

最新幼儿园中班安全用电教案及反思 幼儿园大班用电安全教案(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

空调维修服务合同篇一

(1)

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依据《_民法典》及有关法律的规定，就甲方出租 给乙方的相关事宜特订立本合同，供双方共同遵守。

一、标塔部分及其租金：

甲方出租型号规格为： 塔机 台给乙方在 使用，标准高度 米，台班单价 元天，台班以日历计算，从塔机安装验收合格之日起至乙方通知拆除日止收取租金，台班收取不因现场停电、停水、停工、节假日(春节除外)等各种原因而终止，但春节应扣除十五天不计租金。

甲方必须向乙方提供此塔机超高部份的标准节和附着，超高部份标准节租金每节 元天，此租金包含了标准节的安装、运输、拆卸等所有费用。超高部分附着一道租金 元天，此租金包含了附着的安装、运输、拆卸等所有费用。

二、标拆及相应费用：

塔机安装、拆卸、运输、人工费、安全责任及地脚螺栓费用等包干为 元台，塔机的安装、拆卸必须由甲方委托有相应安拆资质的公司及人员操作，否则，造成的一切后果(包括但不限于有关部门的罚款、安全事故责任等)由甲方承担。乙方负责塔机基础施工和底盘安装(按塔机基础图进行)，甲方应派人协助、指导乙方安装，并在塔机安装前做好基础部分试压报告、隐蔽资料、防雷地极资料、底盘水平资料并将动力配电箱接至塔机基础位置。

在塔机安拆过程中，乙方应派2-3名工人配合甲方作业(安全责任由甲方承担)，因现场场地局限或因现场塔机定点失误而造成不能用25吊车正常安拆所增加的费用由乙方负责；因安装现场道路不畅通而造成的一切损失由乙方负责；因乙方原因在收到底盘后15天内不能保证塔机安装验收，则必须向甲方支付超出天数的台班费。

三、修理及维护：

塔机安装时，甲方配标塔新钢丝绳一套，使用过程中更换钢丝绳发生的费用由乙方自行承担，(如果租用时间超过_____年，甲方承诺向乙方提供当时塔高所要求的新钢丝绳一套台)，超高电缆由甲方负责。

塔机经验收交付使用后，如发生故障或者不能正常使用，在乙方通知甲方后，甲方必须在 2 小时至 4 小时内赶到现场维修，否则扣除当日台班费。但操作工不按操作规程造成的塔机损坏或现场不能保证所需动力电压380V±5%造成的电机损坏，由乙方负责其产生的全部维修及换件的费用。

四、塔机安全责任：甲方在安装拆卸、维修时，乙方应设立警戒线，禁止与塔机无关的人员进入安装拆卸、维修工作区域，甲方对安装、拆卸、维修人员及乙方安排的配合人员的

安全负责，塔机在租赁期间若违反操作规程发生的事故由乙方负责，如塔机自身质量和安装、维修质量原因造成的事故及相应法律责任和经济损失均由甲方承担，螺栓及其它部件松动的调校、加油等由操作工负责完成。

五、费用结算和支付：

1、乙方支付租金的方式采用现金或支票，每三个月按乙方财务制度结算一次，工程完工，乙方必须付清所有租金。甲方所收费用必须出具正式有效的税务发票，否则乙方有权拒绝付款，并由甲方承担相关损失和责任。

2、甲方与乙方结算租金时，必须同时具备以下经乙方相关负责人签字认可的结算凭证，即：工单、结账单、结算明细表、付款凭证及费用报销单等。《付款凭证》、《费用报销单》必须经乙方分管领导及主管领导签字生效。甲方违反上述结算程序，乙方有权拒付相应租金，并不因此承担违约责任。甲方到乙方办理完各项付款审批手续之日为付款起算日。

3、乙方工作人员对外以乙方名义向甲方所出具的欠据、收据及承诺等，必须经乙方分管领导、主管领导审批同意，并在___日内到乙方加盖行政公章方为有效，否则，均视为无效，乙方不因此承担任何法律责任。

六、塔机进场要求：

签订合同后，乙方要求增加塔机或标节时，必须以书面形式提前 15 天通知甲方。

七、塔机报停：

塔机使用结束，乙方以书面及电话通知甲方拆除，甲方承诺 72 小时内安排人员拆除(不可抗拒因素除外)，停租日以乙方通知之日为准。

八、塔机转移期间20天内不计算租金，超过20天开始计算租金。

由甲方承担，并相应扣减台班费。手续需交乙方技术部门审核、认可，若甲方不及时向建委、监理部门和其他相关单位提供应由甲方提供的手续，乙方有权拒付租金，且不因此承担违约责任。

