

# 简易装修合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简易装修合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经乙方申请，甲方审核批准同意，就乙方以连锁经营形式加盟“\_\_\_\_\_”专卖店/柜事宜，经甲乙双方友好协商，达成以下条款，以便共同遵守。

第一条本合同使用的有关文字定义。

“公司经营技术资产”：由甲方开发、完善成型，用于“\_\_\_\_\_”加盟连锁专卖店/柜经营的具有统一性的独立的经营技术，是甲方的注册商号、商标、标志和服务标志、模式、样式、加盟连锁专卖店/柜管理方式、商品陈列设备设施、商品陈列技术、会计系统、专业教育研修程序及有关营运的不可分的统一系统。

“加盟连锁专卖店/柜”：指使用属于甲方所有的经营技术资产及商标的专卖店/柜。

“公司商标”：指称为甲方的商标和服务标志及表示甲方的标记、记号、招牌、标签、样式及其他一切营业象征。

“公司形象”：乙方因使用公司经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形

象下营运。

## 第二条独立的当事者。

1. 合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。
2. 乙方不具有代行甲方而发生任何行为的权力。乙方员工不是甲方的员工，也不是甲方的代理人。甲方对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。
3. 加盟连锁专卖店/柜的经营由加盟连锁专卖店/柜自立，独立承担责任，经营决策是加盟连锁专卖店/柜自行判断，自主运作的行为。

## 第三条授权。

1. 甲方书面授权乙方，在 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市(县) \_\_\_\_\_ 街/路 \_\_\_\_\_ 商场 \_\_\_\_\_ 层以“ \_\_\_\_\_ ”加盟连锁专卖店/柜形式进行经营。
2. 本合同授权使用期限，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 第四条商标的使用与承诺。

- 1、甲方承诺在本合同执行期间，加盟连锁专卖店/柜可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签、招牌。
- 2、甲方商标： \_\_\_\_\_ ，具体设计见附图样。
3. 乙方不得在本合同规定以外的场所使用甲方商号、商标、标志、记号、样式、标签和招牌等，同时严禁使用与甲方商

标相同或相似的作为乙方公司名的全部或一部分，或作其它用途。

4. 本合同终止或解除后，乙方不得以任何理由再使用甲方商标、标志、样式、招牌等。

第五条使用范围和使用要求。

1. 乙方只能按甲方承诺的范围和方法使用甲方商标及经营技术资产，按甲方统一形象经营加盟连锁专卖店/柜。

向加盟连锁专卖店/柜员工传授公司经营技术及甲方有书面指示外，不得向第三者泄密、传递公司经营技术资产；(3)加盟连锁专卖店/柜为第三者模仿公司商标和经营技术资产，或帮助第三者模仿。

第六条店面形象要求。

1. 乙方必须按甲方的要求标准进行装修和经营。2. 设备、设施由甲方统一策划、统一提供。甲方有各种店面设备、设施标准效果图及预算可供乙方选择。3. 标准加盟连锁专卖店/柜的设备、设施，甲方按实际成本价\_\_\_\_\_折收取费用，名称、报价见合同附件一，超出标准的设备按实际成本价收费。4. 统一服装：必须使用“\_\_\_\_\_”导购服，特殊原因必须以书面形式申请征得甲方同意后可以商场规定的服装。

第七条供货方式及要求。

1. 加盟连锁专卖店/柜经营产品和其他物品必须由甲方提供、配备。2. 加盟连锁专卖店/柜每次订货，应以书面形式发出订货清单，并列明所订货品的名称、编号、规格、数量、运输方式及收货地址、收货人、联系电话等。3. 加盟连锁专卖店/柜根据甲方销售合同的金额将款汇至甲方指定账号。4. 甲方在收到乙方货款后七日内发货。5. 甲方代办托运，甲方办理

