

# 委托中介卖房子合同(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 委托中介卖房子合同篇一

委托人(甲方)

拍卖人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国拍卖法》等法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 拍卖标的

(一)甲方自愿委托乙方依法拍卖如下拍卖标的： ，〔见《委托拍卖标的清单》(附件1)〕。

(二)甲方保证委托拍卖标的是甲方所有或者依法可以处分的，并提供有关证明文件等资料〔见《委托方交予拍卖方的证明材料》(附件2)〕。甲方对提供的证明材料的真实性负责。

### 第二条 拍卖标的的保留价

(一)拍卖标的的保留价由甲方确定后填写(见附件1)。

(二)保留价需变更的，双方应另行签订补充协议。

### 第三条 拍卖标的的鉴定、评估

(一)拍卖标的的需要鉴定的，按下列第 项方式鉴定。

1. 由乙方自行鉴定。

2. 委托其他机构鉴定，鉴定费用由 方承担。

(二) 拍卖标的的需要评估的，由 方选择具有相应资质的评估机构进行评估。评估费用由 方承担。

#### 第四条 拍卖期限及地点

乙方于 年 月 日之前对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

#### 第五条 拍卖标的的保管

(一) 双方约定拍卖标的由乙方保管的，甲方应于本合同签订之日起 日内将拍卖标的交给乙方，并办理书面移交手续。

(二) 保管地点： 。

(三) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方于拍卖活动结束后之日起 日内取回拍卖标的。

#### 第六条 拍卖标的的展示

(一) 乙方应于拍卖会举行日前 日展示拍卖标的。

(二) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在拍卖标的展示期前将拍卖标的的状况制作清单、图片和实物小样等封样资料交付给乙方。

#### 第七条 拍卖成交标的的交付

(一) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在乙方收到买受人款项后 日内凭乙方的有效凭证将拍卖成交标的交付给买受人。

(二) 拍卖标的由乙方保管的，乙方在收到全部成交价款后将

拍卖成交标的交付给买受人。

## 第八条 佣金、费用及其支付的方式

拍卖成交，委托方按照成交价 %向拍卖人支付拍卖佣金。拍卖未成交的拍委托人应向拍卖人支付因拍卖产生的实际费用。

## 第九条、 拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，在买受人交齐价款，委托人和买受人产权过户或成交标的交付手续办理完毕日 内，乙方以现金或转账方式将扣除佣金和费用后的成交价款支付给甲方。

## 第十条 拍卖成交标的未实现交付

(一)因买受人未按约定支付拍卖成交价款的，按《拍卖法》第三十九条执行。

(二)因甲方或乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，按本合同第十四条第二、五、六项履行。

## 第十一条 保密

双方对保密事项的约定： 。

## 第十二条 保险

双方对保险事项的约定： 。

(一)甲方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所载拍卖标的。

(二)拍卖开始前，甲方有权撤回委托，但撤回时应向乙方支付已经发生的相关费用。给乙方造成损失的，甲方予以赔偿。

(三) 委托拍卖标的鉴定或评估的结论与本合同约定不相符时，乙方有权要求变更。甲方不同意变更的，乙方有权解除合同，由甲方承担已经发生的相关费用。

(四) 拍卖会现场竞价达不到保留价时，甲方可降低保留价继续拍卖。

(五) 拍卖流拍后，甲方可连续变更保留价再次拍卖或者撤回委托。

(六) 本合同终止前，甲方不得将本合同所载标的另行委托他人拍卖或以其他方式处置否则需承担乙方损失。

(七) 乙方及其工作人员不得以竞买人身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

(八) 未经甲方同意，乙方不得将拍卖标的委托他人拍卖；不得擅自变更拍卖标的的保留价；不得低于拍卖保留价成交。

(九) 当拍卖活动或委托拍卖标的出现法定中止情形时，乙方应当中止拍卖。中止事由消失后，可以恢复拍卖，拍卖时间和期限另行约定。

(十) 拍卖成交的，乙方应在拍卖成交之日起 个工作日内将拍卖结果及相关事项通知甲方。

#### 第十四条 违约责任

(一) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方未按合同约定取回拍卖标的的，应向乙方支付由此产生的逾期保管费，保管费为每日 元；逾期 日，乙方有权提存。

(二) 拍卖成交后，因甲方的原因致使拍卖成交标的未实现交付或者甲方交付给买受人的拍卖标的与拍卖前展示的不一致

的，甲方应向乙方支付约定的佣金，并承担买受人因此追究乙方责任而造成的经济损失。

(三) 乙方因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，乙方应当予以赔偿。赔偿金额： 。

(四) 乙方低于拍卖标的保留价成交的，应补足成交价与保留价之间的差额，并按下列方式处理： 。

(五) 拍卖成交后，因乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，由此产生的一切损失由乙方承担。

