

# 2023年房地保密协议书 房地产购房保密协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房地保密协议书篇一

沈阳市房产管理局

沈阳市工商行政管理局监制

房地产委托合同说明

- 1、本合同所称房地产委托，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人接受房地产当事人委托，代为办理房地产各类交易手续的业务活动。
- 2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。
- 3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。
- 4、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。
- 5、在签订本合同前，甲方有权要求乙方出示从事房地产经纪业务的相关证件。
- 6、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局

负责解释。

## 房地产委托合同

（合同编号：）

委托人（甲方）

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人（乙方）

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条?乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条?甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条?乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真

实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条?双方商定委托事项在天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条?甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写）元人民币。

第六条?甲方同意在签订本合同时预付：

（1）代交应纳税、费（大写）元人民币；

（2）元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条?由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条?由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条?本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第?项方式解决。

(1) 向沈阳\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_;

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条?双方需要约定的其他事项:

□1□

□2□

□3□

第十一条?本合同一式份, 效力等同, 双方各执一份, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人: 受委托人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

年月日年?月?日

委托代理人: 委托代理人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

年月日年?月?日

## 房地保密协议书篇二

甲方:

地址:

乙方：

身份证号：

甲乙双方就乙方在任职期间及离职以后的保密及竞业限制事宜，达成以下条款，以共同遵守：

风险提示： 用人单位有权采取措施保护商业秘密，但在订立保密协议时应注意不能侵犯劳动者的合法权益——劳动者有择业的自由，但在行使权利时同样不得损害用人单位的商业秘密。

保密协议跟其它协议一样，首先必须遵循公平、平等原则，才具有法律效力，否则该协议无效。

## 第一条 秘密信息

甲乙双方确认：“秘密信息”是指甲方及其关联公司未曾公开的商业秘密、技术信息和财务信息等，包括但不限于设计、程序、制作工艺、制作方法、管理诀窍、产品或服务的销售网络、销售状况、客户名单、市场开发及售后服务情况、产销策略、招投标中的标底及标书内容。

乙方承认在为甲方工作期间可能直接或间接地通过书面、口头、图表、音像资料等获得或通过观察全部或部分设备、产品等获得这些秘密信息。

甲乙双方同意，上述“秘密信息”不包含那些非因乙方过错而进入公众领域的公开信息。

## 第二条 保密义务人

乙方为本协议所称的保密义务人。

保密义务人是指甲方建立劳动关系或者为甲方提供相关服务

而知悉甲方商业秘密，并且在甲方领取工资或报酬的人员。

甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。

保密义务人同意在履行服务期间不组织、参加或计划组织、参加任何与本公司及其关联公司竞争企业，或从事任何不正当使用、泄露公司商业秘密的行为。

### 第三条 保密义务

乙方承诺，严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。

乙方保证除非为了甲方项目的工作需要交流此种秘密信息外，未经甲方事先书面许可，以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何其他方，包括个人、公司、商社、其他经济组织等泄露秘密信息。

### 第四条 保密期限

风险提示：很多企业通常约定保密期限为任职期间及离职后2至3年，这样的约定会给员工造成误解——即离职后过了2至3年后，可公开或使用商业秘密了，这样的约定是不可取的。

因此，企业应区别约定，对商业秘密的保密期限应约定保密期限做为“直至该保密信息通过正常途径进入公知领域”为止，而不做具体的年限约定；对于一般的保密信息宜约定2年或3年保密期限。

聘用合同期内即解除聘用合同后的年内。

### 第五条 争议解决

1、因履行本协议发生的劳动争议，双方应以协商为主，如果无法协商解决，则由争议一方或双方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、任何一方不服仲裁的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第六条 其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人签名： 年月日

乙方：（盖章） 年月日

## 房地保密协议书篇三

委托人(乙方)： \_

经纪人(丙方)： \_

签订地点： \_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地管理

法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

服务：（下列事项供委托人选择）

(一)提供订约信息；

(二)充当订约介绍人；

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同

(四)协助办理房地产交易手续；

(五)协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][ ][ ]；

第二条 委托期限从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

第三条 乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：

(二)经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[\_元][\_元/年].

