

人教版三年级教学反思英语(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

木材厂合作协议合同篇一

甲方:

乙方:

根据《_合同法》和《_建筑安装质量法》的相关规定,就木工单项工作经双方协商一致,签成以下合同协定。双方愿自觉遵守,并自愿履行合同义务、权力和责任。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程结构:

4、工程价款:

包工不包料,甲方只提供材料。

本工程具体范围包括:防水圈及构造柱的`模板支护。自用用材料的

1、必须严格服从现场施工人员的管理,确保劳动力充足,保质保量按时完成任务。

2、乙方在甲方保管室领用的材料,要妥善保管,做好防水、防火、防盗措施,否则照价赔偿;施工时要精确计划好实际的

用料，不得造成浪费，否则赔偿所浪费的材料损失。

4、如果由于乙方技术力量或者劳动力不足，不能满足甲方施工要求，甲方有权责令乙方立即退场，并更换其他施工队伍，由此给甲方造成的一切损失和费用，均由乙方全部承担，甲方不付给乙方任何费用。

1、乙方人员必须参加并接受三级安全教育，遵守《安全操作规范》，上报在现场人员花名册，附【身份证复印件】和接受安全教育的签字单一份。

2、乙方负责人承担劳务承包方的第一安全负责人，必须签订安全承包合同。

3、乙方未按操作规程施工或违规违章操作造成任何伤亡事故的均由

1、甲方负责对乙方进行施工工艺流程各环节的监督指导，管理和检查工作。

2、负责对乙方工作人员安全生产的再教育，监督管理工作。

3、负责协调乙方在施工中涉及到要总包方和其它配合工作的相关工作。

4、甲方负责解决施工中出现的各种技术问题。

5、甲方负责安排技术人员组织各级领导、监理，对分项工程的验收。

1、乙方要自觉服从甲方的管理，做到文明施工、安全施工。

2、负责强化安全生产意识，跟班检查存在安全隐患，杜绝不安全事故发生，落实甲方所发的书面安全要求措施，有权杜绝一切违章指挥和冒险作业。

3、乙方负责人是安全生产的第一负责人，严格执行职业健康，安全规范，提高安全生产效率对违纪人员应果断处理，并责令退场。

4、乙方严禁使用传染病、童工、老、弱、病、残及智力低下的人员。

1、乙方严格按照甲方现场施工员的要求认真负责的完成施工任务，并确保一次_付验收通过，并在规定的时间内完成施工各项任务。

2、因乙方原因中途退场或停工，甲方只按乙方所完成的工作量结算付给乙方。如造成工期不能顺利进行，由乙方承担由此产生的一切经济责任和法律责任。

甲 方(签章)：

____年____月____日

乙 方(签章)：

____年____月____日

木材厂合作协议合同篇二

甲方（出借款人）： 乙方（借款人）： （身份证号码： ）
连带责任保证人： 身份证号码： 甲乙双方及连带责任保证人在公*自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币 伍万元整（：元），借款期12个月，自____年____月____日至____年____月日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为 %，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带责任保证人 叁名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等的责任，并抛弃先诉抗辩权。

木材厂合作协议合同篇三

出租方：（以下简称_甲方_）

承租方：（以下简称_乙方_）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《_土地管理法》、《_民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着*等、自愿、公*、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 *方米，四至界限方位如下：

东起：

西至：

北至：

南至：

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为20年，自年 月 日起至20xx年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自*，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

木材厂合作协议合同篇四

电话：_____

法定代表人或委托代理人：_____

职务：_____

乙方：_____

电话：_____

性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

本合同为_____期合同。

本合同_____终止。

1、乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。

2、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

1、执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超

过____小时，平均每周不超过____小时。甲方保证乙方每周至少休息____日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过____小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过____小时，每月不得超过____小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