完托运手续即视为交货，运费及保险费用由乙方负责。如在运输过程发生货损时，由乙方接货时向承运人索赔。

## 第八条甲方责任。

1. 提供加盟连锁专卖店/柜经营的相关资料。2. 免费提供加盟连锁专卖店/柜面形象设计，装修方案。3. 派员指导乙方开业。4. 培训相关销售人员及销售技巧，传授经营理念、管理理念，提供市场信息等。5. 为加盟连锁专卖店/柜提供充足合格的货品，如遇部分品种短缺，为乙方推荐其它对路适销的产品。6. 负责加盟连锁专卖店/柜第一次开业的货品配备。7. 加盟连锁专卖店/柜对在第一次配备的货品中，不适销对路的货品，乙方要求换货时，在包装完好、保质期不低于六个月且不影响销售的原则下，经甲方书面同意后，可以调换其它品种，所发生的运费双方各负担\_\_\_\_\_ %。8. 甲方原因造成货品有质量问题，乙方在收到货物\_\_\_\_\_日之内，书面提出退换要求，方可退换，运费由甲方负责。9. 免费提供有关的促销方案及资料。

## 第九条乙方责任。

1、必须经营甲方所提供的货品，未经甲方书面同意不得经营非甲方货品。2. 因经营环境变化及其他原因，乙方希望变更本合同第三条的第1条授权的加盟连锁专卖店/柜的经营地点及位置时，必须向甲方提出书面变更申请，经甲方书面同意后方可变更。3. 除第三条的第1条授权加盟连锁专卖店/柜外，乙方另新增开加盟连锁专卖店/柜时，必须与甲方另签订加盟连锁合同书后方可经营。4. 加盟连锁专卖店/柜必须每月\_\_\_\_\_日前按时向甲方递交上月营业报告书，并保证所递交营业报告书情况属实。5. 乙方未征得甲方书面同意认可，不得将本合同规定的任何权利、加盟连锁专卖店/柜营业的全部或一部分转让给予第三者。6. 乙方在经营期间因自己的经营、管理等问题损害了他人利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。7. 因乙方行为造成甲方被

索赔责任时，乙方负担因此而产生的全部费用。8. 乙方在经营期间，如因不可抗拒的困难可能发生营业中断或不能再继续营业时，必须以书面形式向甲方提出申请协商。9. 乙方无论在何情况下不想再继续经营加盟连锁专卖店/柜时，甲方拥有第一接任者的权利，同时乙方有责任配合甲方做好相关交接工作。10. 合同无论在何种情况下终止，乙方必须立即自行拆除公司招牌，并从设备、设施、用品等上消除公司商标、服务标志、和特定名称等一切营业象征。如乙方不主动拆除，甲方可以自行拆除作业，乙方必须负担为之产生的一切费用。11. 乙方必须保证，在遇前第9项情况时，不再使用相同的或类似的，或容易引起混淆的商标、服务标志、特定名称等营业象征和甲方经营技术资产，不发生有损于甲方名誉、信誉、妨碍甲方和甲方其他加盟连锁专卖店/柜的业务。12. 乙方不得向第三者泄漏甲方按合同规定提供的加盟连锁专卖店/柜的经营技术资产、秘密及有损甲方利益的情报，并有责任保证其员工不向第三者泄漏及传递，此项在合同终止后仍然有效。13. 乙方在本合同执行期间，必须全力以赴提高加盟连锁专卖店/柜的营业成绩。14. 甲方提供给乙方的特许经营授权牌、报价单、培训资料等相关文件在合同终止之日，乙方必须全部退还给甲方。

#### 第十条开业指导收费标准(免收收全)。

1. 加盟连锁专卖店/柜开业时，甲方派员指导，乙方负责甲方指导开业人员的交通费、住宿费及相关生活费等。其它收费标准为：

(1) 经理级人员按\_\_\_\_\_元/天计收；(2) 其他人员按\_\_\_\_\_元/天计收；(3) 时间\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_天，最长不超过\_\_\_\_\_天，费用结算时间按出发日到返回日计算。2. 乙方须在指导人员返回日结清费用，由指导人员带回公司。