第四条 乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后\_日内向丙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房

地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(十)丙方应协助乙方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_元。不得收取其他费用。

## 第五条 乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_元。

## 第六条 合同纠纷的解决方式

行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_种方式解决：

年 月 日

附件

### 一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

.....  
...

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附属设施： \_ 设备： \_

室内装饰： \_

二、 \_

签约须知

范文

本。

### 二、本合同使用范围

- 1、在合肥市从事房地产经纪活动的房地产经纪人；
- 2、存量房屋(二手房)的房地产转让或房屋租赁。

三、合同内的空格由当事人商定后如实填写；[ ]内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

四、当事人应按自愿平等、协商一致的原则订立房地产经纪合同。委托人在订立房地产经纪合同时，应向经纪人如实告知以下问题：

1、房屋瑕疵。指房屋漏水、管道不通等。

2、共有关系。指两个以上权利人共同拥有同一房地产。如系共有，转让房地产或出租房屋时需全体共有人签字。

3、房屋租赁情况。转让已出租房屋的，出卖人应当在出售前三个月书面通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。

4、房地产抵押情况。指房地产所有权人为担保债权人债权的实现，将房地产抵押给债权人，办理了抵押登记。在转让前，应先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

五、在签订房地产转让、房屋租赁合同时，房地产经纪人(丙方)应将房地产经纪合同(之一、之二)的所有条款告知合同委托人(甲方、乙方)。

六、当事人在签订本合同时，应认真阅读所有条款，知悉其含义。若需代理人签订本合同，应出具委托书。

七、本合同条款由监制单位负责解释。

买卖

代理收取成交价格总额的1%-2%(买卖双方交);房屋租赁:住宅按成交一个月租金额的40%-50%一次性计收;非住宅按成交一个月租金的20%-30%一次性计收。

## 房地保密协议书篇四

乙方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

用人单位有权采取措施保护商业秘密，但在订立保密协议时应注意不能侵犯劳动者的合法权利劳动者有择业的自由，但

在行使权利时同样不得损害用人单位的商业秘密。保密协议跟其它协议一样，首先必须遵循公平、平等原则，才具有法律效力，否则该协议无效。

秘密信息是指甲方及其关联公司未曾公开的商业秘密、技术信息和财务信息等，包括但不限于设计、程序、制作工艺、制作方法、管理诀窍、产品或服务的销售网络、销售状况、客户名单、市场开发及售后服务情况、产销策略、招投标中的标底及标书内容。乙方承认在为甲方工作期间可能直接或间接地通过书面、口头、图表、音像资料等获得或通过观察全部或部分设备、产品等获得这些秘密信息。甲乙双方同意，上述秘密信息不包含那些非因乙方过错而进入公众领域的公开信息。

保密义务人是指甲方建立劳动关系或者为甲方提供相关服务而知悉甲方商业秘密，并且在甲方领取工资或报酬的人员。甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。保密义务人同意在履行服务期间不组织、参加或计划组织、参加任何与本公司及其关联公司竞争企业，或从事任何不正当使用、泄露公司商业秘密的行为。

严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。乙方保证除非为了甲方项目的工作需要交流此种秘密信息外，未经甲方事先书面许可，不以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何其他方，包括个人、公司、商社、其他经济组织等泄露秘密信息。

很多企业通常约定保密期限为任职期间及离职后2至\_\_\_\_年，这样的约定会给员工造成误解即离职后过了2至\_\_\_\_年后，可公开或使用商业秘密了，这样的约定是不可取的。因此，企业\_\_\_\_区别约定，对商业秘密的保密期限应约定保密期限做为直至该保密信息通过正常途径进入公知领域为止，而不做具体的年限约定；对于一般的保密信息宜约定\_\_\_\_年或\_\_\_\_年保密期限。聘用合同期内即解除

聘用合同后的\_\_\_\_\_年内。

1、因履行本协议发生的劳动争议，双方应以协商为主，如果无法协商解决，则由争议一方或双方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、任何一方不服仲裁的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地保密协议书篇五

承包人(全称)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆xx公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆\_\_\_\_区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

二、工程承包范围：

承 包 范 围： 房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式： 甲方向乙方收取\_\_\_\_元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

完工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_