

# 事业单位合同到期算自动离职吗(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 事业单位合同到期算自动离职吗篇一

出租人(甲方)

承租人(乙方)证件(身份证号)

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，租期年，协议有效期为年月日至年月日。现因该房屋所有权转让，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后甲乙双方结清现有租金及押金，并由乙方重新与现房屋所有方签订《房屋租赁合同》。

三、本终止协议生效后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，乙方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为乙方根本性违约。

四、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

七、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字) 年月日 年月日

## 事业单位合同到期算自动离职吗篇二

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等协商的原则就装载机的租用达成以下协议：

第一条：机械情况

共租赁乙方两台机械：

- 1、带司机的型号为520的装载机一台；
- 2、皮卡车一辆。

第二条：机械工作范围。

该租赁机械仅用于\_\_\_\_\_整个项目工程的建设中，具体使用范围及内容办法如下：

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

### 第三条 计费标准

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为元整(该费用包括司机工资);甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不負責任何费用。

### 第四条 机械燃油方式

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

### 第五条 付款方式

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

### 第六条 维护养护责任

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

### 第七条 双方责任

1. 因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

2. 机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

第八条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各

执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：

## 事业单位合同到期算自动离职吗篇三

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

### 【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

### 【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

1—1甲方\_\_\_\_\_ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ (弄/新村)\_\_\_\_\_ (号/幢)\_\_\_\_\_ 室(部位)\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_ (【出租】实测/【预租】预测)建

筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_

## 事业单位合同到期算自动离职吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

(1) 甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日达成投资合作协议，甲方向乙方 煤矿投资100万元，乙方按照甲方投资总额40%每年向甲方支付投资收益。

(2) 上述协议达成后，甲方依约向乙方支付了\_\_\_\_\_万元投资款，乙方迄今为止未向甲方支付任何投资收益，亦未归还任何投资款。

(3) 现甲方要求退出投资，乙方同意甲方退出。

甲、乙双方经协商一致，就甲方退出煤矿投资一事，达成如下一致意见，以资共同信守。

1、甲方收回投资\_\_\_\_万元，乙方向甲方支付投资期间的投资收益\_\_\_\_元，上述费用共计\_\_\_\_万元。

2、乙方在本协议签订之日起3日内将上述费用\_\_\_\_万元一次性支付给甲方（甲方书面指定收款账户）。

3、甲方收到乙方的款项后，不再对煤矿享有任何权益，不承担任何煤矿的债务，亦不得以任何理由干涉煤矿的生产经营活动。

4、如乙方未按照上述约定支付款项，每逾期一日应向甲方支付应付款项千分之一的违约金，乙方违约导致甲方采取法律途径的，乙方应当承担甲方因此而产生的包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费等费用。

5、本协议一式二份，双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **事业单位合同到期算自动离职吗篇五**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关

事宜达成如下协议：

## 第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

## 第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0.5年，即从\_\_年 6月1 日起至\_\_年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

## 第三条 租赁物的交付

(一)本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

## 第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。



## 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

## 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他条款

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另

行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：