

泉州房地产官网 房地产租赁合同(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

泉州房地产官网篇一

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在_____区_____路(街)_____房屋(房屋建筑面积_____平方米；土地使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前_____日内交付给甲方。

付款方式：_____。

第三条上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的

产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达

对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的_____ %向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向_____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本_____份，送_____房地产交易管理所(处)。

第十四条双方约定的其他事项。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

地址： _____

地址： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

_____年_____月_____日

房地产租赁合同模板集合五篇

房地产租赁合同模板集合六篇

房地产租赁合同模板集合八篇

房地产租赁合同集合七篇

中介房地产租赁合同

房地产租赁合同本站合九篇

泉州房地产官网篇二

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名x身份证号[]x身份证号[]
x住址单位[]x住址单位[]x联系电话[]x联系电话：

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计x元，第二次付款应在前次租金期满前x个月即x年x月x日支付x年租金x元，

如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数□x煤气指数□x水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字□xx乙方签字□xx

签订日期：

中介房地产租赁合同

房地产租赁合同汇编八篇

精选房地产租赁合同四篇

房地产租赁合同模板八篇

泉州房地产官网篇三

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

第2条房屋用途:房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

第3条该房屋的租赁期限:租赁期限为

为_____。
乙方拥有租赁区域的装修和使用权，以及约定的位置和面积(_____)。租赁期满后，同等条件下，乙方有优先租赁权。

第6条甲方对产权的承诺:甲方保证租赁物业不存在产权纠纷。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方由此造成的经济损失。

第7条租赁期内，在同等条件下，乙方享有甲方出售该房屋的优先购买权。该房屋的产权转让必须在保证租赁合同中乙方权益的情况下进行。如因产权变动导致乙方权益受损，甲方必须赔偿。

第8条房屋结构改造变更协议:乙方不得擅自变更房屋设施。如需改变房屋内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第9条租赁期满后，本合同自动终止，乙方届时将该房屋归还甲方。乙方要求续租的，应提前六个月向甲方提出书面要求，甲方应在合同期满前六个月正式书面答复乙方。如果乙方同

意继续租赁，租赁合同应续签。

第10条因乙方责任终止合同:有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿：

1. 利用租赁房屋进行非法活动。
2. 故意毁坏租来的房子。

第十一，提前终止合同；租赁期内，任何一方提出解除合同的，应当提前十二个月书面通知对方，经双方协商一致，签订解除合同。这份合同仍然有效。

第十二条违约责任:租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的_____作为违约赔偿。

第十三条其他:本合同未尽事宜，甲乙双方另行约定并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第14条合同份数:本合同及其附件共_____页，一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签名):_____

__年__月__日__年__月__日

泉州房地产官网篇四

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本中小企业融资租赁租赁合同。

第一条 合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的`租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条 租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

1. 财产名称；
2. 国别；
3. 规格型号；
4. 质量标准；
5. 数量；
6. 总金额。

第三条 租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点。

1. 租赁财产由供货方直接运交承租人的指定的交货地点，向承租人交货。
2. 租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在____天内检查租赁物件，并将盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。
3. 如果在____天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。
4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后____天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面

通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条 租赁期限

第五条 租金金额，支付日期和方式

第六条 租金的担保

1. 本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金____元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时抵作最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2. 乙方委托____为本合同乙方的经济担保人。

不论发生何种情况，乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《担保法》规定负连带赔偿责任。

第七条 合同期满时租赁财产的处理

(即确定是退租、续租，还是留购)

第八条 当事人的权利义务

第九条 违约责任

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向____仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 双方商定的其它条款

第十二条 出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。
本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十三条 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分、具有合同的效力。

本合同自____年__月__日起生效。

本合同正本一式2份，自甲乙双方签章后生效，双方各执正本1份为凭。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字) 经办人

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

电挂：_____ 电挂：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

担保人：(盖章) 担保人：(盖章)

____年__月__日 ____年__月__日

附：

租赁物件收据

根据____年__月__日你公司与本____订立租赁合同，下列租赁物

件于本日确实承租无误。在合同履行期，愿遵守上述租赁合同所规定的各项条款。

承租单位：（盖章）

授权代表：（签字）

房地产融资租赁合同范本二

xxx公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给__国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券__元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责

任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和__文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)

日期 日期

泉州房地产官网篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一．甲方将坐落在杭州市滨江区水电新村三区13号楼302室，出租给乙方作为住宅使用，乙方不得随意改变房屋用途。如遇拆迁甲方会提前通知乙方，乙方需无条件配合甲方。

二．租赁期限自年月日至年月日止。

三．房屋月租金为1700元人民币，一年20400元整，押金20xx元，租金一季度一付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金5100元和押金20xx元，共计7100元整。以后每季度按时支付，租金每年递增。在房屋租赁期间，一切水、电费，物业管理费等所有费用由乙方全部承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。

四．因乙方使用不当造成的房屋及其相关设备的所有损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿。租赁期间，防火安全，综合治理等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

五．租赁期间满后，乙方须将房屋退还给甲方，甲方如期归还押金。

六．租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需赔偿对方实际损失，乙方欠缴租金，须按欠缴额的十倍交纳罚金。

七. 乙方必须在合同到期前一个月通知甲方是否续租。

八. 本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

乙方：

年月日

泉州房地产官网篇六

出租方：_____ (简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路(村)____街(坊)____号的房屋，建筑面积_____m²□____(房厅或间)出租给乙方，作____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处

理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

泉州房地产官网篇七

xxx公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将_____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给____国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对

乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)

日期 日期