#### 第十一条保证金和风险金。

1、本合同签订生效之日，乙方须向甲方交纳每一家加盟连锁专卖店/柜捌仟元保证金，作为乙方忠实执行合同的担保，从第四家(含第四家)加盟专卖店/柜开始，甲方不再收取加盟连锁专卖店/柜保证金，已收取的三家加盟连锁专卖店/柜保证金作为乙方在加盟期内的所有加盟连锁专卖店/柜的保证金。2. 乙方用甲方公司名义或甲方增值税发票与加盟连锁专卖店/柜所在的经营场所的单位签订合同和财务结算，须交纳的风险金，作为乙方在本合同期内信用的保证。3. 如乙方需甲方开出增值税发票与加盟连锁专卖店/柜所在的经营场所的单位进行销售货款的结算，则乙方需支付增值税发票总额\_\_\_\_\_%的税项，即增值税发票税额\_\_\_\_\_%中，甲方负责\_\_\_\_\_%，乙方负责\_\_\_\_\_%。增值税发票总额\_\_\_\_\_%的税项在甲方给乙方开税票时支付，否则不予开具。4. 乙方必须保证将所开税票款及时返回甲方账户，如未及时返款到甲方账户，甲方停止提供税票给乙方。5. 甲方在收到乙方返款后，一部分作为预留进货款，一部分\_\_\_\_日内将款返给乙方。6. 保证金、风险金不计息。7. 乙方未按合同第四条、第五条和第九条中的1、2、3项规定执行的，甲方扣除乙方保证金充抵违约金。8. 除前第7条和第十二条的第1、2、3项解约外，合同期满或解除合同后，在乙方撤除公司的全部招牌、标志等其他营业象征后且无其他纠纷，甲方于三个月后返还保证金。风险金在所开税票全款到帐三月后返还。

第十二条加盟费。

第十三条合同续签。

本合同距到期日\_\_\_\_天时，由乙方书面提出申请，经双方协商续签或终止合同。

第十四条合同终止。

1. 本合同期内，加盟连锁专卖店/柜连续\_\_\_\_天未从甲方进货，或加盟连锁专卖店/柜购货款(以销售单为准且购货款到

账)连续\_\_\_\_\_天累计不足\_\_\_\_\_万元, 视为违约, 甲方有权单方终止合同。2. 本合同期内, 甲方有权对乙方的加盟连锁专卖店/柜的形象、服务质量等进行监督, 对不符合标准的, 甲方要求乙方限期进行整改, 如乙方仍未达到要求标准, 本合同自动终止。3. 本合同期内终止或期满不再续签, 乙方均须提前\_\_\_\_\_天提出书面申请, 否则视为违约。4. 本合同期满终止合同时, 乙方在甲方办理好一切相关手续, \_\_\_\_\_个月由甲方返还风险金、保证金(凭原始收据)。5. 乙方未履行或未完全履行本合同第四、六、九条和第十二条的第1、2、3项的均视为违约, 违约造成的合同终止时须付壹万元违约金, 用保证金、风险金的款项充抵。

#### 第十五条其它。

1. 乙方经甲方书面同意, 用甲方名义开设加盟连锁专卖店/柜, 并进行相关财务结算, 应提交经营场所签订合同的正本, 经甲方审定同意盖章后方可实施; 所签署的合同正本须存放于甲方。2. 乙方以个人名义加盟的, 需提供本人身份证、户口簿复印件; 以公司名义加盟的, 需提供相关证件的复印件(营业执照、国税和地税登记证、卫生许可证、组织机构代码证书, 法人身份证等)给甲方作为本合同之附件。3. 加盟连锁专卖店/柜销售单作为购货凭证, 作为本合同附件, 与本合同具同等法律效力。4. 相关附件与本合同具同等法律效力。

