联系地址为__

__饭店)

__年__月__