2、甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

3、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

4、甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

2、执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资____元。

3、甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第____条

第____款规定的，按《劳动法》第____条支付工资报酬。

4、由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

1、甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

2、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

4、甲方为乙方提供以下福利待遇：

乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

木材厂合作协议合同篇五

甲方：

乙方：

根据有关规定，本着平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方签订以下劳动合同。

二、工作内容甲方分配乙方为公司担任门卫值班工作。乙方必须在规定的上班时间内完成工作任务，具体任务为：负责工地门卫安全保卫工作，包括工地大门管理及进出人员、车辆管理、材料、机械、设备、防火、防盗等安全保卫工作。

三、劳动纪律

1、遵守劳动纪律，不得在上班时间内喝酒；按时上下班，不得私自找人顶班，坚守工作岗位，严禁脱岗。因脱岗造成的工地财物及工地财产被偷盗或丢失，由乙方负责赔偿。即时关闭工地大门，对滋扰工地的人和不明身份的人要干涉和询问，不准进入工地，若发生特殊情况，要立即报告工地领导，情节严重时报警110。

2、保卫人员要看管好工地的财产。

3、日常工作做好门卫室消防工作，消除各种隐患，避免损失。

4、搞好门卫内外清洁卫生，管好门卫室财产；特殊情况如买生活用品时（外出时间不超过半个小时）关好门窗、灯以及工地的大门。

四、工作时间及休息时间工作及休息时间均保持保卫值班状态。

五、劳动报酬乙方完成工作任务，甲方每月付乙方固定工资元，乙方个人生活费用均由乙方承担。

六、双方责任

- 1、本合同具有法律效力，双方应严格履行。
- 2、甲方支付乙方工资。
- 3、乙方因故辞职或要求解除劳动关系的，否则视为乙方违约，甲方有权拒绝支付工资。
- 4、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。
- 5、工作期间，出现正常和非正常伤亡事故，工地不负任何责任。

七、合同的变更具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

- 1、双方协商同意的；
- 2、乙方不胜任合同约定的工作制度和劳动制度的；
- 3、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。

八、合同的解除

- 1、甲乙双方协商一致可以解除本合同。
- 2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：
 - (1) 严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度的；
 - (2) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

九、合同的续订

- 1、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。
- 2、续订的固定期限劳动合同，经双方协商同意可更改相关内容。

十、经济补偿和违约责任合同期内，乙方应严重失职，给甲方利益造成重大损害的，甲方有权要求乙方赔偿甲方的经济损失。赔偿办法按实际价值比例赔偿甲方。

十一、本合同未尽事宜，按照国家有关规定执行。

十二、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

木材厂合作协议合同篇六

甲方：

乙方：

身份证号：

根据《_合同法》，经甲、乙双方协商，甲方将 模板制作、

安装、拆除以内部劳务清包的形式 承包给乙方完成。为加强项目管理，按规范、高速、优质、安全，经协商签订本合同。

一、工程名称：福泉市综合医院项目

二、工程地点：贵州省福泉市鸡金山

三、承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工。

四、工程内容：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

4. 包拉杆、钉子、铁丝、步步紧等辅材。

5、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

五、工程质量：

六、工 期：

七、劳务单价及结算方式：

1、劳务单价：

2、结算方式：按04定额面积计算规则计算面积；

3、付款方式：其余尾款在该分部工程完工验收合格后九十日内结清。

八、其它约定：

九、乙方责任：

1、必须服从甲方统一指挥和调度。

2、乙方的工人严禁住进施工现场，违者罚款该班长500元人民币，从当月劳务费中扣除，并勒令该工人出场。

3、自备施工所用的一切施工机具。

4、使用施工机具切断钢筋、弯箍筋、调直钢筋的工人要熟练操作规程，发生安全事故由乙方完全承担经济损失。

5、施工过程中，每个工人进场前必须接受安全生产三级教育，必须按照安全生产规范进行操作，若违规操作而发生任何大小安全事故，一律由乙方负责一切损失。

6、乙方必须按施工图和设计修改通知及有关规范施工，任何部位都必须满足规范要求。若不能满足规范要求，乙方自动作返工处理，并且要赔偿甲方相关的全部材料费用，从当月劳务费中扣除。