#### 第十六条协商及受理法院。

本合同未尽事宜, 由当事者双方本着发展事业的愿望, 坦诚地协商解决。本合同发生纠纷交付法律审理时, 甲方所在地法院为专属受理法院。

第十七条本合同一式四份, 甲乙双方各执两份, 自双方签字盖章之日起生效。

合同签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

## 简易装修合同篇二

合同双方根据《\_合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_\_\_\_的一件套房交由甲方装修，总面积为\_\_\_\_\_平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。
- 9、总工程的`费用为\_\_\_\_\_元，在工程结束后一个月內没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

## 简易装修合同篇三

发包人（以下简称甲方）： 承包人（以下简称乙方）：

身份证号： 身份证号：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

外墙空口实算元每平米，包括： 。

开工日期： 日

竣工日期： 日

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 简易装修合同篇四

合同双方根据《\_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_\_\_\_的一件套房交由甲方装修，总面积为\_\_\_\_\_平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，

其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_\_\_\_元，在工程结束后一个月之内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

## 简易装修合同篇五

甲方：

乙方：

本按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。

4、承包方式：包工包料工程。

5、工期：从日，共计天。

6、工程质量：以国家验收规范为准。

### 第二条 甲方工作

1、开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，

并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条乙方工作

1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。

4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

## 第五条关于工程质量及验收约定

- 1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

## 第六条关于工程价款及结算约定

- 1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即(万元)。
- 2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。
- 3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。
- 5、本工程保修期为个月。
- 6、工程验收通过以后日内结清尾款。

## 第七条合同变更、解除及违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。
- 2、由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿，赔偿金由双方另行协商。
- 3、在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。
- 4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第八条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

#### 第九条其它约定

#### 第十条附则

- 1、工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收后年内免费保修。
- 2、本合同壹式贰份，双方各执壹份。
- 3、本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 简易装修合同篇六

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理x的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

一定要理清楚合伙人的出资。每种不相同的种类都必须折价为相应的股份，在合伙协议中明确。这样才能在今后的盈余分配及债务承担中，明确各个合伙人的权利和义务，不会因为比例不明确闹纠纷。

另外，对于合伙人出资的财产需要办理登记的，在合伙协议中应当明确约定办理登记手续的义务承担者，办理时间以及办理费用的承担等等。对这些事项约定的缺失或不足，都将增加企业法律风险。 各占投资总额的\_\_\_\_\_ %、\_\_\_\_\_ %、\_\_\_\_\_ %。

第二条：本合伙店面经营期限为\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

第三条：费用管理

1、合伙三方共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。

## 简易装修合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、 保证条款

1. 甲方保证其为依法存在，有权签定本合同的法人组织和合法服务机构，保证依照本合同及\_\_\_\_\_规定应向乙方发放有关奖金及兑现对应的奖励。
2. 乙方保证其是对本部及所经营服务范围有深入了解和良好认识的人员，属自愿加盟本部和长期按本部要求合法开展甲方服务范围内的业务。乙方保证其已是年满18周岁，其资格条件符合国家法律法规规定可专职从事经营本部业务的合法中国公民，并非全日制学生和国家规定不得从事兼职或经营活动的人员，并保证其所提供的资料真实可靠。乙方保证能遵守国家的法律法规及甲方的劳动规定和接受甲方监督，服从甲方管理，保证按时缴交管理费及各项应缴的费用。

## 二、 设立分部（连锁店）的条件及名称

1. 有临街门面\_\_\_\_\_平方米以上的铺面，并具有直拨电话。
2. 分部（连锁店）经营场所内外装潢及办公用品等，其所需费用则由乙方承担。

## 三、 加盟合作经营方式

1. 甲方授权乙方使用甲方的商标，由甲方统一领导、统一管理、统一价格开票、收款，统一培训、统一工作服、统一门面装修等，实行由乙方独立经营，具体地址由乙方选定，并负责开发及拓展市场，合同签订后\_\_\_\_天内，乙方须向甲方交纳使用甲方商号作合法经营之加盟金人民币（大写）\_\_\_\_\_，以收款收据为准。乙方同意从\_\_\_\_\_年月起每个月向甲方上缴管理费人民币（大写）\_\_\_\_\_，于每月\_\_\_\_\_日前付清。