十、违约责任：

违约责任按《_民法典》之规定执行。

一、合同纠纷处理：

经济纠纷、事故纠纷等执行合同条款的所有争议，双方协商解决。有关塔机性能或质量问题，可提请塔机检测中心鉴定。如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉解决。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

(2)

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

因乙方施工需要，需租甲方的塔机 50 型设备3台在乙方工地

使用，经双方友好协商达成如下协议：

一、租赁期从_____年___月___日起至乙方工程使用完毕，具体计算租金时间以设备进场调试合格交付使用之日起开始计算租金，设备使用完毕之日结束。但乙方必须在工程结束日提前___日通知甲方拆除设备。否则出租期按乙方通知甲方拆除设备之日后向后延迟___日。

二、合同签订后，每台塔吊租金每月按元计算，开始使用和拆除前不足一个月按实际使用天数计算。

第二次租金。延期交付租金，甲方有权停止使用，直至拆除设备。

四、设备所有权归属甲方。在租赁期间乙方只有使用权，不得对设备进行销售、抵押、转借、转租或采取其它侵犯所有权行为，如发现该情况，甲方有权终止合同，乙方须承担一切法律责任及经济损失。

五、设备进场后，塔机安装与拆除费用、塔机设备维修、保养、检测费于进退场费用内，进退场费用每台13000元，此款塔吊安装调试完后付清。运输费用及塔吊进场后须安装新的钢丝绳已包含。

六、甲方提供塔机设备的合格证与手续，供乙方使用，并保证在使用前的塔机安装调试正常运行，在使用过程中由于设备原因发生安全事故责任由甲方承担并承担相应费用。

七、甲方在塔吊安装、拆除、运输过程中如发生安全事故，责任由甲方承担，并承担相应费用。

八、塔吊在运行过程中如设备质量出现故障，甲方必须派专人在三小时内给予维修，若维修不及时导致乙方职工窝工，窝工费用由甲方承担。费用在月租金中扣除。

九、以上协议各条款双方共同遵守。本协议自签订之日起生效，否则造成经济损失，由违约方承担，本协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

(3)

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，就塔机租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、现场代表：

甲方指派乙方指派为驻现场代表，负责塔机进出场相关文件的签收、结算等资料的最终确认。

三、租赁设备的品名、规格、数量、设备状况：

四、租赁期限：

从塔式安装验收合格交付使用的

第一天起到该工程完成乙方书面提出停止使用止(如中途移机,费用由乙方负责)。

五、合同价款及计价方式:

1、塔机台班费(月租金): 80%。

2、塔机进退场费:

3、每增加一道附墙安装按元每月每道计算。

4、甲方提供塔吊和塔吊司机,司机工资元月,伙食费补贴月,每月结算。

5、塔吊司机正常工作时间不超过12小时,若每月有5天工作超过12小时,超过部分按零星小时加班费计算,20元小时。

6、工程施工完成,塔机停止使用时,最后____月未满____月按实际使用天数计算,计算方式为月租金30天实际使用天数。

六、租赁价款支付方式;

1、合同签定后乙方需向甲方支付押金场之时,甲方应同时退还乙方押金。

2、从起租日(启用单日期)起按月计算台班费,垫资四层,每月结算一次,以此类推至塔机拆除。

3、塔机进场一周内,乙方付给甲方塔机进退场费元台。

4、因甲方塔机故障原因造成的连续24小时以上塔机无法正常作业的实际天数(以双方签字为准)在每月结算时予以扣除。

5、乙方通知甲方拆机或退场如有余款未付清，甲方有权拒绝拆机或退场，所造成的塔机滞留天数按天向乙方计收租金。

6、进退场费和台班费(租金)均不含税。

七、租赁机械设备交付的时间、地点及验收方法：

1、设备进场后，甲方将设备安装调试至正常运转并提出有资质的合格证检测报告，该工地如需报安监部门验收的则由甲方支付安监部门检测费。塔机原则上必须验收合格办理交接手续后才可使用，特殊情况提前使用则使用之日作为租赁日期的开始。