7、保管好和使用好甲方提供的材料，不能乱锯木枋及胶合板，若为了方便乱锯，一次罚款100~500元人民币，并从当月劳务费中扣除，各种材料必须合理堆放，做到文明施工。

8、每天施工时，各班组不能因抢塔吊而关塔吊闸刀，若发现一次罚款该班长伍佰元，并从当月工资中扣出。

9、各班组工人在工地上严禁有偷盗行为,一经发现,对该班组班长罚款500~20____人民币,并从当月劳务费中扣除。

10、乙方必须做到工完、料尽、场地清洁,否则甲方要按相关条款处理。

11、乙方必须服从甲方的统一调度和指挥,若经常不听工地安排和打招呼者,甲方有权勒令该班组出场,并将后续施工面另行发包。

12、不准在工地烧电炉、电磁炉,每发现一次罚款100元。

13、必须遵守国家有关法律、法规及综合治理的有关规定,因违规造成民事、刑事责任,后果自负。

十、安全生产规定:

1、进入工地正确佩戴安全帽。

2、高空作业时必须拴好安全带。

3、不准酒后上班,不准穿拖鞋、赤足上班,不准私自乱搭不安全操作架子。

4、施工现场乙方不允许儿童、孕妇入内,否则发生意外乙方自行承担一切责任。

5、在用电线路上严禁乱搭乱接,不准在工地上打架闹事。

6、凡违反以上1~5款的,由甲方进行处罚,罚款50元/次。并从当月劳务费中扣除。

十一、文明施工规定:

1、必须服从甲方各项管理规定和制度。

2、严禁在施工现场大小便，发现一次罚款该工种班长200元人民币，并从当月劳务费中扣除。

3、严禁使用童工。

4、控制在施工现场使用女工，如使用女工必须通过批准，并办理计划生育有关手续。

十五、未尽事宜，双方协商解决。

十六、本协议一式二份，双方各执一份。

十七、本协议双方签字盖章之日生效，工程验收完结清劳务款后，本合同自动失效。

甲方(公章)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

木材厂合作协议合同篇七

乙方： _____

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及相关法律规定甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条双方同意本合同有效期内前____个月为试用期（即从____年____月____日起至____年____月____日止）。

第三条乙方同意根据甲方工作需要，在_____岗位（工种）工作。

第四条乙方工作地点为：公司内和由于岗位要求到公司外指定场所。

第五条要作时间按照下列方式确定执行：

- 1、订单任务制和小组个人计件制。
- 2、执行国家标准工时制度。
- 3、甲方按照国家有关规定安排乙方工作时间。在乙方自愿基础上，甲方可以安排乙方加班，并且按国家相应规定进行调休或者按规定支付给乙方加班费。

第六条甲方应当根据《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律规定安排乙方休息休假。

第七条执行定时工作制综合计算工时工作制乙方为甲方工作，甲方每月以货币形式支付乙方工资，工资数额为_____元。试用期工资为_____元。执行按件计酬工资标准按照甲方合理标准发放。

第八条社会保险根据乙方意愿可选择下列第_____种方式作为本合同条款：

- 1、甲乙双方应按家有关部门关于社会保险有关规定缴纳职工养老、工伤保险等社会保险费用。双方解除、终止劳动合同后，按有关规定办理转移手续。
- 2、因客观原因，乙方拒绝甲方为乙方缴纳各项社会保险费用，

同意甲方将甲方应缴纳部分以现金方式支付给乙方。

第九条甲方为乙方提供必要劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方应按照国家有关门规定组织安排乙方进行健康检查。

第十条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度教育和培训。

第十一条乙方应遵守甲方依法制定规章制度。严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范。爱护甲方财产，遵守职业道德。积极参加甲组织培训。提高思想觉悟和职业技能。