2. 乙方人员属甲方管理，乙方如需要聘职员，要按照规定办理用工手续，经营合同期满，乙方招入的人员自行终止合同，甲方不安排工作。乙方对营业人员负全部责任，承担一切经济责任，按时发放工资补贴。
3. 甲方所牵涉的债权债务与乙方无关。
4. 乙方所牵涉的债权、债务、经济纠纷等，乙方人员必须负全部责任，与甲方无关。
5. 宣传资料的印刷及报纸广告等费用按数平均分摊支付。
6. 各连锁店、加盟店之间合作产生的营利殷实\_\_\_\_\_分成计算。

#### 四、 双方的权利和义务

##### 甲方的权利和义务：

1. 甲方须协助乙方办理乙方姓名的营业执照并负责帮乙方设计统一的装修模式。
2. 甲方有权对乙方的经营活动进行检查监督。
3. 甲方有责任保护乙方人员合法权益，落实经营自主权，支持经营者行使职权，抵制各种乱摊派、乱收费等。
4. 甲方在职责范围内努力帮助，协调解决乙方业务经营过程中遇到的困难，积极为乙方顺利经营创造条件。甲方同意提供乙方经营所需的经营理念及各种辅导，但其中的商业秘密、经营技术、知识产权等，乙方必须保密，不得提供乙方以外任何第三者使用或参照，否则将按违约处理。
5. 甲方负责提供一整套完善的经营方法以及对乙方的营业员进行专业的业务培训并派人员指导和协助乙方开展业务及拓

展市场。

6. 甲方负责定期组织乙方工作人员进行培训和业务技能考核。

7. 甲方负责营造良好企业氛围，打造优良品牌，建立诚信经营  
的口碑。

8. 甲方负责将各分店、加盟店的信息互通和统一收集分类整  
理及发布。

## 简易装修合同篇八

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及共同推广健康美容高科技产品的共识，  
双方按照自愿、平等、互惠互利和共同发展的原则，达成合  
作协议如下：

1、 甲方授权乙方为甲方\_\_\_\_\_型连锁加盟店，\_\_\_\_\_级代  
理商，在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区经营 产品。

2. 协议期限：自 年 月 日签署起有效，至 年 月 日止；若  
协议期内无违反协议的情况发生，且协议双方均无异议，则  
协议自动顺延一年。

1、 甲方给乙方开业配送市场价人民币\_\_\_\_\_元的产品，价  
值\_\_\_\_\_元的设备，价值\_\_\_\_\_元的开业礼品，乙方按送货  
单签收。

2、 甲方按商品统一零售价的\_\_\_\_\_向乙方供货（甲方保留  
因国际市场材料价格导致相应调整供货价的权利）。

3、甲方确保提供的产品的质量，产品保质期内如出现质量问题，概由甲方负责。

4、甲方有新的产品推出应优先由乙方在该区域代理。

5、乙方开业期间甲方可派员上门培训，差旅费和工资由甲方承担，住宿则由乙方提供。

6、乙方按月销售回款额达\_\_\_\_\_元时，甲方给予\_\_\_\_\_元的奖励。

1、获得区域经营甲方指定产品的权利。

2、乙方提供在当地工商部门核准经营的相关文件和本人身份证明。

3、乙方于签约后一次性支付配货押金的 %、实际金额为人民币\_\_\_\_\_作为加盟订金（如乙方违约此订金不退还），余额\_\_\_\_\_元人民币在签约后10天内一次性付清，合同才正式生效。

4、如属代理商，乙方首批进货额（以实际回款计算，下同）为人民币\_\_\_\_\_元，此时月进货额最低为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订半年内，乙方区域招商不足3家；或连续2个月无进货时，甲方将有权取消乙方代理资格。