(六) 乙方逾期支付成交价款的，应向甲方支付每日 元的违约金。

(七) 其他违约责任：

## 第十五条 其他约定

## 第十六条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十七条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字或者盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，按有关法律、法规和规章处理。
3. 本合同一式 份，当事人双方各执 份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托中介卖房子合同篇二

卖方: 身份证号:

买方: 身份证号:

经甲、乙双方协商同意, 甲方愿将自己的一套住房售给乙方, 具体条款如下:

房产位置: 该住房位于 \_\_\_\_\_ ; 建筑面积: \_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式: 经协议该套房住房售价 元, 交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人, 也不得签订一年以上的租赁合同, 如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后, 出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方, 如该房屋正在出租, 房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取, 租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

## 五、违约责任

- 1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；
- 2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；
- 3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

## 六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

卖方及收款人（签章）： 买方（签章）：

配偶（签章）：

## 委托中介卖房子合同篇三

委托人：（系房屋出售人）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

受托人：（系房地产经纪机构）\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

# 委托中介卖房子合同篇四

拍卖人：\_\_\_\_\_

根据《合同法》和《拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称\_\_\_\_\_
2. 品种规格\_\_\_\_\_
3. 数量\_\_\_\_\_
4. 质量\_\_\_\_\_
5. 包装\_\_\_\_\_
6. 存放地\_\_\_\_\_ 委托合同

第二条 拍卖物的交接方式：\_\_\_\_\_

第三条 拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_

第四条 拍卖方式：： [1] 估低价拍卖 [2] 估高价拍卖 [3] 无估价拍卖 [4] 标卖

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、 委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

- 2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖,但因此而造成不能成交的,由委托人承担责任。
- 3、委托人在交付拍卖物时,应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则,由此造成的后果由委托人负责。
- 4、委托人应向拍卖人预付受理费元,用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支,由拍卖人按实际开支多退少补。
- 5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金;该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。
- 6、拍卖人应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。
- 7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人;确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的,由拍卖人负赔偿责任。
- 8、拍卖过程结束,拍卖人在收齐全部应收款项后,应于7日内通过其银行帐户,将拍卖所得价金一次全部付给委托人,不得延误。
- 9、对需要征税的拍卖物,由委托人交付税金;经税务机关同意,税金可以从拍卖所得价款中取得。
- 10、拍卖成交后,由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效,不得违约。否则,由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时,双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第九条本合同有效期自年月日始，至年月日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共件

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

委托人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期： 拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期:

## 委托中介卖房子合同篇五

拍卖人: (以下简称乙方) \_\_\_\_\_

根据《合同法》和《拍卖法》和其他有关法规, 双方经协商一致, 签订本合同:

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖:

第二条 拍卖物的交接方式: \_\_\_\_\_

第三条 拍卖物的估价和底价: \_\_\_\_\_

第四条 拍卖期限:

第五条 双方的权利和义务:

- 1、 委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权, 并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时, 拍卖人可随时向委托人要求提供咨询, 委托人不得拒绝。
- 2、 委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价; 拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖, 但因此而造成不能成交的, 由委托人承担责任。
- 3、 委托人在交付拍卖物时, 应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则, 由此造成的后果由委托人负责。
- 4、 委托人应向拍卖人预付受理费元, 用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支, 由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金;该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人;确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的,由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束,拍卖人在收齐全部应收款项后,应于7日内通过其银行帐户,将拍卖所得价金一次全部付给委托人,不得延误。

9、对需要征税的拍卖物,由委托人交付税金;经税务机关同意,税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后,由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第六条合同经双方签字后生效,不得违约。否则,由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时,双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第七条其他需要约定的事项

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托中介卖房子合同篇六

### 第十二条 协议生效及其它

一、甲方须交清房屋维修基金、本年度的物业管理费、冬季取暖费后，本协议方生效。

二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签定补充协议。

三、本协议执行期间，因不可抗力因素及政府政策原因，致使本协议无法履行时，双方均不承担违约责任。

四、本协议一式叁份，甲方壹份、乙方两份。

五、本协议自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人: 委托代理人:

签订地点:

签订日期 年 月 日

## 委托中介卖房子合同篇七

的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

动将甲方房间的租赁排序放到最后。

## 第四条 经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

## 委托中介卖房子合同篇八

二、 物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

三、 保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

a) 保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

应负责照价赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

c) 按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟一日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

## 第七条 经营利润分配

委托出租房屋的经营利润以天为分配单位，并按照同类型房屋分别平均分配。计算方式如下：