2、乙方不再使用此设备时，需提前10天通知甲方，并将设备清扫干净，办理书面移交手续，作为租赁日期的结束。

3、甲方负责设备使用备案资料的办理及其费用。

八、双方约定：

1、按照乙方要求如期完成塔机的进场、安装、调试、使用、拆除、出场等工作，因甲方上述工作造成安全生产责任事故，责任由甲方承担。

2、甲方提供塔机基础图，并负责塔机基础施工的技术交底，甲方无偿提供塔机地脚螺杆等材料，塔机附强安装所需材料及人工费由甲方负责。

3、乙方负责现场安全管理，甲乙双方共同对设备操作人员进行安全教育和任务交底。

4、塔吊司机由甲方提供，塔机司机必须了解塔机的全部性能、操作技术较好、身体健康，持有有效的操作证进行日常操作，提供有上岗证的信号工。如塔吊司机不听从乙方安排，乙方

有权向甲方提出更换司机的要求。

5、乙方负责塔机进出场的道路畅通，设备出厂时若因乙方原因造成设备无法正常出场，乙方应按月租金的70%支付停滞费。

6、新装塔机的钢丝绳必须能正常使用三个月，否则更换新钢丝绳由甲方负责更换。三个月以后的钢丝绳损坏由甲方负责购买，甲方负责安装。

7、塔机在乙方工地使用期间，乙方必须定期配合甲方维护保养，塔机在使用期间如有故障，乙方通知甲方后，甲方必须在1小时内派人到现场处理故障，如果故障原因是乙方造成则所发生的费用由乙方承担。

8、乙方在使用期间必须安排有资格的人员指挥，否则在施工期间造成塔机损坏和安全事故，其责任由乙方承担，塔机在施工现场使用时间，由乙方负责塔机及附件的保管，如有丢失，由乙方负责赔偿。甲方必须定期向乙方提供塔机安全检查表及维修保养记录。

9、若乙方拖欠台班费超过____日则算违约，甲方有权停或提前拆除退场，停机期间计算租金，甲方若选择退场，乙方需配合并负责退场费，同时押金不退(算违约金)。乙方通知甲方退场必须先付清余款，否则甲方有权拒绝退场，停滞时间计算租金直至付清后退场。

10、搭设塔机附强安装操作平台所需费用由乙方负责。

1、塔吊的租金和塔吊司机工资在春节放假期间15天不计算费用。

2、从合同产生法律效力即日起，施工发生的一切事故与甲方无关。

九、本合同壹拾贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字盖章后生效。双方结算完毕后合同自动生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

(4)

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方承建的某某高速公路g项目施工需用塔机，经与乙方协商，为明确双方的责任、权利和义务。双方本着平等互利、诚实信用的原则，签定本塔机租赁合同。

一、租赁内容及价格：

1、甲方租赁乙方5013塔机壹台(配避雷设施)，独立标高36米，标高台班费每月壹万壹仟元整，台班费含日常保养、配件、更换钢绳及修理费用，不含操作人员工资(人员由乙方配备甲方支付工资)，塔机经检测验收合格之日起至甲方报停之日止收取租金。

2、塔机安装拆卸及进出场费：塔机安装、拆卸及人工费用，塔机标定检测费、地脚螺栓费用共计贰仟元整台(含后期增加超高标节安装检测费用)，由甲方支付。标高塔机进出场运输由乙方负责、运输费用陆万元由甲方支付。

3、双方签定合同之日起，乙方负责将塔机底座及预埋螺栓、

基础施工图送到甲方现场，甲方负责塔机基础施工(按乙方提供的塔机基础图进行施工)，乙方负责塔机安装检测验收，甲方在塔机安装前做好基础部分试压报告、隐蔽资料、地质资料、底座水平资料并将动力配电箱接至塔机基础位置。在塔机安装拆卸过程中，因场地局限或因现场塔机定点失误而造成的一切损失由甲方负责，甲方负责提供安装拆卸所需的吊车一台。

4、塔机安装完毕，经相关部门检测验收合格后，乙方开始计费(相关的检测报告留乙方存档)。

5、维修保养：乙方塔机在甲方工地使用过程中，每月累计维修时间不超过二天，否则误工时间在当月租金中扣除。乙方负责配件及所发生的维修费用并承诺24小时服务，若因甲方工地现场电压不足或过高而造成电机损坏由甲方负责。