5、乙方发展的下属连锁加盟店如由甲方签订合同，统一安排开业，每发展一家，甲方奖给乙方奖金人民币 元，其产品由乙方按规定的价格供应。

6、乙方销售上述产品时仅限于第一项约定的地区范围内。若乙方有跨区销售行为，一经证实，甲方将会把产品收回，并处以罚款。

7、乙方在销售上述产品时其零售价上下浮动不得超过甲方零售价格的15%，此时批发价不得低于甲方给乙方的供货价。

8、乙方对甲方的定期或不定期对账工作，必须积极配合，并将每月营业情况传回甲方以备研讨及宣传。

1、基本月奖：

甲方按乙方月销售额可支付：（1）直接人员提成5%；（2）店长提成3%。

2、月附加奖：乙方月订货金额（按回款计算）达 万元，可附加返利5%；乙方月订货金额（按回款计算）达 万元，可附加返利10%。

3、年终奖：乙方年订货金额（按回款计算）达 万元，返利3%；达 万元，返利4%；达 万元或以上的，返利5%。

1、甲方发货实行款到发货，按订货单和汇款单发货。

2、乙方在收货后3天内对产品进行验收，验收以甲方发货单为准，如有少发或错发情况，附在发货单上传回甲方核查补发：如无误，乙方需签单收货，并将单据传回甲方。如甲方在货到乙方10天后仍未收到乙方验收单据，则视为该批货品乙方全部验收入库。

1、因产品在保质期内出现质量问题，经卓智公司同意确认后，此时给予无条件退货，运费由卓智公司承担。

2、因代理商、经销商订货计划性不够，未按先进先出的原则出货或销售不力造成产品积压需要退换货的，按以下规定执行：

1）、退货比例不得超过上季度进货金额的10%；

3)、退货的产品必须内外包装完好，已开启或残缺致影响二次销售的不予退换；

4个月以内的，按原价折调换；

5个月以内的，按原价折调换；

6个月以内的，按原价折调换；

超过一年的，不予退换；

6)、收取退货运费由经销商承担；

7)、由于外彩盒残旧影响销售，需要更换的，经卓智公司审核同意后统一按成本价换发。

七、违约及其责任。

任何违反以上条款的行为均视为违约：在合作方没有违约的情况下单方面终止合同的一方也视为违约，此时在合作单方违约的情况下，守约方可即即时终止合同，违约方应向守约方支付合同标的20%的违约金。出现不可抗力因素可另行协商处理。

2、本协议的订立、效力、修改及终止均接受xxx公布的法律管辖；

3、本协议未尽事宜，双方友好协商解决；

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签订时间:

## 简易装修合同篇九

根据《合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本个人房屋出租协议书。

### 第一条

甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 第二条

租期\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止,必须一次性付清租金后使用。

### 第三条

年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 第四条

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

### 第五条

房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 第六条

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 第七条

### 有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相

关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 第八条

### 房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

## 第九条

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

## 第十条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名

的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

## 第十一条

## 第十二条

本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易装修合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

### 1. 甲方的权利

1. 2 根据市场需要，在各个城市设立加盟店 / 专卖店；

1. 3 有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息；

1. 4 在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

## 2. 甲方的义务

2. 1 保证产品质量，如因产品的质量问題（如霉变，过期等），负责调换同类合格产品。

2. 2 不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

2. 3 乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

## 1. 乙方的权利

1. 1 拥有“\_\_\_\_\_”的商标，名称的使用权及营业推广权；

1. 3 有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

1. 4 乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训；

1. 5 有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

2. 乙方作为“\_\_\_\_\_”品牌加盟店的加盟经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动：

2. 2 负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作；

2. 3 依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象；

2. 4 加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；

2. 5 维护经营并不接受第三者制约的经营体制；

2. 7 在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行；

2. 8 严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。

2. 9 乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。

2. 10 乙方必须保障通讯工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

## 1. 产品的进货

1. 1 乙方经营的产品，一律从甲方进货。

1. 2 乙方首期进货金额为\_\_\_\_\_。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货（除产品本身质量问题外）。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

甲方：

乙方：

签订时间：