

2023年家居买卖合同模版(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

家居买卖合同模版篇一

乙方：_____县开发商

一、甲乙双方同意解除于年月日签订的《房屋居间买卖协议》。

二、甲方保证在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭证、报表和相关资料，全部移交乙方，没有作任何保留。

三、原合同解除后，甲方不得宣称或利用乙方销售的名义或者相似名义，从事任何原有关房屋居间及任何损害乙方声誉和利益的行为。

(一)在协议期间等不正当手段经营的行为；

(二)在原协议解除后，从事损害乙方利益的行为；

(三)其他在原协议解除后损害乙方利益的行为。

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效；原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式份，甲乙双方各持一份，县房管局存一份，各份具有同等法律效力。

七、签约地点：_____

甲方(签章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签章)

____年____月____日

家居买卖合同模版篇二

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就地皮买卖有关事项，达成以下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的_____地，以_____为界，宗地编号_____号，宗地面积_____m²

2、甲方把该地块转让给乙方，乙方确保该地真的. 容积率小于等于2.5，绿化率不少于30%，建筑密度小于等于35%，高度

不得高于30米。土地用途为商服用地。

1、双方协定上述地皮出售价格为每平方米人民币（大写），总价人民币_____元（大写）。此地皮款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____（大写），其余款项应在甲方办妥相关产权交易后_____日内一次性付清。

3、买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2、本协议未尽事宜，须经双方协商解决并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式二份共二页，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签名盖章）：

联系电话：

签订时间：

乙方（签名盖章）：

联系电话：

签订时间：

家居买卖合同模版篇三

委托人乙：_____

根据《_____》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第三条委托人乙对居间人的委托事项

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人

乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第四条居间人完成委托任务的报酬居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写_____元，大写_____。

其中，委托人甲_____元，大写_____。

委托人乙_____元，大写_____。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担_____%。

2、根据居间人的实际发生费用，由委托人双方各自承担_____%

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；与他人串通，损害委托人双方的利益的；干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。_____。居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；相互或与他人串通，损害居间人利益的；未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；_____。

第七条委托人违约的，在以下款项中选择：

- 1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
- 2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
- 3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

4□_____□

第八条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致的；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的

行为表明不履行主要义务的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条本合同自签订之日起生效，合同有效期限为天。本合同一式_____份，当事人各一份，_____备案一份。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项_____

第十二条本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人乙：_____

____年____月____日

家居买卖合同模版篇四

□

卖方：_____

买房：_____

居间方：_____

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币_____元____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：_前乙方按出售房屋价格的_%支付首付款__元__元。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全部的____%。

签定本合同时____方按出售房屋价格____%的比例向丙方支付代理费__元__元。委托事项完成后剩余代理费同时一次性由____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之____向甲方支付延期违约金。

逾期超过____日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金，同

时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日,持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： ____年____月____日

乙方：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： ____年____月____日

丙方：

联系电话： _____

经纪人： _____

家居买卖合同模版篇五

居间方：_____

委托人乙：（买入、承租方）_____

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____
区(县)_____路_____弄_____号_____室
共_____套，建筑面积为_____平方米，权属
为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情
况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项：

其他委托事项：

(二)委托人乙委托事项：(共_____项)

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金：(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金：(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由

责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商

不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

委托人甲(名字/名称)：_____

居间方(名称)：_____

委托人乙(名字/名称)：_____

____年____月____日