二、租金的收取结算方式及付款期限：

1、甲方每月向乙方付清当月租金，如不付清租金，乙方有权停机使用。

2、结算方式：支票结算，乙方开具相应租赁发票。

三、塔机管理：

1、塔机操作工两名由乙方提供，持相应证件上岗并由甲方负责管理、工作时间由甲方安排，操作人员保险由乙方购买(保险及操作证复印件留乙方存档)。若操作工不服从甲方管理人员现场安排、管理，甲方有权要求乙方更换操作人员，操作人员每人每月工资贰仟元整，操作人员食宿由甲方提供。

2、甲方应严格按照安全管理规定使用塔机，并按十不吊的原则，严禁违章操作，违章指挥。若因违章指挥造成的安全事故和经济损失由甲方自行承担；若因乙方操作人员操作失误或

因乙方塔机出现机械故障而造成的安全事故和经济损失则由乙方全部承担。

3、塔机进出场配件乙方应派专人看管，因看管不力造成设备损坏或遗失的由乙方自行负责。塔机因甲方施工原因需二次转运的转运费由甲方承担。

四、塔机超高部份：

1、如甲方根据工程施工需要加高塔机，为保证塔机安全使用，由乙方提供超高标准节、连接螺栓及附着装置。

2、高度

米标准节每天每节单价元，租金至顶升到位并检测合格之日起计费。附着框架由乙方提供安装、甲方提供相应的附着拉杆，加高标节进出场运输费用为每车元1节，标节到场由乙方负责安装。

五、争议解决方式：

如发生争议，双方协商解决；若协商不成，可通过____市仲裁委员会提请仲裁。

六、本合同一式四份，乙方一份、甲方三份，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

(5)

出租单位(简称甲方):

承租单位(简称乙方):

根据《_民法典》及相关法律法规,双方本着平等、互利和诚信的原则,经甲乙双方友好协商,就本合同第1条所述设备(以下简称租赁设备或设备)的租赁事宜达成以下协议。

1、租赁设备情况

2、设备交付

1、约定交付时间和约定交付地点。甲方应在_____年____月____日之前将租赁设备 交付到位 。

2、设备交付时,甲乙双方应派代表清点设备及附属配件,并填写交接清单,由甲乙 双方代表签字。双方代表的签字时间为实际交付时间。

3、设备安装与验收

1、甲方应向乙方提供准确的基础制作图纸和塔吊相关的技术资料。

2、设备安装由乙方负责,拆立塔、装卸车的机械费用自行承担。

3、安装完毕后,乙方负责验收工作、组织验收资料并承担全部费用。

4、合同价格及支付方式

1、乙方应支付甲方设备租赁费 元(大写:)。 租赁费计费方式: 起重机在施工现场立塔之日起开始计费。

2、设备租赁期限暂定为_____年____月____日至_____年____月____日。设备月租赁费为 元（大写： ）。

3、设备租赁费支付方式为一次性付清。

5、租赁设备的维修、保养和运行

1、乙方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由乙方承担。

2、乙方应保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照 《起重机械安全规程》和gb5144--94《塔式起重机安全规程》的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。

6、设备保管和风险责任

1、从租赁设备实际交付给乙方，到设备交还甲方为止，这一期间设备保管的责任由乙方承担。

2、租赁设备正常运行前要进行检验，检验合格后并备案，所有费用由乙方负责。租赁设备发生意外事故后，最终赔付责任由乙方承担全部负担。

7. 设备交还

乙方使用设备完毕，要求归还设备通知甲方。甲乙双方在清点设备以后要在交接清单上签字，各持一份。

8、合同生效与解除

1、双方合作过程中，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另作补充。

2、本合同一式二份，双方各执一份。自双方签字之日起生效，至合同价款支付完毕 失效。

出租单位（甲方）： 承租单位(乙方)：

电话： 电话：

空调维修服务合同篇二

详细地址： _____

主管部门电话： _____

乙方单位名称： _____

详细地址： _____

主管人电话： _____

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《_民法典》，《_建筑法》，《_劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

一、合同意向

1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币____元以内不需书面合同，超出____元以上至____万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月_____日 前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

- 1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。
- 2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。
- 3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。
- 4、乙方应严格按照*法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。
- 5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。
- 6、开工之____日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。
- 7、施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。
- 8、大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三____日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式____份，甲、乙双方各执____份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)_____

空调维修服务合同篇三

争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

借款人(盖章)

贷款人(盖章)

