

加油站租赁协议书可以自己写吗(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

加油站租赁协议书可以自己写吗篇一

乙方：_____

经双方协商同意，甲方将位于镇，甲方原有加油站改造后租赁给乙方自主经营处理，协议如下：

一、甲方改造加油必须按有关部门要求，使加油站合格，将合格的加油站和所需的合法有效证件(证件要齐全)，移交给乙方保管使用，以便让乙方合法经营，加油站租赁合同书。加油站证件年审、年检、换证及须办理新增证件和换证费用由甲方承担。

二、双方签定本协议时，乙方付_____元给甲方作为定金。

三、改造费用由甲方承担，改造时间以签订协议当天即效，时间为_____个月。

四、租期与租金：租期5年，以当天开业计算

六、在乙方经营期间的税款和检测费用由乙方负责。

七、乙方经营加油站前所产生的债权债务以及四周纠纷由甲方负责，甲方负责加油站场地及进出口的正常使用，如有纠纷由甲方负责解决并承担费用，甲方处理纠纷造成加油停业

的时间由甲方负责，在乙方期满后应顺延所耽误的时间。

八、乙方在承包期内，自行安排管理人员驻站管理一切事务，甲方不得干涉。甲方不得无故驱逐乙方或转包给第三方。在承包期内甲方不得转让或出售加油站。

九、违约责任：在签订本协议后，乙方如有违约，甲方不退还定金元。如甲方违约，甲方应付元给乙方作为违约金，在改造完整后，乙方经营期内，甲方如果违约应退还乙方付给甲方的元租金倍(合计万)作为违约金。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

加油站租赁协议书可以自己写吗篇二

法定代表（负责）人：_____

乙方（承租方）_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表（负责）人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下

合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从_____年____月____日至从_____年____月____日。

3. 租金及支付

3.1 乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元（大写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2 乙方每____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）首次租金自乙方派员接管加油站____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3 有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1 在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2 发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3 发生10.2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1 租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2 如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3 甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4 如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5.1 加油站设施、设计应符合国家现行加油站（或油库）设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3 加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后____日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站（或油库）工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前____日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可

从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2 甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13.1 甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2 甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3 甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4 甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14.1租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15.1甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达____日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过____日或在任意连续的3个月内累计超过____日。

15.4.2加油站经营环境发生重大变化（如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减），导致乙方无法实现租赁

合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

16.1 甲方违约责任

16.1.1甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金_____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16.2 乙方违约责任

16.2.1乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

17. 争议解决

17.1因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取_____方式解决：

17.1.1提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1甲方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

18.2乙方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

19. 合同效力及附件

19.1本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

乙方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

签订日期： _____

加油站租赁协议书可以自己写吗篇三

出租方（甲方）：

法人代表：身份证号：承租方（乙方）：

法人代表；身份证号：

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于xx的加油站承租给乙方经营管理，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称；加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从20xx年月日至20xx年月日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订

合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按1、5%计息）。

四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件（证照）的年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在年月日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在年月日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后

果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间（每年租金按叁拾叁万叁仟元计算）。

七、甲方必须在20xx年4月1日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金（按时间计算），剩余的租金按1、5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

年月日

加油站租赁协议书可以自己写吗篇四

甲方：

乙方：

现有甲方经营的加油站目前正处在关键时期，经双方共同协商，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

1.1双方在合作过程中建立起来的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方本次合作的目标和根本利益。

1.2本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密。

1.3充分发挥双方优势，优势互补，提高综合竞争力，共同铸造新的市场格局。

1.4本协议为框架协议，是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

2.1标的：经营权及所有权均为甲方的 加油站。

2.2标的的现状：甲方承诺其拥有标的全部股权并对标的全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担责任。

3.1甲乙双方组成一个新的战略合作体，以合作标的为平台，由甲方负责经营管理，并按约定方式进行利润分配。

3.2出资：

3.2.1甲方投资40万元，于年 月 日投资到位。

3.2.2乙方投资40万元，于年 月 日投资到位。

3.3利润分配：

3.3.1各方每月进行一次利润分配，分配方式为当月利润的60%，当月未分配利润的40%用于合作平台的运营。

3.3.2 利润分配由乙丙丁三方按1：1的方式进行分配，甲方不参与利润分配，甲方每月按约收取合作标的约定租金作为回报。

4.1在投资资金投资到位后，各方不得因任何原因抽回出资。

4.2甲方在经营管理过程中，其他各方均有监督权。

4.3合作期间，加油站的亏损由乙丙丁三方按1：1的比例承担。

4.4如其中任何一方需要转让股份，须首先征求对方的意见，在同 等条件下，相对方具有优先购买权，否则，转让无效。

5.1若因任何一方违反本协议第四条第1款之约定的，违约方无 权参与利润分配，给守约方造成经济损失的，须承担损害赔偿赔偿责任。

反约定的一方向对方赔偿损失的范围包括但不限于违约金、律师费、调查费、审计费、鉴定费、公证费、差旅费等。

6.1本协议在履行过程中发生的争议，由各方按照本协议合作

原则协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

6.2本协议正本及协议附件一式二份，双方各执一份，各份均具有同等法律效力。自双方签署盖章之日起生效。如双方未在同一时间签署的，则以最后签署盖章的时间为协议生效日期。

甲方： 签订时间：

乙方： 签订时间：

丙方： 签订时间：

丁方： 签订时间：

以下无内容。

加油站租赁协议书可以自己写吗篇五

甲方（法定代表人）： 身份证号：

乙方（法定代表人）： 身份证号：

为了更好地发展经济，在平等、自愿、互惠的基础上，就加油站产权的租赁签订如下合同：

一、 加油站位置，面积及配套设施：

加油站位于

总面积个，加油机 台。

二、 租赁期限：

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机器期限 天，自 年 月 日至20年 月 日。

三、 租金

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元（大写：万元整） 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元（大写： ）

四 、 审证费用

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

五、经营权及使用

可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的加油站，甲方有优先租赁权。

六、加油站三通

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

七、经营证件

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

八、甲方应保证出租的加油站没有产权纠纷。租赁前加油站的债权债务，未缴税款，由甲方处理妥当，与乙方无关。

九、安全职责

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

十、资产

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用（可折半计算费用）。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

十一、免费条件

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

十二、补充事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十三、违约责任

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。（大写： 万元）。

十四、争议的解决

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

十五、附则

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

省份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年月 日