第十二条乙方违反劳动纪律和操作规程等造成甲方损失，乙方赔偿实际损失。

第十三条甲、乙双方解除或终止本劳动合同依据《劳动合同法》具体规定执行及本劳动合同《附页共二页员工特别守则》执行。

第十四条关于专项技术培训及违约金规定：

第十五条关于竞业禁止及违约规定：

第十六条因履行本合同发生劳动争议，甲、乙双方可以申请调解。调解不成，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

第十七条本合同未尽事宜按有关规定执行。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十九条甲、乙双方可就上述未规定条款约定：

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

木材厂合作协议合同篇八

甲方：

乙方：

根据《_劳动合同法》规定，本着平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方签订以下劳动合同。

甲方分配乙方为公司担任门卫值班工作。乙方必须在规定的上班时间内完成工作任务，具体任务为：负责工地门卫安全保卫工作，包括工地大门管理及进出人员、车辆管理、材料、机械、设备、防火、防盗等安全保卫工作。

1、遵守劳动纪律，不得在上班时间内喝酒；按时上下班，不得私自找人顶班，坚守工作岗位，严禁脱岗。因脱岗造成的工地财物及工地财产被偷盗或丢失，由乙方负责赔偿。即时关闭工地大门，对滋扰工地的人和不明身份的人要干涉和询问，不准进入工地，若发生特殊情况，要立即报告工地领导，情节严重时报警110。

2、保卫人员要看管好工地的`财产。

3、日常工作做好门卫室消防工作，消除各种隐患，避免损失。

4、搞好门卫内外清洁卫生，管好门卫室财产；特殊情况如买生活用品时（外出时间不超过半个小时）关好门窗、灯以及工地的大门。

工作时间及休息时间均保持保卫值班状态。

乙方完成工作任务，甲方每月付乙方固定工资 元，乙方个人

生活费用均由乙方承担。

1、本合同具有法律效力，双方应严格履行。

2、甲方支付乙方工资。

3、乙方因故辞职或要求解除劳动关系的，否则视为乙方违约，甲方有权拒绝支付工资。

4、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

5、工作期间，出现正常和非正常伤亡事故，工地不负任何责任。

1、双方协商同意的；

2、乙方不胜任合同约定的工作制度和劳动制度的；

3、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。

1、甲乙双方协商一致可以解除本合同。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度的；

(2) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

1、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。

2、续订的固定期限劳动合同，经双方协商同意可更改相关内容。

违约责任合同期内，乙方应严重失职，给甲方利益造成重大损害的，甲方有权要求乙方赔偿甲方的经济损失。赔偿办法按实际价值比例赔偿甲方。

一、本合同未尽事宜，按照国家有关规定执行。

二、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

木材厂合作协议合同篇九

乙方（工人）：_____

双方依据《_劳动法》及有关法律、法规、规章，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本合同。

本合同期限类型为___期限，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

1、乙方同意在甲方乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定乙方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前___日通知乙方解除劳动合同。

1、乙方月工资标准为人民币除此之外不再享受其他任何福利

待遇（含各种补贴、津贴、住房等）。

2、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背最低工资规定。

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方根据国家劳动保护条例和工作岗位需要，为乙方配备劳动保护用品和安全保护设施。

3、甲方必须根据国家有关规定对女职工实行特殊保护。

4、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

1、甲方根据国家有关法律、法规、规章制定健全内部规章制度和劳动纪律。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3、乙方若擅自请他人代岗等违反规章制度和劳动纪律的，除甲方有权依照有关规章制度予以处理外，所造成的一切后果均由乙方自己负担。

1、本合同期限届满应即终止执行。

2、法律、行政法规规定的其他情形。

本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

木材厂合作协议合同篇十

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水*，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

二、经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计_____。

三、租期为_____年____月____日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为_____。

四、租金计算办法：每亩每年_____元，大写_____元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费；先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民*批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自*，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有*对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地*或*行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：_____

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙

方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报_____人民*、_____两委备案一份，自双方签字之日生效。

1、*面图一份；

2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)

签约时间：_____

签约地点：_____