企业负责人

银行负责人

财务负责人

经办人员

空调维修服务合同篇四

承包方(以下简称乙方): _____

为了确保,需,依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循*等、自愿、公*和诚实信用原则,双方就本建设工程组织施工事项协商一致,特订立本协议。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程施工范围及技术要求: 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价: 本工程预算价为_____元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式: 包工包料。

六、结算方式: 本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为_____, 工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算, 信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式:

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为_____天，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款_____元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为_____个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用

由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

6□_____□

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

签订日期：_____年_____月_____日

空调维修服务合同篇五

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条 保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

- 3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
- 5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。
- 6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：

借款方：

保证方：

签约日期:

空调维修服务合同篇六

承租方:__, 以下简称乙方

根据[]xxx[]及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间, 建筑面积__平方米、使用面积__平方米, 类型__, 结构等级__, 完损等级__, 主要装修设备__, 出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月, 甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用, 至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元,由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费,交纳方式按下列第__款执行:

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第___款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费用由___方承担()；

所有权属___方。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的___%,以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的___%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜,甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

2.....

第十条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。

本合同一式4份,其中正本2份,甲乙双方各执1份;副本2份,送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名)委托代理人:(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至 年 月 日

空调维修服务合同篇七

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

单位住所： 户籍所在地地址：

现居住地地址：

甲、乙双方根据国家劳动法律、法规规定，在合法、公平、平等自愿和协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同：

一、根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的工作地点 从事 岗位(工种)的工作。在合同期间内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，须经双方协商。

二、本合同期限采取下列第()种形式：

1、固定期限。合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，其中包括试用期 个月(试用期不是必须条款)。

2、无固定期限。合同期限自 年 月 日起开始计算，其中包

括试用期 个月(试用期不是必须条款)。本合同在法定终止情形出现时终止。

3、以完成(生产工作)为期限。该生产工作完成后,双方终止劳动合同。本合同在用工前签订的,劳动关系自用工之日起开始建立。

三、工作时间和休息休假。

(一)甲方对乙方所在岗位实行以下第 种工时制度。(实行第2、3种工时制须依法经劳动行政部门批准。)

1、标准工时工作制度;2、综合计算工时工作制度;3、不定时工作制度。

(二)乙方依法享有婚假、产假、丧假、带薪年假等,甲方在法定节假日、休息日期间应安排劳动者休息休假。确因工作需要加班的应依法支付加班费或安排补休。

(三)乙方因工伤或患职业病,患病或非因工负伤,依法享有医疗期限和待遇。

四、乙方在法定工作时间或者劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动,甲方应当按照劳动合同约定的工资标准支付乙方工资。劳动合同约定的工资标准不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。乙方的奖金及各项津贴、补贴按甲方依法制定的劳动报酬、分配制度规定执行

(一)甲方应当自用工之日起计发乙方工资,工资应当以货币形式直接支付给乙方本人。

(二)工资标准采取下列第()种形式:

1、实行计时工资制。试用期月工资为人民币 元;试用期满后的月工资为人民币 元。(试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十,并不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。)

2、实行计件工资制。计件定额为 ;计件单价为人民币 元或按甲方确定并事先向乙方公布的计件定额和计件单价执行。据此计算的月工资不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。

3、双方另行约定工资按 形式支付。

4、双方约定加班加点工资的计算基数为(加班加点工资的计算基数不得低于劳动合同约定的工资标准)。上述劳动报酬确定后,甲方可根据乙方的技术水平、熟练程度的提高、贡献大小以及生产经营的变化适时调整乙方的工资水平。乙方的劳动报酬可随工作地点、工种岗位的变化而改变。

(三)甲方于每月 日支付乙方(上个月/当月) 日至(上个月/当月) 日的工资。并应当向乙方提供工资清单。甲方应当每月至少支付一次工资给乙方。

五、甲、乙双方在合同期内应按法律、法规及有关规定,参加社会保险,缴纳社会保险费。

六、甲方应按国家规定提供安全卫生的劳动条件,对乙方进行劳动安全卫生教育,按规定做好女职工、未成年工、危险性较大的特种作业人员的劳动保护。乙方在劳动过程中必须严格遵守国家或甲方制定的安全生产操作规程。

对乙方从事接触职业病危害作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

七、合同期内，双方应遵守国家法律、法规及甲方制定的符合劳动法律、法规的规章制度。

八、甲、乙双方协商一致可以解除劳动合同。

九、在合同期内，乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。

十、在合同期内甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三)未依法为乙方缴纳社会保险费的；

厦门劳动合同范本

(四)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(六)法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

