

物业公司餐饮服务 小区物业签订合同(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

物业公司餐饮服务篇一

第一条 本合同双方当事人：

委托方（业主委员会以下简称甲方）： 市 业主委员会；

受本住宅小区第 届业主大会委托，签订本合同。

受托方（物业管理企业以下简称乙方）： 市 物业管理有限公司；

根据国家有关法律、法规、政策，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 住宅小区委托给乙方实行酬金制物业管理模式，即乙方仅作为物业资金代管方，依据物业管理合同收取酬金，为甲方实施定额定标物业服务，特订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：住宅；坐落位置： 市 路 号。占地面积： 平方米。建筑面积： 平方米。

第三条 乙方提供服务的对象为本物业的全体业主和非业主使用人，本物业的全体业主和非业主使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

物业公司餐饮服务篇二

- 1、本住宅区房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等）的维修、养护和管理。
- 2、本住宅区房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、污水管、垃圾房、共用照明、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、供水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。
- 3、本住宅区规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房/棚、停车场等）的维修、养护和管理。
- 4、本住宅区规划红线内的属配套服务设施（篮球场、儿童游乐园、康乐设施、中心广场等）的维修、养护和管理。
- 5、本住宅区公共环境（包括公共场地、房屋建筑物共用部位）的清洁卫生、垃圾的收集、清运；小区消杀；公共区域绿化等。
- 6、本住宅区交通、车辆行驶、停泊及管理。
- 7、本住宅区的安全管理，实行24小时封闭式管理，对规划红线内范围进行全天候安全监控和巡视，实行外来人员检查登记出入制度，配合和协助当地公安机关做好小区的保安工作。
- 8、本住宅区的社区文化的开展建设。
- 9、本住宅区物业、业主、管理服务档案、资料的建立、保管和使用的管理。
- 10、以及相关法规和行业政策规定的，和在本合同签订后新

规定的应由物业管理公司承担的其它事项。

物业公司餐饮服务篇三

- 1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。
- 3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。
- 4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交深圳市仲裁委员会依法裁决。
- 5、本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

- 6、本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。
- 7、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

物业公司餐饮服务篇四

出卖人： 买受人：

根据^v有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，房地产具体状况如下： 房地产座落在_____；房地产权证号为：_____；房屋类型：_____；结构：_____。房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米。房屋平面图和房地产四至范围见附件一。该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币计_____元。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____起至_____止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。按照^v法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知

乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，本合同签订之日，甲、乙双方共同向房地产登记机构申请房地产转移登记手续。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未在本合同规定期限内将转让价款解交监管账户的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。一、每逾期一日，乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。二、乙方逾期日未将转让价款解交监管账户的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若乙方违约给甲方造成经济损失且甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。一、每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。二、甲方逾期未交接房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交接房地产的，乙方有权

单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方应向乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 甲、乙双方同意委托_____公司对本合同约定的房地产交割进行监管，委托监管事项、内容、权限由甲、乙双方另行与监管方约定。

第十三条 本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】【甲、乙双方与_____公司签订房地产交割监管合同】之日起生效。

第十四条 本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交_____仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份和_____公司和房地产登记机构各执一份。

出卖人： 买受人：

年月日

物业公司餐饮服务篇五

第二十条 甲方委托乙方向业主、非业主使用人收取下列费用：

（五）停车管理费、泊位费按物价部门规定的标准收取：地下车库私有车位 元/辆·月，如遇物价部门对价格进行调整，报甲方核准后收取。

公建配套汽车位按业主大会停车决议收取。

（六）法律、法规、政策规定的其他费用，报经业主委员会核准后收取；

（七）物业管理服务费按季交纳。车位租金在停车前交纳，未交纳不得停车。业主和非业主使用人如不按规定交纳各项物业管理服务费用，从逾期次日起按每天应缴额的万分之五交纳违约金。业主满年度三个月后仍不缴各项交费用和违约金的，甲方可委托乙方向所在地人民法院提起诉讼，诉讼相关费用双方另行协商。

甲方依照物业管理合同约定一年支付 万元作为乙方酬金，每半年支付一次（于7月30日前支付 万元，余额于 年1月31日前支付）

第二十一条 年度收支定额预算见附件四

1、每年度预算核定、决算审计均由甲方监督管理，并将收支明细账务向业主公布，做到现金交财务日清月结透明管理。

2、报销管理制度：凡是购^v^工资领发册必须具有经手人、管理处主任、甲方验收人（甲方财务科）或业委会审批人签名方可列支。

3、经费审批权限按业主大会议事规定1000元以下由乙方总经理审批，1000元以上到5000元由甲方主任或甲方财务主管审核，5000元以上均由甲方常务委员集体审议。

4、乙方应在次月15日内将上月费用清单报甲方审核。

第二十二条 公共设施设备维修、养护、更新和改造的项目费用、预算列支范围等内容，必须由甲方审批核定后，按财务管理制度执行。凡是维修方案由乙方报甲方审核（小修十天内予以批复；大中修及时批复后按规定程序上报物业维修资金中心审批；急修年累计5万元以内的由该幢全体业主三分之二签字同意即可），经核准后由乙方组织实施。

第二十三条 凡是一切物业相关收费一律使用业委会统一收据（除个别业主要正式发票外），并将所收费用先行汇入甲方指定账户。甲方每月25日（法定节假日顺延）将所收物业管理费和车辆管理收入全额汇至物业费共管账户，双方每半年结算一次。

第二十四条 车库车位定额定标管理承包合同及对外发包合同须经甲方认可后才签订执行。

第二十五条 物业管理人员年度管理费按定额收入指标（管理费收入计人民币 元）完成后，由甲方另行提取定额指标 元作为乙方管理员奖金，小于定额指标收入不奖。公用水电费、停车费、住户二次供水水费、装潢垃圾清运费、小区公共区域广告费和押金等也由乙方代收交甲方。应收金额应详细提交甲方审核。

第二十六条 公共营收归业主所有。乙方未经甲方同意，不得经营公共营收。甲方有权对乙方受托的营收项目进行质询或审计，乙方不得拒绝。