

最新校园文明如厕标语设计 共创文明校园手抄报(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

酒店协议房合同篇一

- 2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方购回股份方可退出；
- 3、不得在合伙不利时退出；
- 4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）
- 5、不得转让他人，否则按退出方式对待；
- 6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失；
- 7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

十、合伙退出清算

- 1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人；
- 2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算；
- 3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配；

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

十一、争议解决方式

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

甲方：（签字并按手印） 乙方：（签字并按手印）

丙方：（签字并按手印）

_____年____月____日

酒店协议房合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因x施工影响x房，依照《_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、合同工期：开工日_____年____月____日，竣工日_____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字

酒店协议房合同篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《_合同法》、《_建筑法》及其他

有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县__学校__房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期：__年__月__日，竣工日期：__年__月__日，共计__日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；
- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (9) 按期完成承包的工程；
- (13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，

并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组

织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20__年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

1、招标文件;

- 2、本合同书;
- 3、施工图纸及有关技术文件;
- 4、工程变更签证单;
- 5、工程建设标准;
- 6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表:

乙方驻工地工程师和驻工地代表:

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人,其签署的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

酒店协议房合同篇四

甲方:

乙方:

乙方接受甲方委托，乙方为甲方酒店的设备进行维修维护服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《_合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条：协议时间

协议有效时间从 年 月 日至 年 月 日结束。

第二条：合同工作内容及范围：

1. 电气范围：送排风机电源、冰柜、冰箱、微波炉、电磁炉、灶上下电源、压面机、空调、鱼缸、电话故障处理、电源改动、照明电源、热水器、开水器、蒸饭车、电饭锅、电视机、消防设备安装，甲方所有带电设备。

2、水暖范围；给水管道的，排水管道，暖气，根换水龙头、包括改小改动管道。

3、煤气范围；煤气管道、气缸漏气处理，管道小改动等。

4、工作内容：甲方所有设备的日常检查、维护保养、调试、突发故障维修、设备改造等工作。

5、补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

第三条：乙方义务

1、乙方维修人员，家电维修工、电工、电气焊工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件；并做到持证上岗。

2、对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

3、乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方

有权终止合同。

4. 乙方因派人员工作人员失误（技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大）对甲方造成经济损失，由乙方全部承担经济损失。

5. 乙方根据甲方设备出现故障的报修通知，乙方优先安排人上门维修。在接通知后，应急事故，乙方必须一小时内到达现场，普通维修，乙方可在二至四小时内到达现场。

6、乙方接到通知，未能及时维修，甲方有权外聘维修人员，维修所产生的费用，由乙方负责，费用在当月的维修维护费中扣出。

7. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。

8. 乙方上门维修没有次数限制。

9. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费用是市场价，或低于厂商统一价格。

10. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换技术指标相近的部件。

11. 乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

12. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并告知甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维修计划，对甲方设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第四条；甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
2. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
3. 设备发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
4. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的作业安全教育。
5. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
6. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的工作、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。
7. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。
8. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

第五条；合同费用：

1. 本合同总价_____元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、食宿费、加班费、车费、及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。
2. 本合同签订后乙方须向甲方提交人民币_____元的履约保证金或履约银行保函（无条件不可撤销银行保函），履约保证期限为合同期满后一个月。

第六条；费用支付方式：

甲方每月十五日（国家法定日顺延）以现金形式支付乙方上

月劳务费。费用_____元人民币。具体支付手续按照双方规定执行。

第七条：违约责任和争议解决：

1. 甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2. 如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3. 如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

酒店协议房合同篇五

性别： _____

年龄： _____

籍贯： _____

身份证号码： _____

从事工作：_____

乙方：_____

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限的劳动合同。合同期自用工之日_____年____月____日起至____年____月____日止。其中试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，期限为天。最长不超过法律规定的试用期限。

二、工作内容和工作地点

第二条根据甲方工作需要,乙方同意在甲方安排的工作地点从事_____岗位工作。经甲、乙双方协商同意,可以变更工作地点、工作岗位。

第三条乙方应按照甲方要求,履行岗位职责,按时、保质、保量完成其本职工作。本合同期限内,不得与其他用人单位建立任何劳动关系。

第四条乙方应当服从甲方因工作需要的临时性派遣和调整。

三、劳动合同解除或终止

第四条合同期满后,员工可续签合同,不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店,否则视为违约。