十一、乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。除乙方有本合同第十二条和第十三条第一项、第二项约定的情形外，甲方不得在试用期内解除劳动合同。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

十三、有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

十四、甲方依法可对包括乙方在内的员工进行裁员。

十五、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同第十三条、第十四条的约定解除劳动合同：

(二) 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(三) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(四) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(五) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

十六、有下列情形之一的，劳动合同终止：

(一) 劳动合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

十七、本合同订明的补充件、附件和甲、乙双方协商一致的
有关修改合同的文件以及双方订立的培训合同、保密合同、
竞业限制合同是本合同的组成部份。

十八、双方认为需要约定的其它事项：

十九、其它事项本合同没有订明的，按有关规定执行或双方
协商解决。本合同订明的事项，与法律、法规有抵触的，按
法律、法规执行。

二十、本合同签订后，报劳动部门备案、鉴证。本合同一式
三份，甲方执二份(一份办理退工时存进乙方档案，另一份甲
方须在和乙方解除或终止劳动关系后，保存两年以上)、乙方
执一份。

甲方(盖章) 乙方 (签章)

法定代表人、负责人或委托代理人(签章)

年 月 日 年 月 日

空调维修服务合同篇八

甲方(用人单位)

法定代表人:

乙方(求职者)

为确立双方的劳动关系,明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国劳动法》和其它有关劳动法律、法规、规章以及甲方依法制定的规章制度的规定,经双方平等协商,一致同意签订本劳动合同,并订立下列条款:

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限:

(一)固定期限,自___年___月___日起至___年___月___日止,共___个月。

(二)无固定期限,自___年___月___日起至法定终止情形出现时即行终止。

(三)以完成一定的工作任务为期限:自___年___月___日起至___工作任务完成时即行终止。

其中试用期自 年 月 日起至___年___月___日止,共 个月。

乙方应在 年 月 日前到岗。

注:《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止,规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说,劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件;即使约定了,该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

第二条 工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(三)乙方同意在甲方安排的工作地点 从事工作。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

注：工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

第三条 工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第 种工时制。

1、实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下工作时间不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

3、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

(二)甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(三)乙方依法享受国家规定的节假日、婚假、丧假、产假。

注：工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

第四条 劳动保护和劳动条件

(一)甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(四)甲方应按《女职工劳动保护规定》、《女职工禁忌劳动范围的规定》和《未成年工劳动保护规定》，对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款。

第五条 劳动报酬

(一) 乙方试用期的基本(固定)工资标准为 元/月(试用期的工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同本条(二)约定工资的80%，并不得低于甲方所在地的最低工资标准)，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二) 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第 种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为 元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

(三) 甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 25 日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

第六条 社会保险和福利待遇

(一) 甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二) 乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三) 乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四) 乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动纪律和规章制度

(一) 甲方应根据国家有关法律、法规，依法制定各项规章制度并公示。

(二) 乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，保守甲方商业秘密。

(三) 甲方有权根据乙方的表现或行为，依据国家的法律、法规和甲方依法制定的规章制度，给予乙方适当的奖惩和处理。

第八条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

注：依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难等进行经济性裁员的，提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见后，裁减人员方案经向劳动行政部门报告，可以解除本合同。

注：依据《劳动合同法》第41条拟订。

(五)乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(六)款的规定解除劳动合同(法律、法规有特别规定的除外)

2. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

3. 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
4. 女职工在孕期、产期、哺乳期的；
5. 在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
6. 法律、行政法规规定的其他情形。

注：依据《劳动合同法》第41条修订。

(六) 乙方提前30日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前3日通知甲方，可以解除劳动合同。

注：依据《劳动合同法》第37条拟订。

(七) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
2. 未及时足额支付劳动报酬的；
3. 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；
4. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；
6. 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

注：依据《劳动合同法》第38条第1款拟订。

(八) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

注：依据《劳动合同法》第38条第2款拟订。

(九)经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

(十)有下列情形之一的，本合同即行终止，双方办理终止劳动合同手续：

1. 本合同期满的；
2. 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
3. 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
4. 甲方被依法宣告破产的；
5. 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
6. 法律、行政法规规定的其他情形。

注：依据《劳动合同法》第44条拟订。

(十一)甲乙双方应提前 30 天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续订劳动合同。

(十二)本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同。

注：实际工作要严禁合同期满后仍存在劳动关系而未签订劳动合同的情形出现，以避免形成事实劳动关系。

(十三)甲方应在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在15日内为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续。乙方应在甲方出具解除或者终止劳动合同的证明后10日内办理工作交接(包括书面文件、物品、证件、电子文档、欠(罚)款、工资的办结等)，若乙方不按本合同约定时间进行交接或者交接手续不齐全，甲方有权不予办理档

案和社会保险关系转移手续，亦有权拒绝支付经济补偿金。

注：根据《劳动合同法》第50条规定拟定。

第九条 劳动合同的无(失)效

(一)乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(二)乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

注：本条(一)主要针对招聘中员工欺诈(包括假学历、双重劳动关系等)的问题做出约定。可考虑在后面损害赔偿条款约定欺诈员工对应的赔偿责任。本条(二)主要针对先签劳动合同后到岗用工的情形，若劳动者不履约到岗，签订的劳动合同如何处置的问题做出约定。

第十条 解除、终止和违反劳动合同的责任

(一)有下列情形之一的，甲方应当承担赔偿责任：

1. 甲方制定的劳动规章制度违反法律、法规规定，给乙方造成损害的；

2. 由于甲方的原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的；

4. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方违反劳动法律、法规和甲方规章制度规定解除劳动合同或者违反劳动合同中约定的事项，给甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

1. 甲方为其支付的培训费和招收录用费；

2. 对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

3. 本合同约定的其他赔偿费用。

(三) 乙方违反本合同第九条(一)约定，给甲方造成损失的，除赔偿本条(二)中约定的项目外，还应赔偿甲方下列损失：

(四) 乙方违反本合同第九条(二)约定，应按照本条(二)中约定的第1项目中的招收录用费用和第2项。

注：对本条(二)(三)(四)而言，在于约束劳动者的责任，以保证公司人力资源公司的顺利开展和应对各种情况的法律后果。

(五) 如果乙方欠付甲方任何款项或给甲方造成任何经济损失或依照法律法规约定和本合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第十一条 劳动争议的处理

劳动争议仲裁委员会仲裁。

第十二条 双方协商约定的其他内容

(一) 甲、乙双方经协商一致可就劳动合同未尽事项进行约定，

但所约定内容不得与现行国家劳动法律法规相抵触。

(二) 乙方实际工作单位(地点)和劳动关系所在单位(地点)不一致时(视为后者外派到前者进行工作), 乙方同时适用实际工作单位(地点)和劳动关系所在单位(地点)的规章制度和决定, 两者有冲突的, 优先适用前者。

注: 本条款解决的是异地工作人员(“外派”人员)规章制度适用的问题。

(二) 乙方在合同期内, 属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有, 乙方无权进行商业性开发。

(三) 双方签订本合同后, 乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(四) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密, 不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同, 并认为有足够的理由被辞退。(来自:)此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。双方另行签订《商业秘密和竞业禁止合同》以约定双方的权利和义务。

(五) 凡由甲方出资培训乙方, 双方另行签订《培训/教育协议》, 因乙方原因而提前解除劳动合同, 乙方应赔偿甲方的培训等费用, 具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

注: 商业秘密和竞业限制、专项培训只在主合同中做原则约定, 另行签订协议处理。

第十三条 其它事项

(一) 劳动合同一式___份，甲、乙双方各执一份。

(二) 劳动合同涂改的部分、未经合法授权代签，无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

(三) 本合同共有___份附件。本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

(四) 本合同自双方签署之日起生效。

(五) 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方：

乙方：

签约日期：

空调维修服务合同篇九

合同编号：

贷款方： _____

借款方： _____

保证方： _____

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类：

二、借款金额(大写)：

三、借款用途：

四、借款利率：借款利率为月息千分之____按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限：

借款时间自一九__年__月__日，至一九__年__月__日止。借款实际发放和期限以借据分凭分____次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式：

1. 还款资金来源：_____

2. 还款方式：_____

七、保证条款：

借款方请_____作为自己的借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力。保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

八、违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%计算向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非

法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从存款户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在借款到期前五日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有期限追回贷款，并按银行规定加收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

九、其它：

除因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《借款合同条例》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

双方协议的附加条款。

(争议解决方式等)

合同的附件：

本合同经各方签字后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式三份。贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本____份，报送_____有关单位各留存一份。

贷款方：

借款方：

保证方：

签约日期：

空调维修服务合同篇十

(一) 下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。